



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 sierpnia 2024 r.

Poz. 3624

UCHWAŁA NR 56/V/2024 RADY MIEJSKIEJ W JAWORNIKU POLSKIM

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Jawornik Polski na lata 2024-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 poz. 725) Rada Miejska w Jaworniku Polskim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Jawornik Polski na lata 2024-2028, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wykonanie Uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jawornik Polski.

2. Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej Jawornik Polski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jaworniku
Polskim

Krzysztof Pinkowicz

Załącznik do uchwały Nr 56/V/2024
Rady Miejskiej w Jaworniku Polskim
z dnia 1 sierpnia 2024 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Jawornik Polski na lata 2024 - 2028.

I. Prognoza wielkości i stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach.

1. Zasób mieszkaniowy gminy stanowi 26 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1254,44 m². Wszystkie lokale mieszkalne znajdują się w 6 budynkach stanowiących własność Gminy Jawornik Polski.

2. Gmina Jawornik Polski nie posiada lokali mieszkalne stanowiące przedmiot najmu na czas nieokreślony.

3. Gmina posiada w swoim zasobie mieszkaniowym lokale mieszkalne stanowiące przedmiot najmu na czas określony o łącznej powierzchni użytkowej 482,46 m², i tak:

- a) lokale w budynku Ośrodka Zdrowia w Jaworniku Polskim - 3 lokale o powierzchniach użytkowych: 57,13 m², 49,57 m², 120,82 m²,
- b) lokale w budynku Ośrodka Zdrowia w Manasterzu - 2 lokale o powierzchniach użytkowych: 25,73 m², 49,40 m²,
- c) lokal w budynku Szkoły Podstawowej w Jaworniku Polskim o powierzchni użytkowej 54,81 m².
- d) lokal w budynku Technitexu w Jaworniku Polskim o powierzchni użytkowej 62,00 m²,
- e) lokal w budynku dawnej szkoły w Zagórzcu o powierzchni użytkowej 63,00 m².

4. Gmina posiada obecnie dwa lokale przeznaczone do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 22,58 m², oraz 46,70 m² położone w budynku Ośrodka Zdrowia w Manasterzu.

5. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokal o najmie socjalnym i pozostałe lokale mieszkalne zawiera pkt. IX do niniejszego programu.

6. W/w budynki mogą być użytkowane pod warunkiem zadbania o ich sukcesywne remonty.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

7. Zdecydowana większość budynków liczy ponad 30 lat i ich stan techniczny wymaga ponoszenia corocznie znacznych kosztów remontowych.

8. Do zasadniczych prac remontowo - modernizacyjnych zasobów mieszkaniowych gminy należy zaliczyć:

- a) remonty pokryć dachowych,
- b) remonty elewacji,
- c) remonty modernizacyjne instalacji elektrycznych,
- d) modernizacje ogrzewania lokali,
- e) remont instalacji wodno-kanalizacyjnych.

9. Wykaz najpilniejszych potrzeb remontowych i modernizacyjnych oraz nakładów finansowych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Jawornik polski w latach 2024 - 2028 stanowi pkt. X do niniejszego programu.

III. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

W latach 2024-2028 nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Jawornik Polski. Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Jawornik Polski uwidoczniiony jest w pkt. IX.

IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

oświatowych												
2. Lokale mieszkalne w Ośrodkach Zdrowia	5	302,65	5	302,65	5	302,65	5	302,65	5	302,65	5	302,65
3. Lokale mieszkalne w Ośrodku Zdrowia w Manasterzu (z najmem socjalnym)	2	69,28	2	69,28	2	69,28	2	69,28	2	69,28	2	69,28
4. Lokal komunalny w Zagórze	1	63,00	1	63,00	1	63,00	1	63,00	1	63,00	1	63,00
5. Lokal mieszkalny w budynku Technitexu	1	62,00	1	62,00	1	62,00	1	62,00	1	62,00	1	62,00
6. Lokale mieszkalne w budynku Metalsprzętu	0	--	13	563,88	13	563,88	13	563,88	13	563,88	13	563,88
7. Lokale mieszkalne chronione w budynku Metalsprzętu	0	--	2	62,82	2	62,82	2	62,82	2	62,82	2	62,82
Ogółem liczba i pow. lokali	11	627,74	26	1254,44	26	1254,44	26	1254,44	26	1254,44	26	1254,44

X. Wykaz najpilniejszych potrzeb remontowych i modernizacyjnych oraz nakładów finansowych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Jawornik Polski na lata 2024 - 2028.

Wyszczególnienie remontu	2024 r. kwota zł	2025 r. kwota zł	2026 r. kwota zł	2027 r. kwota zł	2028 r. kwota zł	Razem kwota zł
Budynek Ośrodka Zdrowia w Jaworniku Polskim	-	-	-	-	-	0,00 zł
Budynek Ośrodka Zdrowia w Manasterzu	-	-	Łazienka, instalacje elektryczne 70 000,00 zł	Remont dachu 200 000,00 zł	Termomodernizacja budynku 200 000,00	470 000,00 zł
Lokal mieszkalny w budynku szkoły w Jaworniku Polskim	-	-	-	-	-	0,00 zł
Lokal mieszkalny w budynku szkoły w Hadlach Szklarskich	-	-	-	Remont dachu 200 000,00 zł	Termomodernizacja budynku 200 000,00	400 000,00 zł
Lokal mieszkalny w budynku dawnej szkoły w Zagórze	-	-	-	Remont dachu 200 000,00 zł	Termomodernizacja budynku 200 000,00	400 000,00 zł
Lokale mieszkalne w budynku Metalsprzętu	-	-	-	-	-	0,00 zł