



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 12 września 2024 r.

Poz. 3911

### UCHWAŁA NR 107/2024 RADY GMINY LEŻAJSK

z dnia 9 września 2024 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Leżajsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 2, art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), Rada Gminy Leżajsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 99/2024 Rady Gminy Leżajsk z dnia 13 sierpnia 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Leżajsk, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zakończenie inwestycji początkowej – oznacza moment, w którym organy krajowe uznają inwestycję za zakończoną albo – w przypadku braku uznania jej za zakończoną – moment, w którym upływają 3 lata od rozpoczęcia prac.”;

2) w § 3 uchyla się ust. 3.

3) w § 4 uchyla się ust. 3.

4) w § 7 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) deklaracji o utrzymaniu inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji, jednak nie krócej niż przez okres korzystania ze zwolnienia - na Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.”;

5) w § 7 w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) deklaracji o utrzymaniu na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP, jednak nie krócej niż przez okres korzystania ze zwolnienia - na Załączniku nr 1 do uchwały.”;

6) w § 7 uchyla się ust. 2.

7) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, udzielone na zasadach przewidzianych w przepisach Rozporządzenia i niniejszej uchwały, jak również w przypadku podania nieprawdziwych danych Wójtowi Gminy Leżajsk.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) złożenia Wójtowi Gminy Leżajsk w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości skorygowaną odpowiednio informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklarację na podatek od nieruchomości.
- 2) zapłaty podatku od nieruchomości według obowiązujących stawek za okres, w którym korzystał nienależnie z pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.”;
- 8) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 9) Załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

**Łukasz Fleszar**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 107/2024  
Rady Gminy Leżajsk  
z dnia 9 września 2024 r.

**WÓJT GMINY LEŻAJSK  
UL. OPALIŃSKIEGO 2  
37-300 LEŻAJSK**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ  
w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Leżajsk informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej na podstawie ww. uchwały.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:**

IMIĘ I NAZWISKO /  
NAZWA  
PRZEDSIĘBIORCY:

ADRES ZAMIESZKANIA /  
SIEDZIBA PRZEDSIĘBIORCY:

NIP:

REGON

PKD (związane z inwestycją  
początkową)

Forma prowadzonej  
działalności

Wielkość  
przedsiębiorcy

Rodzaj/rodzaje prowadzonej  
działalności

Opis rodzaju/rodzajów działalności związanej z inwestycją  
początkową

Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za kontakty z organem podatkowym:

**INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ**

1. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac nad inwestycją początkową (proszę podać dzień, miesiąc, rok).

2. Rodzaj inwestycji początkowej \*:

- założenie nowego zakładu \*
- zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu \*
- dywersyfikacja produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub

nieświadczonych przez ten zakład\*

zasadnicza zmiana dotycząca procesu produkcji istniejącego zakładu\*



b)	środków transportu:	
c)	narzędzi, przyrządów i aparatury:	
d)	wyposażenia technicznego do prac biurowych:	
e)	urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	
f)	infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2024 r. poz. 34 z późn. zm.)	
<b>4.</b>	<b>Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych:</b>	
<b>5.</b>	<b>Szacunkowe koszty płacy związane z nowymi miejscami pracy utworzonymi w następstwie inwestycji początkowej, obliczone za okres dwóch lat</b>	
<b>6.</b>	<b>Inny rodzaj kosztu (wpisać jaki):</b>	
<b>SUMA:</b>		

#### 6. Źródła finansowania inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
<b>Całkowity koszt realizacji inwestycji</b>		

#### 7. Informacja o zatrudnieniu

Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie - średnia z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy

Liczba nowych miejsc pracy  planowany termin ich utworzenia

(dzień, miesiąc, rok)

#### DEKLARACJE I OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY UBIEGAJĄCEGO SIĘ O ZWOLNIENIE

1. W wykonaniu warunków wynikających z § 7 ust. 1 pkt 2-5 i 7 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną:

- 1) Zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
- 2) Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w danym regionie okres co najmniej 3 / 5 lat\* od dnia zakończenia inwestycji, jednak nie krócej niż przez okres korzystania ze zwolnienia.
- 3) Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji, w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.2014.187.1 z późn. zm).
- 4) Oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia realizacji inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc.
- 5) Zobowiązuję się do doprowadzeniu wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z 12 miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia zamiaru korzystania z pomocy oraz obsadzeniu każdego stanowiska w ciągu 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.
- 6) Zobowiązuję się do utrzymania na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 3 / 5 lat\* od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska, jednak nie krócej niż przez okres korzystania ze zwolnienia.

2. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia, oświadczam iż będę przestrzegał zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE).

3. Zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania niezbędnych wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości - na wezwanie organu podatkowego.

4. Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....  
Miejscowość, data

.....  
(Podpis beneficjenta lub osoby upoważnionej)

\* zaznaczyć właściwe

#### INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. **Kto wykorzystuje dane:** Wójt Gminy Leżajsk. **Kontakt:** 37-300 Leżajsk, ul. Łukasza Opalińskiego 2

2. **Pytania, wnioski, kontakt z inspektorem ochrony danych:** [iod@poczta.gminalezajsk.pl](mailto:iod@poczta.gminalezajsk.pl).

3. **Cel wykorzystania:** Przyjęcie i rozpatrzenie wniosku o pomoc udzielaną w postaci zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną.

4. **Przysługujące prawa:** dostępu do treści swoich danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

5. **Polityka prywatności:** <https://www.gminalezajsk.pl> oraz <https://uglezajsk.bip.gov.pl>, zakładka „RODO”.

Z prawa do sprzeciwu można skorzystać w dowolnym momencie. Uznanie sprzeciwu skutkuje usunięciem danych osobowych. Sprzeciw uwzględnimy tylko w wyjątkowych przypadkach, z uwagi na Państwa szczególną sytuację. Proszę uzasadnić sprzeciw, aby zwiększyć szanse na jego uwzględnienie.

Uzasadniając sprzeciw proszę dokładnie opisać na czym polega szczególny charakter sytuacji, w której się Państwo znajdujecie. W tym celu należy wyjaśnić czym różni się Państwa sytuacja od sytuacji innych osób, których dane osobowe wykorzystujemy w tych samych celach.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 107/2024

Rady Gminy Leżajsk

z dnia 9 września 2024 r.

.....

( imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

( adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

**WÓJT GMINY LEŻAJSK  
UL. OPALIŃSKIEGO 2  
37-300 LEŻAJSK**

**OŚWIADCZENIE****podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej**

W wykonaniu warunku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że:

**1. Rozpoczęcie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej nastąpiło:**

data

Rodzaj zdarzenia powodującego rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej (proszę zaznaczyć właściwe x)

- rozpoczęcie robót budowlanych, związanych z inwestycją początkową
- pierwsze wiążące zobowiązanie do zamówienia maszyn/urządzeń
- inne zobowiązanie, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna

**2. Zakończenie realizacji inwestycji początkowej nastąpiło:**

data

Rodzaj zdarzenia powodującego zakończenie realizacji inwestycji początkowej (proszę zaznaczyć właściwe x)

- dzień złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do organu nadzoru budowlanego.
- dzień faktycznego oddania do użytkowania inwestycji początkowej - w przypadku, gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym lub gdy uzyskanie pozwoleń określonych prawem budowlanym nastąpiło wcześniej niż wytworzenie środków trwałych, zakup środków trwałych, zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych z inwestycją początkową.
- moment, w którym upływają 3 lata od rozpoczęcia prac - w przypadku braku uznania przez organy krajowe inwestycji za zakończoną.

**3. Wykaz kosztów kwalifikowanych związanych z realizacją inwestycji początkowej**

(do poniżej wskazanych kosztów należy dołączyć dokumenty, potwierdzające poniesienie kosztów kwalifikowanych związanych z realizacją inwestycji początkowej)

Zestawienie kosztów				
Lp.	Nr dokumentu księgowego	Rodzaj kosztu kwalifikowanego	Kwota netto	Kwota brutto



*Uzasadniając sprzeciw proszę dokładnie opisać na czym polega szczególny charakter sytuacji, w której się Państwo znajdujecie. W tym celu należy wyjaśnić czym różni się Państwa sytuacja od sytuacji innych osób, których dane osobowe wykorzystujemy w tych samych celach.*