



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 6 września 2024 r.

Poz. 3830

UCHWAŁA NR IX/104/2024 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 22 lipca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XIII/195/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”, Rada Gminy Jarosław

postanawia co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław” przyjętego uchwałą Nr II/10/2024 Rady Gminy Jarosław z dnia 15 lutego 2024 r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej dla terenu 3P/U, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/195/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”.

§ 3. Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 1.

§ 4. W uchwale Nr VI/70/2018 Rady Gminy Jarosław z dnia 25 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2018 r. poz. 4457), zmienionej uchwałą Nr V/53/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 9 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2022 r. poz. 2365) wprowadza się następujące zmiany:

1) §4 ust. 6 pkt 5 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) na terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 3P/U dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy przekraczającej 500kW oraz magazyny energii;”;

2) §4 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, dla elektrowni fotowoltaicznych dopuszczonych na terenach 1P, 2P, 3P, 3P/U ustala się:

- 1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, która zawiera się w granicach terenów oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 3P/U;
 - 2) w obszarze strefy, o której mowa w ust. 8, zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.”;;
 - 3) W §8 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
„1a. W ramach przeznaczenia podstawowego na terenie 3P/U dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy przekraczającej 500 kW oraz magazyny energii.”..
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.
- § 6. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Jarosław.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław

Antoni Gwóźdź

Załącznik do uchwały Nr IX/104/2024

Rady Gminy Jarosław

z dnia 22 lipca 2024 r.

Zalacznik1.xml

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Jarosław „Makowisko 1”

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XIII/195/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”, zwanej dalej „zmianą planu miejscowego”.

Zmiana planu miejscowego została wykonana zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyłączeniem z uwagi na brak występowania:

- 1) krajobrazu wymagającego ukształtowania;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Integralną częścią uchwały są dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 1.

W granicach obszaru objętego zmianą planu obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław” przyjęte uchwałą Nr II/10/2024 Rady Gminy Jarosław z dnia 15 lutego 2024 r. Zmiana planu miejscowego uwzględnia ustalenia zawarte w obowiązującym Studium.

Dla terenu objętego zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”, przyjęty uchwałą Nr VI/70/2018 Rady Gminy Jarosław z dnia 25 września 2018 r., zmieniony uchwałą Nr V/53/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 9 czerwca 2022 r.

Celem niniejszej zmiany zapisów miejscowego planu dla terenu objętego opracowaniem jest dopuszczenie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii na terenie produkcyjno - usługowym oznaczonym w obowiązującym planie jako 3P/U.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w uchwale regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w §4 ust. 1 uchwały obowiązującego planu;
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez dopuszczenie w projekcie zmiany planu terenów pod rozwój OZE, przy jednoczesnym poszanowaniu istniejących uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych obszaru;
- 3) walorów architektonicznych i krajobrazowych – poprzez regulacje zawarte w §4 ust. 1 uchwały obowiązującego planu;
- 4) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin – poprzez regulacje zawarte w §4 ust. 2 i 6 uchwały obowiązującego planu. W planie nie występują złoża kopalin;
- 5) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez regulacje zawarte w §4 ust. 3 uchwały obowiązującego planu;

- 6) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – poprzez regulacje zawarte w §4 ust. 6 uchwały obowiązującego planu;
- 7) walorów ekonomicznych przestrzeni – poprzez zapewnienie możliwości inwestycyjnych na terenie objętym zmianą planu;
- 8) prawa własności – poprzez przeznaczanie pod inwestycje celu publicznego w pierwszej kolejności gruntów stanowiących własność publiczną, a w przypadku braku takich gruntów - wyznaczenie terenów pod ww. inwestycje na gruntach prywatnych. Ustalone w planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- 9) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - w granicach zmiany planu miejscowego nie występują obszary, które są wykorzystywane dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Obszar opracowania znajduje się również poza granicami stref ochronnych wykorzystywanych dla obiektów wojskowych oraz nie jest terenem zamkniętym;
- 10) potrzeb interesu publicznego – poprzez regulacje zawarte w §4 ust. 5 uchwały obowiązującego planu. W zmianie planu miejscowego nie wyznaczono nowych terenów dróg publicznych. Obsługa komunikacyjna terenów zostaje zapewniona przez wyznaczoną w obowiązującym planie drogę publiczną 2KDD;
- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §4 ust. 6 uchwały obowiązującego planu. W celu rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu łączności i przepływu danych w zmianie planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej tak, aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków oraz uwag do projektu zmiany planu miejscowego: informacja o możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu została umieszczona w dniu 11 października 2023 r. w ogłoszeniu (w lokalnej prasie i na stronie BIP) oraz obwieszczeniu (na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jarosław) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Informacja o możliwości składania uwag do projektu zmiany planu została umieszczona w dniu 23 kwietnia 2024 r. w ogłoszeniu (w lokalnej prasie i na stronie BIP) oraz obwieszczeniu (na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jarosław) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu. Wnioski oraz uwagi do projektu zmiany planu można było składać zarówno elektronicznie, jak i pisemnie. Dodatkowo udział społeczeństwa w procedurze planistycznej zapewniony został poprzez zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu z odpowiednimi organami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie dotychczasowych czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego;
- 14) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – poprzez regulacje zawarte w §4 ust. 6 uchwały obowiązującego planu;
- 15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – na obszarze zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii;
- 16) potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – zmiana planu miejscowego nie dotyczy zagospodarowania terenów rolnych.

3. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne - zostało spełnione poprzez: poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego. Ponadto, na

każdym istotnym etapie sporządzania zmiany projektu planu miejscowego, zapewniono udział społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków/uwag.

Na potrzeby projektu zmiany planu została przygotowana Prognoza oddziaływania na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlega również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Ponieważ projekt zmiany planu stanowi tylko część obszaru gminy, szczegółowe analizy dotyczące rozwoju gminy, wyznaczenia obszarów pod rozwój infrastruktury społecznej zostały wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław.

Teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

4. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – zmiana planu dopuszcza lokalizację urządzeń fotowoltaicznych na terenie z wyznaczoną w obowiązującym planie obsługą komunikacyjną (przylegająca droga lokalna);
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zmiana planu nie wyznacza terenów nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez regulacje zawarte w §4 ust. 5 uchwały obowiązującego planu;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – zmiana planu nie wyznacza terenów nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – zmiana planu nie wyznacza terenów nowej zabudowy mieszkaniowej.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Gmina Jarosław posiada analizę aktualności opracowań planistycznych przyjętą uchwałą Nr VIII/151/2014 Rady Gminy Jarosław z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarosław i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Jarosław.

Gmina Jarosław przyjęła uchwałą Nr II/10/2024 Rady Gminy Jarosław z dnia 15 lutego 2024 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław.

Uchwałą Nr VI/70/2018 z dnia 25 września 2018 r. przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”. Uchwałą Nr V/53/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 9 czerwca 2022 r. przyjęto zmianę powyższego planu.

W związku z przyjęciem zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław, jak i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”

wraz ze zmianą, po dacie przyjęcia ostatniego dokumentu analizy aktualności w 2014 r., stwierdza się, że niniejsza zmiana planu, sporządzona na podstawie nowego Studium, stanowi aktualizację polityki przestrzennej Gminy Jarosław, jest zgodna z jej zamierzeniami inwestycyjnymi oraz jest zgodna z wynikami analizy aktualności opracowań planistycznych.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Bilans dochodów i wydatków gminy po uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywoła skutków finansowych dla budżetu gminy.

7. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu, po podjęciu uchwały Nr XIII/195/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław „Makowisko 1”, Wójt Gminy Jarosław ogłosił w dniu 11 października 2024 r., zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego, określając 21 dniowy termin na składanie wniosków. Do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu miejscowego zostało wysłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego. W wyniku podjęcia tych czynności wpłynął 1 wniosek od osoby fizycznej, który został nieuwzględniony. Wpłynęły również wnioski przekazane przez instytucje opiniujące/uzgadniające. Następnie projekt zmiany planu został przekazany do zaopiniowania/uzgodnienia przez instytucje, zgodnie z ich właściwością.

W dniu 7 marca 2024 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała negatywnie niniejszy projekt zmiany planu miejscowego, w zakresie braku zgodności z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404). Do zaopiniowania przez komisję został przedłożony tekst ujednolicony planu, uwzględniający zmianę planu wprowadzoną uchwałą Nr V/53/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany MPZP Gminy Jarosław Makowisko 1”. W tekście ujednoliconym była zawarta również niniejsza zmiana planu. W związku z tym projekt został mylnie zaopiniowany jako jedna, całościowa zmiana, wykraczająca poza przyjęty w uchwale o przystąpieniu zakres (teren 3P/U).

Projekt niniejszej zmiany planu dotyczy wyłącznie dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW oraz magazynów energii, na terenie 3P/U. Zmiana wprowadza nowe brzmienie wyłącznie w:

- §4 ust. 6 pkt 5 lit. d):

„d) na terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 3P/U dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy przekraczającej 500kW oraz magazyny energii;”;

- §4 ust. 8:

„8. W zakresie stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, dla elektrowni fotowoltaicznych dopuszczonych na terenach 1P, 2P, 3P, 3P/U ustala się:

1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, która zawiera się w granicach terenów oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P, 3P/U;

2) w obszarze strefy, o której mowa w ust. 8, zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.”;

- §8 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W ramach przeznaczenia podstawowego na terenie 3P/U dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy przekraczającej 500 kW oraz magazyny energii.”.

W związku z powyższym, niniejsza zmiana planu jedynie dodaje teren 3P/U do ustaleń w zakresie fotowoltaiki, przyjętych już wcześniej uchwałą Nr V/53/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 9 czerwca 2022 r. Niniejsza zmiana planu nie wykracza poza zakres opracowania, wskazany w uchwale o przystąpieniu (uchwała Nr XIII/195/2022 Rady Gminy Jarosław z dnia 25 listopada 2022 r.).

Ponadto w związku z ww. opinią usunięto z projektu planu załącznik graficzny w postaci rysunku zmiany planu, ponieważ niniejsza zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowej. Dodatkowo zaktualizowano informacje dotyczące obowiązującej Analizy aktualności dokumentów planistycznych. Po wprowadzonych korektach ponownie przekazano projekt zmiany planu do zaopiniowania przez komisję urbanistyczno-architektoczną.

Po uzyskaniu pozostałych wymaganych opinii i uzgodnień, na stronie BIP Urzędu Gminy Jarosław, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jarosław i w prasie lokalnej w dniu 23 kwietnia 2024 r. umieszczono ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany planu w terminie od 2 maja do 24 maja 2024 r. W dniu 24 maja 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu miejscowego. Następnie projekt przekazano do uchwalenia.

8.Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Na terenie objętym niniejszą zmianą planu dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW oraz magazyny energii na terenie oznaczonym w istniejącym planie jako 3P/U. Uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław wprowadza nowe brzmienie w: §4 ust. 6 pkt 5 lit. d, §4 ust. 8, §8 ust. 1a.

Do projektu zmiany planu, we wskazanym terminie do dnia 9 czerwca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z tym do projektu nie dołącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag. Ponadto projekt planu, zgodnie z przygotowaną prognozą finansową, nie wywoła skutków finansowych dla budżetu gminy, w związku z tym do projektu nie dołącza się rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

9.Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzenia zmiany planu była przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) a projekt zmiany planu miejscowego spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Jarosław

Antoni Gwózdź