



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 17 października 2024 r.

Poz. 4368

UCHWAŁA NR XII/155/2024 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 0,56 ha, położony pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową przy al. Tadeusza Rejtana na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami:

- 1) KDL – teren drogi lokalnej, o powierzchni około 0,125 ha;
- 2) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, o powierzchni około 0,065 ha;
- 3) KOG – teren garażu, o powierzchni około 0,35 ha;
- 4) IE – teren elektroenergetyki, o powierzchni około 0,02 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu w części graficznej planu miejscowego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może ale nie musi występować na terenie, chyba, że przepisy szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu otaczającego terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, w której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym nakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych;
- 5) miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 6) mpzp nr 86/16/2004 w konturze A–O – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHJKLMNO (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2006 r., nr 9, poz. 149, z późn. zm.);
- 7) mpzp nr 33/15/2000 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 33/15/2000 w rejonie ul. Karowej w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCD (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2003 r., nr 161, poz. 2041);
- 8) mpzp nr 102/10/2005 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2008 r., nr 77, poz. 1819);
- 9) zielonym dachu – należy przez to rozumieć dachy, stropodachy lub tarasy, o nawierzchni zapewniającej naturalną roślinność i retencję wód opadowych;
- 10) zielonej ścianie – należy przez to rozumieć ściany z konstrukcjami zapewniającymi naturalną roślinność;
- 11) usługach podstawowych, należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym, w tym w szczególności usługi: handlu detalicznego, rzemieślnicze (np. usługi krawieckie, obuwnicze i kaletnicze, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawcze, złotnicze, stacje obsługi pojazdów) za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zdrowia i pomocy społecznej (np. apteki, ośrodki zdrowia, żłobki, domy seniora, domy dziennego pobytu), nauki i edukacji (np. przedszkola, szkoły podstawowe), sportu i rekreacji (np. pływalnie), kultury i rozrywki (np. osiedlowe domy kultury, biblioteki), kultury religijnej (np. kościoły), bezpieczeństwa i porządku publicznego (np. posterunki policji, remizy OSP), administracji publicznej (np. punkty obsługi mieszkańców), pocztowe, finansowe (np. placówki banków), gastronomii (np. bary, pizzerie, cukiernie), związane z zamieszkaniami zbiorowymi (np. plebanie);

12) usługach ogólnomiejskich, należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi niezaliczone do kategorii usług podstawowych, w tym w szczególności usługi: handlu detalicznego i hurtowego, rzemieślnicze za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, turystyki (np. biura podróży), zdrowia i pomocy społecznej (np. przychodnie specjalistyczne, szpitale, domy pomocy społecznej), nauki i edukacji (np. szkolnictwo średnie i zawodowe, biblioteki), sportu i rekreacji (np. hale sportowe, korty, pływalnie), kultury i rozrywki (np. kina), bezpieczeństwa i porządku publicznego (np. komendy: straży pożarnej, policji), administracji publicznej (np. urzędy miejskie), finansowe (np. banki, placówki ubezpieczeniowe), pocztowe, biurowe (np. pracownie projektowe, biura nieruchomości, agencje reklamowe), gastronomii (np. restauracje, domy weselne), związane z zamieszkaniem zbiorowym (np. internaty, domy studenckie, motele, hostele, pensjonaty, domy zakonne, domy dziecka).

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że:
 - a) nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym,
 - b) przepisy szczegółowe niniejszej uchwały ustalają infrastrukturę techniczną jako przeznaczenie uzupełniające terenu;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 5) budowa i rozbudowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- 6) budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne – o średnicach nie mniejszych niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne – o średnicach nie mniejszych niż 90 mm;
- 7) budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 160 mm;
- 8) budowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia;
- 9) budowa i rozbudowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- 10) budowa i rozbudowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;
- 11) dopuszcza się lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz infrastruktury z nią związanej;

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z wodociągów o średnicach nie mniejszych niż 100 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia podczyszczające z jednoczesnym zastosowaniem urządzeń opóźniających odpływ,

- b) zagospodarowanie w miejscu występowania poprzez retencję, z dopuszczeniem wykorzystania dla potrzeb nawadniania roślin lub utrzymania czystości;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

§ 6. Gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Rzeszowie;
- 2) gospodarowanie odpadami pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 7. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny w obszarze objętym planem miejscowym obejmuje:
 - a) teren drogi lokalnej - 1KDL,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej - 1KR;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1, z al. Tadeusza Rejtana, oznaczoną symbolem KDZ w mpzp nr 102/10/2005 tworzą:
 - a) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL w mpzp nr 86/16/2004 w konturze A–O,
 - b) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 2KDD w mpzp nr 86/16/2004 w konturze A–O,
 - c) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 2KD1/2(p) w mpzp nr 33/15/2000,
 - d) osiedlowe drogi wewnętrzne, położone poza obszarem objętym planem.

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 9. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL - teren drogi lokalnej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren należy zagospodarować w powiązaniu z terenem publicznej drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL w mpzp nr 86/16/2004 w konturze A–O;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w §5 ust.1 niniejszej uchwały.

3. Dostępność komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 – z terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL w mpzp nr 86/16/2004 w konturze A–O.

§ 10. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) dróg dla pieszych lub dróg dla pieszych i rowerów,
- b) miejsc do parkowania lub miejsc postojowych dla rowerów,
- c) miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- d) ekranów dźwiękochłonnych,
- e) zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej;

3) lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w §5 ust.1 niniejszej uchwały.

3. Dostępność komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1 – z terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL w mpzp nr 86/16/2004 w konturze A–O, poprzez osiedlowe drogi wewnętrzne, położone poza obszarem objętym planem.

§ 11. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KOG - teren garażu, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi handlu detalicznego;
- 2) usługi gastronomii;
- 3) usługi rzemieślnicze;
- 4) usługi biurowe i administracji;
- 5) infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, przy czym w parterze dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych, na odległość nie większą niż 3,0 m, równoległe od obowiązującej linii zabudowy;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 2,0 i nie większa niż 4,5;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 90 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
- 7) gabaryty obiektu:
 - a) nie mniej niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - b) ilość miejsc do parkowania – nie mniejsza niż 200 i nie większa niż 600,
 - c) zwieńczenie bryły – w formie dachu zielonego lub stropodachu stanowiącego najwyższy poziom parkowania,
 - d) co najmniej połowa powierzchni elewacji wschodniej i zachodniej – w formie ścian zielonych,
 - e) elewacja zachodnia – w formie ściany pełnej;
- 8) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4:
 - a) charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie;
 - b) lokalizacja – w parterze obiektu garażu;
 - c) ilość miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według poniższej tabeli:

rodzaj usługi	podstawa wskaźnika	minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
---------------	--------------------	---------------------------------------	---

usługi handlu detalicznego	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	2,0	1,0
usługi rzemieślnicze	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1,0	1,0
usługi gastronomii	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	10,0*
usługi biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	20,0*
usługi administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1,0	10,0*

UWAGI:
1.* Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”.
2. Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.
3. Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.

d) miejsca do parkowania – w garażu, z dopuszczeniem miejsc do parkowania na poziomie terenu;

9) lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w §5 ust.1 niniejszej uchwały.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) z terenu drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL;
- 2) z terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDD w mpzp nr 86/16/2004 w konturze A–O.

§ 12. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1IE - teren elektroenergetyki, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,15 i nie większa niż 0,3;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m;
- 6) gabaryty obiektu – jednokondygnacyjna stacja transformatorowa;
- 7) lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w §5 ust.1 niniejszej uchwały.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna – z terenu publicznej drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL w mpzp nr 86/16/2004 w konturze A–O, poprzez osiedlowe drogi wewnętrzne, położone poza obszarem objętym planem oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KR;
- 2) do stacji transformatorowej należy zapewnić utwardzone dojście i dojazd, umożliwiające ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów, związany z obsługą techniczną.

Rozdział 3. Przepisy zmieniające

§ 13. Traci moc uchwała nr VI/89/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie dla terenów w konturze YZMTRP i GHJKLWU (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r., Nr 7, poz. 277) w części objętej niniejszą uchwałą.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

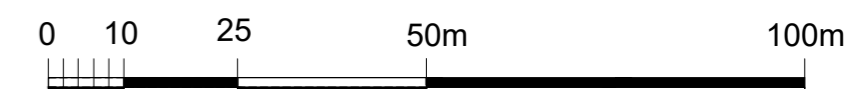
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 336/3/2023 W SĄSIEDZTWIE GALERII MILLENIUM HALL W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII / 155 /2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KOG	TEREN GARAŻU
IE	TEREN ELEKTROENERGETYKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

al. T. Rejtana NAZWY ULIC

TERENY OBJĘTE MPZP NR 86/16/2004 W KONTURZE A-O

	GRANICE TERENÓW
2ZP	ZIELEŃ PARKOWA Z URZĄDZENIAMI REKREACYJNYMI
3KDL	PUBLICZNA DROGA LOKALNA
UZ/U	USŁUGI OCHRONY ZDROWIA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH, Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
ZN	ZIELEŃ URZĄDZONA O FUNKCJI ZIELENI IZOLACYJNEJ
1KDL	PUBLICZNA DROGA LOKALNA
2KDD	PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA
1UC/MZ-K-S	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
U/A-Z	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH

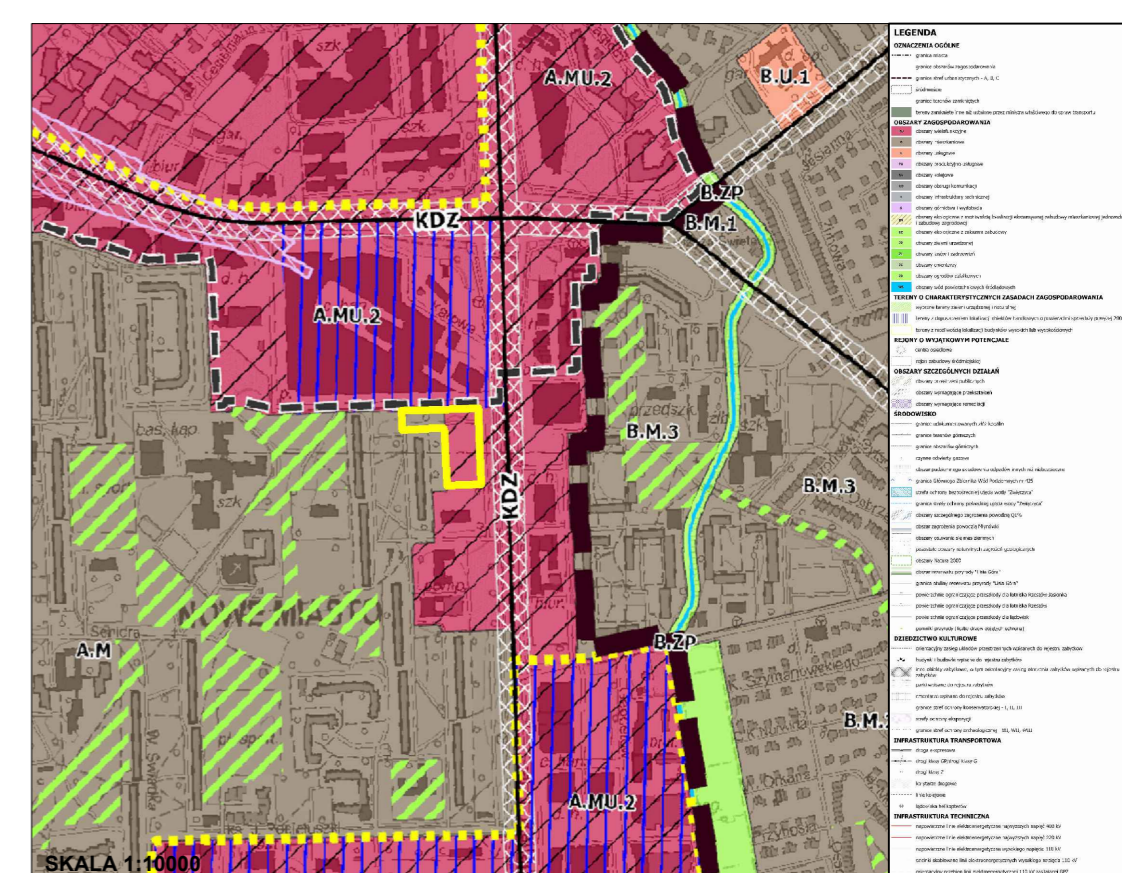
TERENY OBJĘTE MPZP NR 33/15/2000

2KD1/2(p)	PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA
U(p)A/U(k)Z	USŁUGI PUBLICZNE ADMINISTRACJI..., W SZCZEGÓLNOŚCI Z ZAKRESU BEZPIECZENSTWA PUBLICZNEGO...

TEREN OBJĘTY MPZP NR 102/10/2005

KDZ	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
--------------	---------------------------------

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (ŻÓŁTY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 336/3/2023 W SĄSIEDZTWIE GALERII MILLENIUM HALL W RZESZOWIE.



LEGENDA WYBRANE OZNACZENIA:

	urządzenie		obszary wielofunkcyjne		M	obszary mieszkaniowe		obszary wymagające przekształceń
--	------------	--	------------------------	--	---	----------------------	--	----------------------------------

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XII/155/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 24 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 336/3/2023 w sąsiedztwie galerii Millenium Hall w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - 1) środki Unii Europejskiej,
 - 2) kredyt bankowy,
 - 3) emisja obligacji komunalnych,
 - 4) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/155/2024

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 24 września 2024 r.

Zalacznik3.gml