



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 8 sierpnia 2024 r.

Poz. 3489

UCHWAŁA NR IV/20/2024 RADY GMINY KURYŁÓWKA

z dnia 2 lipca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuryłówka centrum”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka, uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuryłówka z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Kuryłówka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kuryłówka centrum”, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXVII/264/2022 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuryłówka centrum”, przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;

- 3) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący funkcji usługowej;
- 4) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połaci jest mniejsze niż 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami, innych niż wiata;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez:
 - a) wykusz, lecz nie dalej niż o 1 m,
 - b) schody, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne;
- 3) istniejące budynki, które częściowo lub w całości znajdują się poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy podlegają jedynie rozbiórce, remontowi lub przebudowie;
- 4) w przypadku gdy dach istniejącego budynku w momencie wejścia w życie planu odbiega od zasad określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały, przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku, dopuszcza się także stosowanie rodzaju dachu jaki jest w istniejącym budynku;
- 5) zakaz stosowania pokrycia dachowego w kolorze błękitnym oraz w kolorze niebieskim.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów wyznaczonych planem należy uwzględnić przepisy uchwały nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z dnia 12 listopada 2013 r., poz. 3590, z późn. zm.);
- 2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów”, obowiązuje zakaz:
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego;

- 3) obowiązują przepisy dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, prócz następujących:
 - a) inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z uwzględnieniem pkt 8 i 9;
- 8) dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 9) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 10) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 11) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 12) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MNW, 2MNW, 3MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MW, 1MW-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 13) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, w sąsiednich terenach chronionych akustycznie.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w terenie 1KDD:
 - a) obowiązek urządzenia co najmniej dwóch miejsc postojowych w postaci utwardzenia gruntu, w tym jednego miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie dalej niż 15 m od terenu 1CZ,
 - b) obowiązek zamieszczenia informacji na temat historii zamkniętego cmentarza, nie dalej niż 10 m od terenu 1CZ, w szczególności na ogrodzeniu zamkniętego cmentarza.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w terenie 1MW, ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem:
 - a) przepisów dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
 - b) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) w terenie 1MW, ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem:
 - a) przepisów dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
 - b) nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych: przy zagospodarowaniu terenów wyznaczonych planem należy uwzględnić występowanie obszaru górniczego „Kuryłówka 2” oraz terenu górniczego „Kuryłówka 2”.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 9 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 12. Dla obszaru objętego planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) obowiązuje powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, wg odpowiednich parametrów i norm;
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
 - e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,
- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

g) gospodarka odpadami:

- na zasadach obowiązujących w gminie Kuryłówka,
- nakaz prowadzenia gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w terenach zabudowy dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych, wg przepisów dotyczących:

- a) dojazdów i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,
- b) dróg pożarowych;

2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- a) połączenie komunikacyjne terenu 1KDD z drogą powiatową nr 1246R na zasadzie skrzyżowania;
- b) połączenie komunikacyjne terenu 3KR z drogą powiatową nr 1246R na zasadzie zjazdu.

§ 15. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (nie dotyczy działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych):

- 1) 800 m² w terenach 1MNW, 2MNW, 3MNW;
- 2) 1000 m² w terenach 1MW, 1MW-U, 1U, 1U-P.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MNW, 2MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,6,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,35,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- j) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 25°-45°,
 - dopuszcza się przekrycia facjat, lukarn, ryzalitów, wykuszy oraz zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków, również o innym kącie nachylenia niż określone w tiret pierwszym,
 - dopuszcza się przekrycie dachem płaskim, w tym dachem zielonym, lecz w rzucie poziomym dach płaski nie może przekroczyć 50% powierzchni całego dachu budynku,
 - w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych o wysokości do 5 m, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30° oraz płaskie na całej powierzchni, w tym dachy zielone.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 0,9,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,35,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3,

j) dachy:

- płaskie, w tym dachy zielone,
- dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 25°-45°,
- dopuszcza się przekrycia facjat, lukarn, ryzalitów, wykuszy oraz zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków, również o innym kącie nachylenia niż określone w tiret drugim,
- w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych o wysokości do 5 m, dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 13°-30°.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 1,0,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
 - i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4,
 - j) dachy:

- płaskie, w tym dachy zielone,
- dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°, wielospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- dopuszcza się przekrycia facjat, lukarn, ryzalitów, wykuszy oraz zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków, również o innym kącie nachylenia niż określone w tiret drugim.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
- 1 stanowisko na lokal mieszkalny,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna: 1,0,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 4,

j) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 25°-45°,
- dopuszcza się przekrycia facjat, lukarn, ryzalitów, wykuszy oraz zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków, również o innym kącie nachylenia niż określone w tiret pierwszym,
- dopuszcza się przekrycie dachem płaskim, w tym dachem zielonym, lecz w rzucie poziomym dach płaski nie może przekroczyć 50% powierzchni całego dachu budynku.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów usługowych,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 1,6,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,
- i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- j) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia 25°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 25°-45°,
 - dopuszcza się przekrycia facjat, lukarn, ryzalitów, wykuszy oraz zadaszenia balkonów, tarasów, wejść do budynków, również o innym kącie nachylenia niż określone w tiret pierwszym,
 - dopuszcza się przekrycie dachem płaskim, w tym dachem zielonym, lecz w rzucie poziomym dach płaski nie może przekroczyć 50% powierzchni całego dachu budynku.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji, z wykluczeniem:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) elektrowni wiatrowej,
 - c) przemysłu portowego;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni obiektów produkcyjnych,
 - b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna: 1,0,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,6,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

- h) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
- i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- j) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia do 25°,
 - płaskie.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1CZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren cmentarza zamkniętego;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności obiektów małej architektury o charakterze edukacyjnym;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość terenu 1KDL (poszerzenie drogi lokalnej): od 0,8 m do 3,1 m;
- 3) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość terenu 1KDD: od 9,8 m do 11 m, z lokalnymi poszerzeniami, pozwalającymi na urządzenie skrzyżowania, miejsc postojowych oraz na właściwą widoczność;
- 3) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KR, 2KR, 3KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość terenów:
 - a) 1KR: 5 m, z poszerzeniem na urządzenie zjazdu,
 - b) 2KR: 9,9 m,
 - c) 3KR: od 5 m do 10 m, z poszerzeniami, w szczególności na urządzenie zjazdów i zakrętu;
- 3) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, przy czym:
 - a) teren 1KR stanowi drogę wewnętrzną;
 - b) tereny 2KR, 3KR stanowią publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze z funkcją dojazdu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

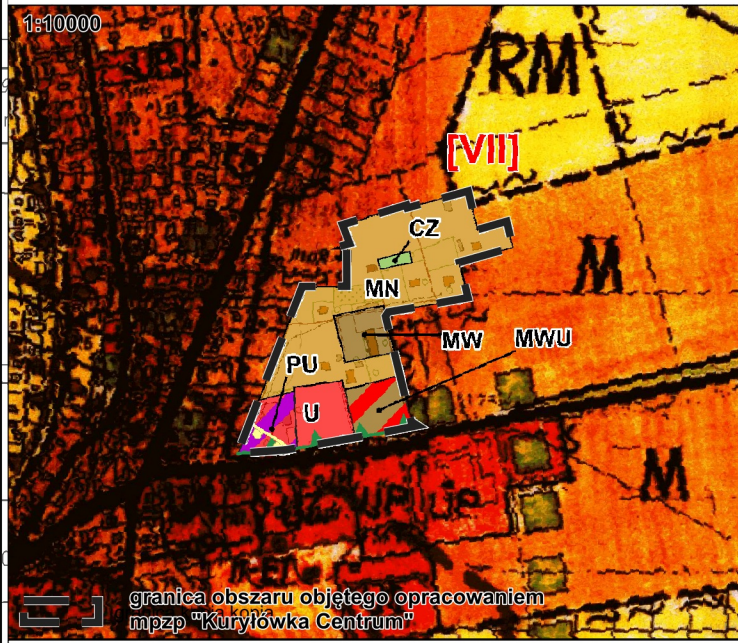
§ 26. W granicach obszaru objętego planem tracą moc przepisy:

- 1) uchwały Nr XXIII/136/2001 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 w Kuryłówce;
- 2) uchwały Nr XV/92/2007 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części wsi Kuryłówka, Tarnawiec i Ożanna.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dominik Kusy



Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

Obszary i obiekty objęte i proponowane do objęcia ochroną prawną

- Kurylowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Górniczy Gazu Ziarnego, Kurylówka "I", plan kopalni

Kierunki zagospodarowania obszarów zainwestowanych:

- M - Obszary zabudowane i oferowane do zabudowy w tym dla potrzeb wspólnoty samorządowej
- U - Obszary potencjalnego rozwoju usług publicznych
- UP - Obszary preferowane do przeznaczania dla realizacji usług komercyjnych i działalności gospodarczej - produkcyjnej

Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego:

- Ld - Lasy ochronne
- R - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- RM - Obszary rolnicze - osadnicze
- Telekomunikacja
- Centrale telefoniczne, Stacje bazowe telefonii cyfrowej

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego

- Drogi wojewódzkie istn./plan.
- Drogi powiatowe istn./plan.
- Drogi gminne istn./plan.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ STUDIUM

- MN - OBSZAR WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - OBSZAR WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU - OBSZAR WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U - OBSZAR WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU - OBSZAR WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- CZ - OBSZAR ZAMKNIĘTEGO CMENTARZA

GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ TERENU GÓRNICZEGO "Kuryłówka 2"

GRANICA KURYLÓWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

INFORMACJA:

OBSZAR OBJĘTY VII ZMIANĄ STUDIUM POŁOŻONY JEST:

1. W KURYLÓWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

2. W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

W GRANICACH OBSZARU GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu

- 1MNW - 3MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- 1U - teren usług
- 1U-P - teren usług lub produkcji
- 1KDL - teren drogi lokalnej
- 1KDD - teren drogi dojazdowej
- 1KR - 3KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1CZ - teren cmentarza zamkniętego

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru górniczego oraz terenu górniczego "Kurylówka 2"
- granica Kurylowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM POŁOŻONY JEST:

1. W KURYLÓWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

2. W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IV/20/2024
Rady Gminy Kuryłówka
z dnia 2 lipca 2024 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuryłówka centrum” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia 28 grudnia 2023 r. do dnia 2 lutego 2024 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła uwaga.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IV/20/2024
Rady Gminy Kuryłówka
z dnia 2 lipca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Dla prawidłowego funkcjonowania terenów zabudowy wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kuryłówka centrum”, niezbędne będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne gminy oraz środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/20/2024
Rady Gminy Kuryłówka
z dnia 2 lipca 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę