DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia środa, 14 sierpnia 2024 r.

Poz. 3555

Podpisany przez:
Tomasz Władysław Cyran
Data: 14.08.2024 14:09:17

UCHWAŁA NR IV/22/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 66 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXVII/293/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętego Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

Rada Miejska w Mielcu
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, UC, 1ZP, 2ZP, 6ZR, 7ZR, ZL, Uhg**.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVII/293/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Mielcu Nr XXVIII/238/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu potencjalnego zagrożenia powodzią, przyległego do projektowanego wału przeciwpowodziowego oraz części obszaru rozproszonej zabudowy mieszkaniowej Osiedla Kilińskiego i Kościuszki w Mielcu (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 568 z 14.02.2013 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 (§ 8 i § 8a);”;;

2) w § 4 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów MN ustala się:

a) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:

- dla zabudowy wolnostojącej – 600 m^2,

- dla budynku stanowiącego jeden segment w zabudowie bliźniaczej – 400 m^2,

- dla budynku stanowiącego jeden segment w zabudowie szeregowej – 300 m^2,

za wyjątkiem wydzieleń dla istniejącej zabudowy szeregowej, wydzieleń działek na powiększenie nieruchomości sąsiednich, wydzieleń dla regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami oraz wydzieleń pod obiekty infrastruktury technicznej w tym rowerownie, altany śmietnikowe, stacje transformatorowe, szafy telekomunikacyjne i innych wydzieleń wynikających z przepisów szczególnych. Wielkość działki winna być dostosowana do zakresu obszarowego inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym określonym w Rozdziale III i być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,

b) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych – 17m, dla zabudowy szeregowej – 9m;”;;

3) w § 4 ust. 4 pkt 4 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) powyższe ustalenia w zakresie architektury odnoszą się do wszystkich nowo realizowanych i przebudowywanych obiektów na obszarze planu, za wyjątkiem terenów UC, 1UC, 2U, 3U i 1US.”;;

4) w §4 ust. 6 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem lit. d,”;;

5) w §4 ust. 6 pkt 7 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN** – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;”;;

6) w §4 ust. 7 pkt 3 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dla terenów 1UC i Uhg ustala się:

- dla wszystkich budynków produkcyjnych i usługowych obowiązek posiadania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków,

- ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, po ich uprzednim oczyszczeniu we własnych oczyszczalniach, siecią kanalizacji o parametrach od ø200 do ø1000 do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;”;;

7) w §4 ust. 7 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 300 - 600mm w ul. Kilińskiego i Ø 400 mm w ul. Legionów, z zastrzeżeniem lit. c,”;;

8) w §4 ust. 7 pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) na terenie **12MN** dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do indywidualnych instalacji w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;”;;

9) w §4 ust. 8 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) tereny **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 1UC, Uhg** położone są w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Mielec, w zasięgu których obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego.”;;

10) w § 5 ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) całości terenów **2U, 3U, 1MNU, 1US, 2US, 3US, 4US, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, ZI;**”,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) części terenów **2MNU, UC** i **2KP** w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% dla terenów nieobwałowanych, oznaczonych na rysunku planu nr 1.”;;

11) w § 6 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 3,5 tony z wyłączeniem grup garaży powyżej trzech, z wyłączeniem terenu **12MN**, dla którego nie ustala się ilości garaży;”;;

12) wykreśla się § 6 ust. 3 pkt 1;

13) w § 6 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - do 5 m, dla terenu **12MN** – do 6 m;”;;

14) w § 6 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wysokość podpiwniczenia budynków - maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu, dla terenu **12MN** - maksymalnie do 1,0 m ponad poziom najwyżej ukształtowanego terenu przy budynku;”;;

15) w § 6 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, jako:

a) wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 12MN,**

b) wolnostojącej lub bliźniaczej na terenach **4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN**;”;;

16) w § 6 ust. 3 po pkt 9 dodaje się pkt 10, 11, 12 w brzmieniu:

„10) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, dla terenu **12MN** – 3;

11) w terenie **1MN** zachować 3-metrowy pas ochronny od rowu melioracyjnego **2WS**;

12) w terenie **2MN** obowiązuje nakaz utrzymania rowu melioracyjnego oraz zakaz jego zabudowy i zasypywania.”;;

17) w § 6 ust. 4 pkt 1 treść: „w terenach **2MN, 6MN i 12MN:**” zmienia się na treść: „w terenach **2MN i 6MN:**”;

18) w § 6 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenach **1MN, 2MN, 5MN** i **11MN** ustala się zakaz budowy budynków w obszarze użytkowania zielenią oznaczonym na rysunku planu nr 1 oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną 80%;”;;

19) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1UC** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, parkingów, w tym parkingów podziemnych,

maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,

minimalna intensywność zabudowy – 0,2,

minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25%,

maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,

maksymalna wysokość zabudowy - 18 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość działki – 3000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°;

4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m^2;

5) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 7;

6) obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia 0º - 30º, z dopuszczeniem dachów łukowych i kopułowych o pokryciu dachowym w odcieniach szarości, brązu, czerwieni.”;;

20) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren usług handlu i gastronomii, oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem **Uhg** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu, hotelarstwa i gastronomii.”;;

21) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami **3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP** i **10ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń publiczną ogólnodostępną.”;;

22) w § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W terenach **3ZP, 4ZP** i **9ZP** zachować 3-metrowy pas ochronny od rowu melioracyjnego **1WS, 2WS** i **6WS**.”;;

23) wykreśla się § 12 ust. 6.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §2, pozostają bez zmian.

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały i są jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Mielca stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

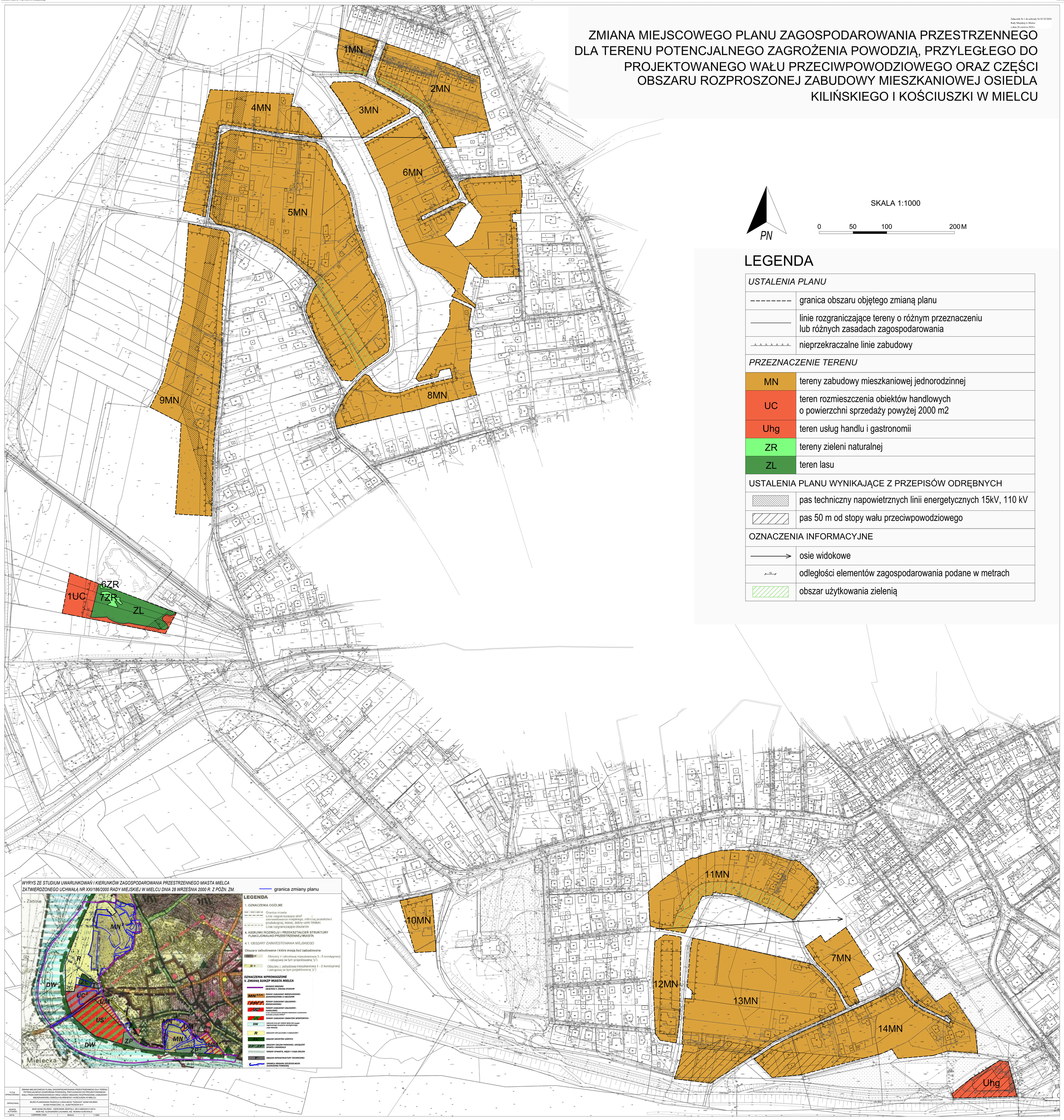
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Wójcik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/22/2024
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 28 czerwca 2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU



LEGENDA

USTALENIA PLANU	
	granica obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UC	teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
Uhg	teren usług handlu i gastronomii
ZR	tereny zieleni naturalnej
ZL	teren lasu
USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	pas techniczny napowietrznych linii energetycznych 15kV, 110 kV
	pas 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	osie widokowe
	odległości elementów zagospodarowania podane w metrach
	obszar użytkowania zielenią

TYTUŁ OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU
OPRACOWAŁ	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "SZKAGO" ADAM WILIŃSKI 35-500 PASIECZNO, UL. ALBATROSÓW 9/17
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-486/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA LACHMAN, INŻ. MONIKA KUROWALD
DATA	CZERWIEC 2024 SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/22/2024
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 28 czerwca 2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU

PN

SKALA 1:1000

0 50 100 200 M

LEGENDA

USTALENIA PLANU	
– – – – – – – –	granica obszaru objętego zmianą planu
————	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-^-^-^-^-^-	nieprzekraczalne linie zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UC	teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
Uhg	teren usług handlu i gastronomii
ZR	tereny zieleni naturalnej
ZL	teren lasu
USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	pas techniczny napowietrznych linii energetycznych 15kV, 110 kV
	pas 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
——→	osie widokowe
15	odległości elementów zagospodarowania podane w metrach
	obszar użytkowania zielenią

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ISTNIEJĄCA	
woD110	wodociągi
kdD1000	kanalizacja deszczowa
ks200	kanalizacja sanitarna
	linia elektroenergetyczna 15kV
gsD200	gazociąg średniego ciśnienia
gnD200	gazociąg średniego ciśnienia nieczynny

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELCA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXI/186/2000 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 R. Z PÓŹN. ZM.

granica zmiany planu

LEGENDA

1. OZNACZENIA OGÓLNE

Granice miasta
Linie rozgraniczające stref: zainwestowania miejskiego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, leśne, doliny rzeki Wisłoki
Linie rozgraniczające obszarów

4. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA

4.1. OBSZARY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

Obszary zabudowane i które mogą być zabudowane

DW — Obszary z zabudową mieszkaniową 3 - 5 kondygnacji i usługową (w tym projektowaną "p")

MN — Obszary z zabudową mieszkaniową 1 - 2 kondygnacji i usługową (w tym projektowaną "p")

OZNACZENIA WPROWADZONE V. ZMIANĄ SUIKZP MIASTA MIELCA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO 5. ZMIANĄ STUDIUM
- MN 2-3-4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- (p)U1-2 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- UC 2 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ w tym wyłącznie/wraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- US 2 — TERENY ZABUDOWY OBIEKTÓW SPORTOWYCH
- DW — OBSZAR DOLINY RZEKI WISŁOKI (część regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Wisłoki)
- R — OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- ZL — OBSZAR GRUNTÓW LEŚNYCH
- ZP 1, ZP 2 — OBSZARY ZIELEŃ PARKOWEJ, URZĄDZEŃ SPORTU I REKREACJI
- TERENY OTWARTE, WĘŻY I CIĄGI ZIELENI
- T 1 — OBSZAR INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

TYTUŁ OPRACOWANIA	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU
OPRACOWAŁ	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "EKHAGO" ADAM WILIŃSKI 05-500 PIASECZNO, UL. ALBATROSÓW 9/17
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-ABR/0631/1/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA LACHMAN, INŻ. MONIKA KUROWALO
DATA: CZERWIEC 2024	SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/22/2024
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 28 czerwca 2024 r.

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO I i II RAZ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, PRZYLEGŁEGO DO PROJEKTOWANEGO WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO ORAZ CZĘŚCI OBSZARU ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OSIEDLA KILIŃSKIEGO I KOŚCIUSZKI W MIELCU

nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Mielca oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Mielcu

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mielcu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględ - niona	uwaga nieuw - zględniona	uwaga uwzględ - niona	uwaga nieuw - zględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
WYŁOŻENIE I										
1.	15.12.2023 r.	ALVA DEVELOPMEN T Sp. z o.o.	Zmianę zapisu §2 ust. 1 pkt 5 zmiany planu poprzez przywrócenie zapisu z planu obowiązującego o realizacji minimum 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny.	-	MN12		+		+	Minimalna liczba miejsc postojowych została zwiększona jednolicie dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach planu miejscowego. Związane jest to ze wzrostem czynnika komunikacyjnego na terenach mieszkaniowych. Zapisy planu obowiązującego są w tym zakresie wysoce niewystarczające. Obecne zasady projektowania miejsc postojowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjmują 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny. Parametr ten jest racjonalny i gwarantuje prawidłowe i bezpieczne zagospodarowanie terenów

										zabudowy jednorodzinnej w miejsca postojowe.
WYŁOŻENIE II										
2.	21.05.2024r.	osoba fizyczna	Zmiana przebiegu linii zabudowy polegająca na przesunięciu linii zabudowy dla nieruch. Nr 2528/2 (obr.1. Stare Miasto) do linii granicy obszaru objętego zmianą planu.	Dz. 2528/2 (obr.1. Stare Miasto)	11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7ZP –teren zieleni publicznej, 10KDX- ciąg pieszo- jezdny, 11KDX- ciąg pieszo- jezdny		+		+	

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/22/2024
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 28 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

1) dochodów własnych budżetu gminy,
2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
3) innych źródeł.

§2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IV/22/2024

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 28 czerwca 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę