



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 września 2024 r.

Poz. 4049

UCHWAŁA NR V/40/2024 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu "Osiedle Szafera- część północna"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 66 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXVII/291/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu "Osiedle Szafera- część północna,, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętego Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone symbolami: MN1, MN6, MN10, MN11, MN12, MN13, E14, E15, KDX17, KDX18, KDX19, KDX20, KDX21, KDX22.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVII/291/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera – część północna”.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Mielcu Nr XXIII/243/08 z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera – część północna” (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 100 poz. 2481 z 16.12.2008 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 3 ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o łącznej powierzchni około 10,4 ha, z zastrzeżeniem, że tereny **MN1, MN6, MN10, MN11, MN12, MN13** stanowią obszar o łącznej powierzchni około 8,17 ha;”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **KDX** - tereny ciągów pieszo-jezdných, które stanowią drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów dotyczących dróg publicznych, o łącznej powierzchni około 1,2 ha, z zastrzeżeniem, że tereny **KDX17, KDX18, KDX19, KDX20, KDX21, KDX22** stanowią obszar o łącznej powierzchni około 1,17 ha;”;

2) w § 5 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) zespole zabudowy szeregowej - należy przez to rozumieć wszystkie segmenty wchodzące w skład jednego kompleksu zabudowy szeregowej.”;;

3) w § 6 ust. 1 pkt 18 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zapewnienie nie mniej niż 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny, z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia stanowisk postojowych, dla każdej działki budowlanej nie może być większa niż 0,01ha, z zastrzeżeniem lit. g,”;;

4) w § 6 ust. 1 pkt 18 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dla terenów **MN1, MN6, MN10, MN12, MN13** oraz dla działek zlokalizowanych przy drodze **KDX20** na terenie **MN11** należy zapewnić nie mniej niż 2 stanowiska postojowe.”;;

5) w § 6 ust. 1 pkt 18 lit. f po wyrażeniu „6 arów powierzchni dla zabudowy wolnostojącej,” dodaje się wyrażenie „, dla terenu **MN13** – 4,5 ara powierzchni dla zabudowy wolnostojącej,”;

6) w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) możliwość utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, których przebieg oznaczono na rysunku planu), ich przebudowy i rozbudowy oraz budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem miejscowym;”;;

7) w § 8 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na teren własny, z zastrzeżeniem pkt 9 i 17;”;;

8) w § 8 po pkt 14 dodaje się pkt 15, 16 i 17:

„15) uwzględnianie, w zabudowie i zagospodarowaniu poszczególnych terenów, ograniczeń wynikających z planowanych przebiegów i lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi tych sieci, w tym dla przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wraz z lokalizacją słupów, oznaczonego na rysunku planu, konieczność uwzględnienia ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących tych sieci, oraz zachowując odległość nie mniejszą niż 10m od osi tej linii, symetrycznie po obu jej stronach, dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz drzew;

16) na terenach **MN1, MN6, MN10, MN11, MN12, MN13, KDX17, KDX18, KDX19, KDX20, KDX21, KDX22** w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci;

17) na terenach **MN1, MN6, MN10, MN11, MN12, MN13, KDX17, KDX18, KDX19, KDX20, KDX21, KDX22** dopuszcza się realizację czasowej retencji w tym lokalizację zbiorników podziemnych, otwartych, wtórne wykorzystanie wód opadowych.”;;

9) w § 9 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **WS3, WS7, E5, E8 i US16** - publiczną drogę dojazdową **KD24**;”;;

10) w § 12 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, z zastrzeżeniem pkt 4;”;;

11) w § 12 ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) minimalną szerokość elewacji frontowej zespołu zabudowy szeregowej – 60m.”;;

12) w § 17 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) możliwość realizacji zabudowy jako:

a) wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej na terenach **MN12, MN13**, z zastrzeżeniem pkt 4,

b) wolnostojącej i bliźniaczej na terenie **MN6**;”;;

13) w § 17 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) minimalną szerokość elewacji frontowej zespołu zabudowy szeregowej na terenie **MN13** – 60m.”;;

14) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **MN10**, **MN11** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Ustala się:

1) możliwość realizacji zabudowy jako:

a) wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej na terenie **MN11**,

b) wolnostojącej i bliźniaczej na terenie **MN10**;”;;

2) zachowanie linii zabudowy jak ustalono w § 6 ust. 1 pkt 3 oraz dodatkowo wokół placów manewrowych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami **KDX18**, **KDX19** i **KDX20** w odległości 4m mierząc od linii rozgraniczających terenu tych ciągów;

3) kierunki głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych jako równoległe lub prostopadłe odpowiednio do linii rozgraniczających terenów ciągów pieszo-jezdných przyległych do przedmiotowych terenów.”;

15) wykreśla się § 22.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2, pozostają bez zmian.

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Mielca stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne tworzone dla zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera – część północna” stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

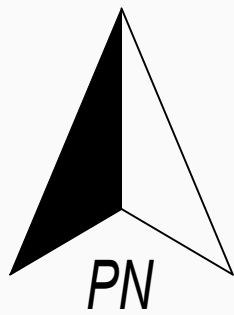
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Wójcik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIELCU "OSIEDLE SZAFERA - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA"

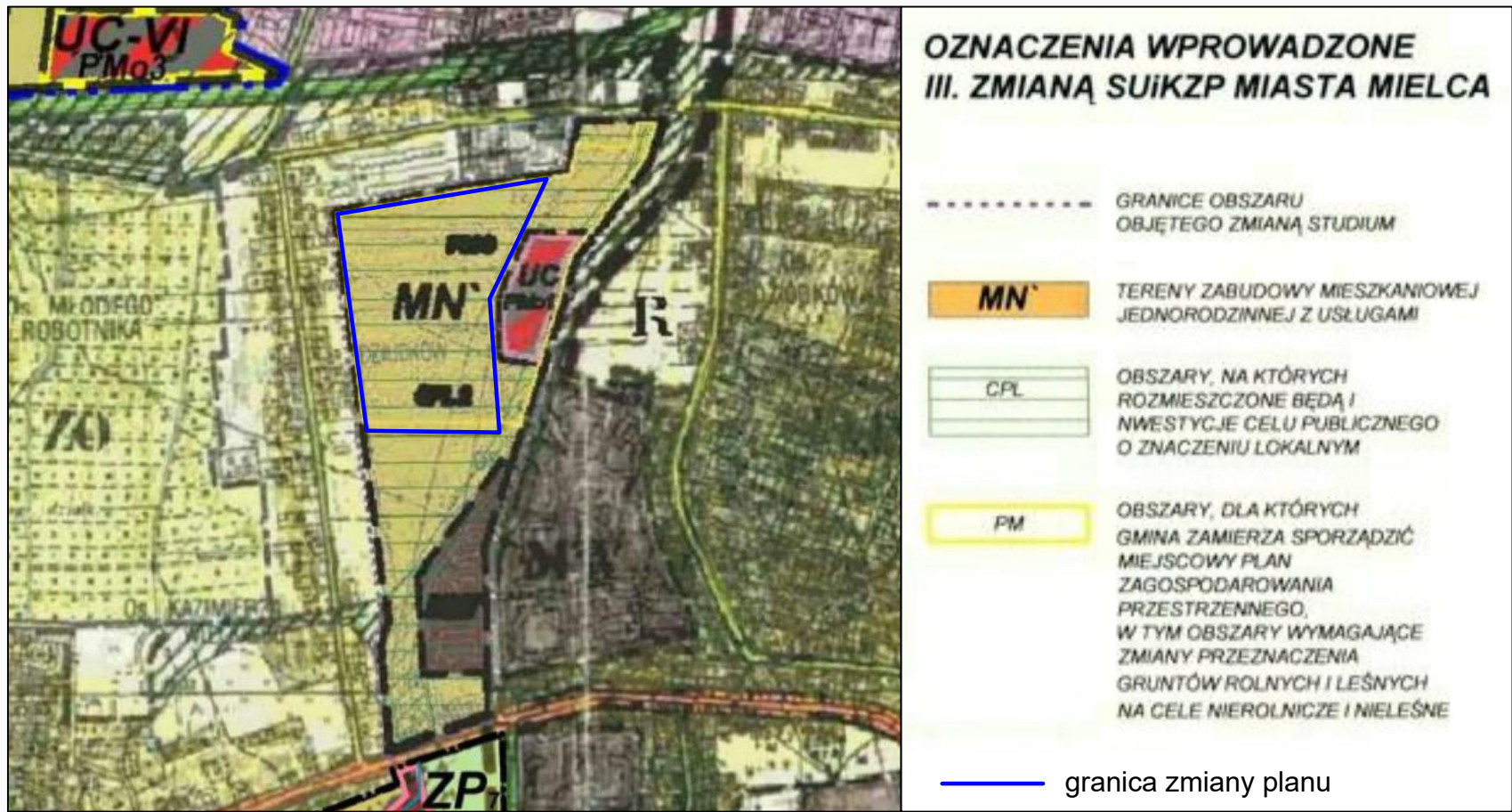
SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA PLANU	
---	granice obszaru objętego zmianą planu
---	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	obowiązujące linie zabudowy
---	nieprzekraczalne linie zabudowy
OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KD	tereny dróg publicznych
KDX	tereny ciągów pieszo-jezdnych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
---	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	przykładowe podziały terenów na działki budowlane
[]	przykładowa lokalizacja budynków
110 kV X X	przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wraz z lokalizacją słupów
[]	orientacyjny obszar możliwego przekroczenia poziomu pól elektroenergetycznych związany z przebiegiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
10	orientacyjne odległości zagospodarowania podane w metrach

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELCA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXI/186/2000 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 R. Z PÓŹN. ZM.



TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIELCU "OSIEDLE SZAFERA - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA"
OPRACOWAŁ:	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "SZIKAGO" ADAM WILIŃSKI 05-500 PIAŚCZNO, UL. ALBATROSÓW 9/17
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z.466/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN
DATA:	LIPIEC 2024 SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/40/2024

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr V/40/2024 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 23 sierpnia 2024 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mielcu „Osiedle Szafera – część północna”.

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO I, II, III i IV RAZ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIELCU „OSIEDLE SZAFERA –
CZĘŚĆ POŁNOCNA”.

Nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Mielca oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Mielcu

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Mielca w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mielcu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuw – zgodniona	uwaga uwzglę- dniona	uwaga nieuw zgodniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
WYŁOŻENIE II										
1.	13.03.2023r.	osoba fizyczna	1) Dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zapewnić nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny dla terenu MN11 z dopuszczeniem	MN11	MN11 1. Teren z przeznaczeniem pod zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną. 2. Ustala się: 1) możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej i bliźniaczej.		+		+	1) Utrzymać zapisy dot. zapewnienia min. 2 stanowisk postojowych na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uwzględniając w bilansie stanowiska postojowe znajdujące się w garażu. Taki bilans stanowisk postojowych dotyczy całego obszaru zmiany planu.

			miejsca w garażu (czyli zachowanie dotychczasowego współczynnika miejsca w stosunku do mieszkania). 2) Zmiana obowiązujących linii zabudowy na terenie MN11 na nieprzekraczalne linie zabudowy.				+		+	2) Pozostawienie obowiązującej linii zabudowy stwarza możliwość urządzenia strefy ogrodowo wypoczynkowej pomiędzy budynkami wybudowanymi przy sąsiadujących ciągach pieszo jezdnych tj. KDX20 i KDX19.
2.	09.03.2023 r.	osoba fizyczna	1) Dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zapewnić nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny dla terenu MN11 z dopuszczeniem miejsca w garażu (czyli zachowanie dotychczasowego współczynnika miejsca w stosunku do mieszkania). 2) Zmiana obowiązujących linii zabudowy na terenie MN11 na nieprzekraczalne linie zabudowy.	MN11	MN11 1. Teren z przeznaczeniem pod zabudowę: mieszkaniową jednorodziną. 2. Ustala się: 1) możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej i bliźniaczej.		+		+	1) Utrzymać zapisy dot. zapewnienia min. 2 stanowisk postojowych na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uwzględniając w bilansie stanowiska postojowe znajdujące się w garażu. Taki bilans stanowisk postojowych dotyczy całego obszaru zmiany planu. 2) Pozostawienie obowiązującej linii zabudowy stwarza możliwość urządzenia strefy ogrodowo wypoczynkowej pomiędzy budynkami wybudowanymi przy sąsiadujących ciągach pieszo jezdnych tj. KDX20 i KDX19.
3.	14.03.2023 r.	Spółka z o.o.	1) Dopuszczenie zabudowy szeregowej przypisanej dla terenów MN10 oraz	MN10, MN11	MN10, MN11 1. Teren z przeznaczeniem pod		+		+	1) Na wszystkich działkach w obszarze MN10 powstały już budynki mieszkalne

			MN11 tak jak w dotychczasowym brzmieniu mpzp. 2) Wpisana winna być zmiana §6 ust.1 pkt 18 lit. e) tak aby dla terenów MN1, MN6, MN10, MN12, MN13 istniał obowiązek zapewnienia jednego miejsca postojowego również tak jak w dotychczasowym brzmieniu mpzp.	MN1, MN6, MN10, MN12, MN13	zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną. 2. Ustala się: możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej i bliźniaczej. MN1 1. Teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Ustala się : 3. możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej z zastrzeżeniem pkt.4, tj. minimalna szerokość elewacji frontowej zespołu zabudowy szeregowej – 60 m. MN6, MN12 i MN13 1 . Tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 1.Ustala się: 1)możliwość realizacji zabudowy jako: a)wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej na terenach MN12, MN13, z zastrzeżeniem pkt.4, tj. 2)minimalna szerokość elewacji frontowej zespołu zabudowy szeregowej – 60 m. b)wolnostojącej i bliźniaczej na terenie MN6.		+		+	w zabudowie wolnostojącej i nie ma potrzeby dla tego obszaru wprowadzania zapisu o możliwości realizacji zabudowy jako szeregowej. 2)Utrzymać zapisy dot. zapewnienia min. 2 stanowisk postojowych na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uwzględniając w bilansie stanowiska postojowe znajdujące się w garażu. Taki bilans stanowisk postojowych dotyczy całego obszaru zmiany planu.
--	--	--	---	-----------------------------------	--	--	---	--	---	---

					MN10, MN11 1. Tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Ustala się: 1) możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej i bliźniaczej;					
4.	14.03.2023 r.	osoba fizyczna	Zmienić przeznaczenie terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX17 na teren drogi publicznej klasy KD o szerokości odpowiadającej istniejącemu podziałowi na działce nr 1343/6 tj. szerokości około 7 metrów.	KDX17 Dz. 1343/6	KDX17 – Teren z przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 11-8m, jak oznaczono na rysunku planu, z poszerzeniami przy zakrętach i włączeniach do innych dróg umożliwiającymi zachowanie odpowiedniej widoczności na drodze i możliwością poszerzeń zgodnie z § 6 ust.2 pkt 2 uchwały, oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.		+		+	11- metrowa szerokość ciągu pieszo-jezdnego KDX17, czyli większa niż szerokości pozostałych ciągów pieszo-jezdnym w obszarze zmiany planu, wynika przede wszystkim z przebiegu w jego konturze sieci ciepłowniczej - pasem ok. 7 m. Ciepłociąg będzie przebiegał przez działkę 1343/6 będącą własnością MPEC oraz działki nr 1343/2, 1343/3, 1343/4 będące własnością osób fizycznych, na których ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Mielcu i każdorazowego jego następcy prawnego, której treścią jest powstrzymywanie się przez każdorazowego właściciela nieruchomości od zabudowy tej jej części, przez którą przebiega sieć ciepłownicza, stanowiąca własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mielcu - zgodnie z mapą sporządzoną przez biegłego z zakresu geodezji i szacowania nieruchomości mgr inż. Tomasza Wstawskiego z dnia 30.12.2013r., załączająca

										w aktach postępowania toczącego się przed Sądem Rejonowym w Mielcu, Wydziale Cywilnym pod sygn. akt i ns 657/12, a ponadto umożliwieniu dostępu Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mielcu do ciepłociągu, obejmującego prawo wejścia, wjazdu oraz wykonywania wszelkich robót mających na celu usunięcie awarii, a takie po uprzednim uzgodnieniu terminu z właścicielem nieruchomości w celu dokonania przeglądu, remontu lub konserwacji sieci. Gmina Miejska Mielec nie planuje zmieniać kategorii ciągów pieszo-jezdných z dróg wewnętrznych na drogi publiczne, na całym obszarze obowiązywania planu miejscowego. Tak też jest w tym przypadku.
5.	14.03.2023 r.	Osoby fizyczne	Zmniejszyć szerokość ciągu pieszo-jezdnego KDX17.	KDX17	KDX17 - Teren z przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdný o szerokości w liniach rozgraniczających 11-8m, jak oznaczono na rysunku planu, z poszerzeniami przy zakrętach i włączeniach do innych dróg umożliwiającymi zachowanie odpowiedniej widoczności na drodze i możliwością poszerzeń zgodnie z § 6 ust.2 pkt 2 uchwały, oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.		+		+	11- metrowa szerokość ciągu pieszo-jezdnego KDX17, czyli większa niż szerokości pozostałych ciągów pieszo-jezdných w obszarze zmiany planu, wynika przede wszystkim z przebiegu w jego konturze sieci ciepłowniczej – pasem ok. 7 m. Ciepłociąg biegnie przez działkę 1343/6 będącą własnością MPEC oraz działki nr 1343/2, 1343/3, 1343/4 będące własnością osób fizycznych, na których ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Mielcu i każdorazowego jego następcy prawnego, której treścią jest powstrzymanie się

										przez każdorazowego właściciela nieruchomości od zabudowy tej jej części, przez którą przebiega sieć ciepłota, stanowiąca własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mielcu – zgodnie z mapą sporządzoną przez biegłego z zakresu geodezji i szacowania nieruchomości mgr inż. Tomasza Wstawskiego z dnia 30.12.2013r., zalegająca w aktach postępowania toczącego się przed Sądem Rejonowym w Mielcu, Wydziale Cywilnym pod sygn. akt i ns 657/12, a ponadto umożliwieniu dostępu Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mielcu do ciepłociągu, obejmującego prawo wejścia, wjazdu oraz wykonywania wszelkich robót mających na celu usunięcie awarii, a także po uprzednim uzgodnieniu terminu z właścicielem nieruchomości w celu dokonania przeglądu, remontu lub konserwacji sieci. Gmina Miejska Mielec nie planuje zmieniać kategorii ciągów pieszo-jezdnym z dróg wewnętrznych na drogi publiczne, na całym obszarze obowiązywania planu miejscowego. Tak też jest w tym przypadku.
WYŁOŻENIE IV										
6.	26.04.2024 r.	Osoba fizyczna	1) Dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zapewnić nie mniej niż 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny dla terenu	Obszar MN11	MN11 1. Teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Ustala się: 1) możliwość realizacji		+		+	Utrzymać zapisy dot. zapewnienia min. 2 stanowisk postojowych na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uwzględniając w bilansie stanowiska postojowe znajdujące się w garażu.

			MN11 z dopuszczeniem miejsca w garażu (czyli zachowania dotychczasowego współczynnika miejsca w stosunku do mieszkania)		zabudowy jako wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.					Taki bilans stanowisk postojowych dotyczy całego obszaru zmiany planu.
			2)Zmiana obowiązującej linii zabudowy na terenie MN11 na nieprzekraczalną linię zabudowy.	Obszar MN11	MN11 1. Teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Ustala się: 1) możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.		+		+	Pozostawienie obowiązującej linii zabudowy stwarza możliwość urządzenia strefy ogrodowo-wypoczynkowej pomiędzy budynkami wybudowanymi przy sąsiadujących ciągach pieszo-jezdnym tj. KDX20 i KDX19. Niedopuszczalne jest cofanie budynków w głąb terenu, powodując tym zbliżenie zabudowy na działkach sąsiednich.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/40/2024
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich
finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Mielec.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/40/2024

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę