



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 września 2024 r.

Poz. 4036

UCHWAŁA NR IV/26/2024 RADY GMINY TRZEBOWNISKO

z dnia 30 lipca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 dla obszarów
złóż: „Medynia Łańcucka - Czarna” i „Łukawiec - 2” w miejscowości Łukawiec, gmina Trzebownisko –
część 1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko, uchwalonego uchwałą Nr XII/119/99 Rady Gminy Trzebownisko z dnia 17 grudnia 1999 r., ze zm.

Rada Gminy Trzebownisko uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 dla obszarów złóż: „Medynia Łańcucka - Czarna” i „Łukawiec - 2” w miejscowości Łukawiec, gmina Trzebownisko – część 1, zwany dalej „planem”.

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 48,01 ha, położony w miejscowości Łukawiec, po południowej stronie rzeki Wisłok, określony granicami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekcć w uchwale jest mowa o linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na części graficznej planu symbolami:

- 1) PE - tereny eksploatacji kruszywa, o powierzchni ok. 46,57 ha;
- 2) R - tereny rolne, o łącznej powierzchni ok. 0,51 ha;

3) KDW - tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni ok. 0,93 ha.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia całego obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 roku, skutkujące tym że:
 - a) lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
 - b) w granicach terenu GZWP obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Wisłok, skutkujące tym, że w ramach rekultywacji, tereny należy przywrócić do użytku rolniczego;
- 3) w zagospodarowaniu terenu wyznacza się, na podstawie map zagrożenia powodziowego, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 4) dopuszcza się budowę wału przeciwpowodziowego;
- 5) przy zagospodarowywaniu terenów położonych w zasięgu w obszarów i terenów górniczych: „Medynia Łańcucka- Czarna - Pole A” i „Medynia Łańcucka- Czarna- Pole B” oraz w zasięgu złóż kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka - Czarna” ID 14221 i „Łukawiec-2” ID 20154, należy spełnić warunki zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko nie wykaze przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie, w dostosowaniu do prowadzonej działalności;
- 8) z uwagi na położenie terenu w pasie technologicznym linii elektromagnetycznej 110kV wymagane jest zapewnienie dostępu do urządzeń w celu możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych;
- 9) w strefie obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów - Jasionka zakazuje się budowy budynków i urządzeń infrastruktury technicznej np. maszty, anteny, przekraczających wysokości rzędnych wynikających z planu generalnego lotniska Rzeszów - Jasionka. § . 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: 1.KDW i 2.KDW do istniejącej drogi publicznej powiatowej Nr 1382 relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec – Czarna oraz z istniejącej drogi wewnętrznej (wyznaczonej w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna, w miejscowości Medynia Łańcucka i miejscowości Czarna, Gmina Czarna, uchwalonego uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarna z dnia 28 marca 2012 roku).

§ 7. Przy zagospodarowaniu terenów, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu. § . 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów, oznaczonych na części graficznej planu symbolem **PE**, pod eksploatację kruszywa - 30%;
- 2) dla terenów, oznaczonych na części graficznej planu symbolami **R**, pod tereny rolne - 1%;
- 3) dla terenów, oznaczonych na części graficznej planu symbolami **KDW**, pod drogi wewnętrzne - 5%.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

**TERENÓW§ . 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1.PE,
o powierzchni około 20,15 ha.**

1. Teren przeznaczony się pod eksploatację kruszywa.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) masy ziemne przemieszczane w związku z wydobyciem kruszywa, należy zagospodarować tymczasowo na terenie 1.PE – w czasie prowadzenia eksploatacji składować w postaci hałd, a docelowo zagospodarować na terenie 1.PE, w ramach rekultywacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych zaplecza zakładu górniczego;
- 3) zakazuje się eksploatacji złoża na terenie filarów ochronnych, o minimalnej szerokości pasów nie mniejszej niż 10 m, oznaczonych na części graficznej planu szrafem.

3. W ramach rekultywacji teren należy przywrócić do użytkowania rolniczego w ramach którego dopuszcza się: zbiornik wodny o przeznaczeniu rolnym (do chowu ryb) oraz teren o przeznaczeniu rolnym, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) po zakończeniu eksploatacji złoża w ramach terenu wymagana jest niwelacja terenu do poziomu sprzed wydobycia i rolnicze jego zagospodarowanie;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej niskiego napięcia zlokalizowanej w granicach planu.

5. Komunikacja z istniejącej drogi wewnętrznej: 1.KDW. § . 10. **Ustalenia dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 2.PE, o powierzchni około 26,42 ha.**

1. Teren przeznaczony się pod eksploatację kruszywa.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) masy ziemne przemieszczane w związku z wydobyciem kruszywa, należy zagospodarować tymczasowo na terenie 2.PE – w czasie prowadzenia eksploatacji składować w postaci hałd, a docelowo zagospodarować na terenie 2.PE, w ramach rekultywacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych zaplecza zakładu górniczego;
- 3) zakazuje się eksploatacji złoża na terenie filarów ochronnych o minimalnej szerokości pasów nie mniejszej niż 10 m, oznaczonych na części graficznej planu szrafem.

3. W ramach rekultywacji teren należy przywrócić do użytkowania rolniczego w ramach którego dopuszcza się: zbiornik wodny o przeznaczeniu rolnym (do chowu ryb) oraz teren o przeznaczeniu rolnym, dla którego ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) po zakończeniu eksploatacji złoża w ramach terenu wymagana jest niwelacja terenu do poziomu sprzed wydobycia i rolnicze jego zagospodarowanie;
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej niskiego napięcia zlokalizowanej w granicach planu.

5. Komunikacja z istniejących dróg wewnętrznych: 1.KDW i 2.KDW. § . 11. **Ustalenia dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1.R, o powierzchni około 0,32 ha.**

1. Teren przeznaczony się pod pas ochronny od słupa linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) pas ochronny, na całej głębokości złoża, o minimalnym promieniu 35 m od słupa energetycznego;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;

3) teren należy zagospodarować rolniczo.

3. Komunikacja z istniejącej drogi wewnętrznej (wyznaczonej w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna” uchwalonego uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarna z dnia 28 marca 2012 roku).**§ . 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 2.R, o powierzchni około 0,19 ha.**

1. Teren przeznaczają się pod pas ochronny od słupa linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) pas ochronny, na całej głębokości złoża o minimalnym promieniu 35 m od słupa energetycznego;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) teren należy zagospodarować rolniczo.

3. Komunikacja z istniejącej drogi wewnętrznej (wyznaczonej w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna” uchwalonego uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarna z dnia 28 marca 2012 roku).**§ . 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 1.KDW, o powierzchni około 0,82 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczają się pod drogę wewnętrzną;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,0 m;
- 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0 m.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą wewnętrzną: 2.KDW oraz istniejącą drogą publiczną powiatową relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec - Czarna.**§ . 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem 2.KDW, o powierzchni około 0,11 ha.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczają się pod fragment drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Powiązania komunikacyjne z drogą wewnętrzną 1.KDW.

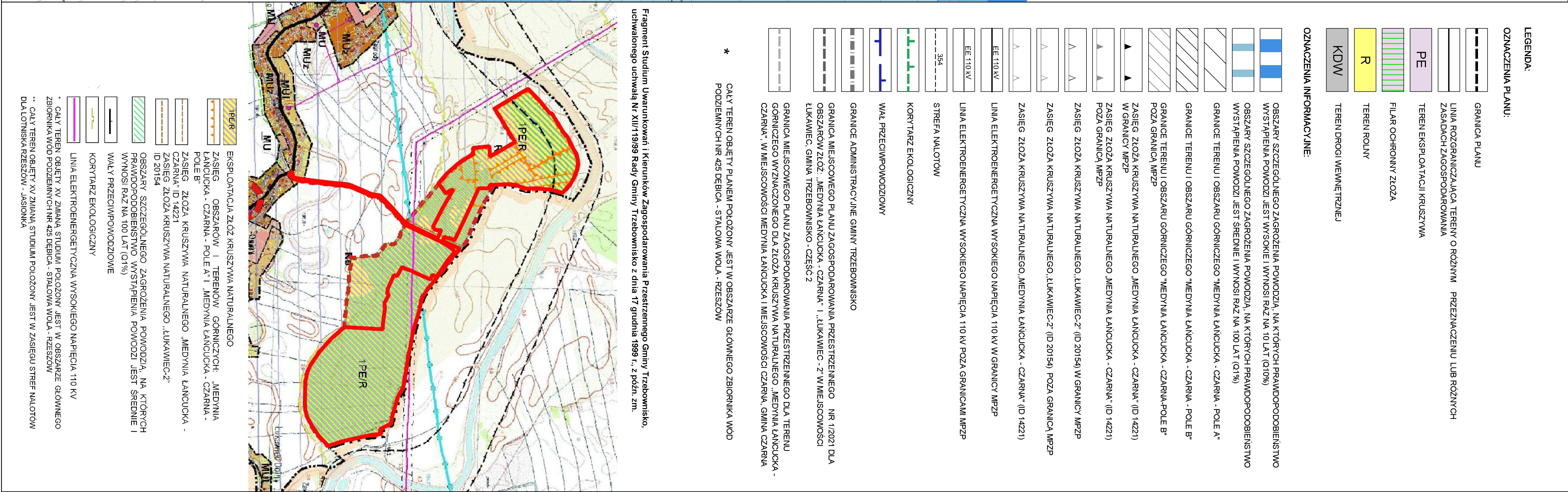
III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 15. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.**§ . 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebownisko.**§ . 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Szymon Marszał

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU - SKALA 1:2000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/26/2024

Rady Gminy Trzebownisko

z dnia 30 lipca 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/2021 dla obszarów złóż: „Medynia Łańcucka - Czarna” i „Łukawiec - 2” w miejscowości Łukawiec, gmina Trzebownisko – część 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane

w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/26/2024

Rady Gminy Trzebownisko

z dnia 30 lipca 2024 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę