



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 29 października 2024 r.

Poz. 4512

### UCHWAŁA NR V/30/2024 RADY GMINY BRZYSKA

z dnia 23 września 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm., Rada Gminy Brzyska uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia ogólne planu**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 41,12 ha, położony w miejscowości Kłodawa w gminie Brzyska, dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały nr XLV/274/22 Rady Gminy Brzyska z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
  - a) granicy obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
  - e) obszaru ograniczenia zabudowy;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
  - a) teren zieleni urządzonej,
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3. 1.** Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1G-MN, 2G-MN – tereny górnictwa i wydobywania lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) 1G-KDZ – teren górnictwa i wydobywania lub drogi zbiorczej;
- 4) 1G-KR – teren górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) 1G-RN, 2G-RN – tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) 1RNR, 2RNR – tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 7) 1ZN, 2ZN – tereny zieleni naturalnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np.: 1MN, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy przeznaczenia terenu.

**§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 2) tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych (zakład przeróbczy kruszywa);
- 3) tymczasowych obiektów na okres budowy.

**2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zachować warunki wynikające z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż surowców naturalnych „Kłodawa 10” (KN 19430) oraz „Kłodawa” (KN 8810), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) obowiązek zachowania pasów ochronnych:
  - a) minimum 50 metrów od rzeki Wisłoka, licząc od górnej krawędzi koryta rzeki, który w wyniku prac rekultywacyjnych zostanie powiększony od minimum 65 m do ok. 195 m, w zależności od przyjętego ukształtowania zbiorników,

- b) minimum 50 m od istniejących budynków mieszkalnych,
  - c) minimum 6 metrów od terenów przylegających do złoża nie będących własnością inwestora,
  - d) minimum 10 metrów od dróg publicznych, napowietrznej linii telekomunikacyjnej oraz od rowu biegnącego wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 4) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem pasów ochronnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 5) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych;
  - 6) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji;
  - 7) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
  - 8) w terenach G-MN, G-KDZ, G-KR i G-RN zastosować rozwiązania eliminujące lub maksymalnie ograniczające wyłącznie do granic terenu inwestycji przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością górnictwem.

**3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości,** o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalna wielkość działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 900 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – 300 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m,
  - b) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – 12 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90°.

**4. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się** nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

**5. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę powiatową nr 1835R Kołaczyce - Brzyska lub położonej poza obszarem objętym planem drogi gminnej;
- 2) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 3) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi planu.

**6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzyska oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 90$ ; do czasu zrealizowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych ujęć;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 160$ , do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków a na czas eksploatacji również rozwiązania z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych;

- 4) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z istniejącej sieci gazowej, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 40$ ;
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- 9) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

**7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

- 1) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonych na części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) dla terenów 1G-MN i 2G-MN w *obszarze ograniczenia zabudowy* wskazanym w części graficznej planu oraz dla terenu 1MN obowiązują zakazy zabudowy określone w Ustaleniach szczegółowych;
- 3) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**Rozdział 2.**  
**Ustalenia szczegółowe planu**

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na części graficznej planu symbolem 1MN o powierzchni ok. 0,23 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 3) teren komunikacji pieszej,
- 4) teren komunikacji rowerowej.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w całym terenie zakaz lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu mieszkaniowym a w części terenu z udokumentowanym złożem „Kłodawa” wszelkie nowe zagospodarowanie możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopaliny;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,8,
    - b) minimalny – 0,001;
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) budynki – do dwóch kondygnacji, do 10 m,
    - b) pozostałe obiekty budowlane – do 12 m;
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 %;
  - 6) powierzchnia zabudowy obiektów letniskowych i rekreacji indywidualnej do 90 m<sup>2</sup>;
  - 7) geometria i pokrycie dachu budynków:
    - a) dachy płaskie oraz dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 40°,
    - b) zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
    - c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło,
    - d) kolorystyka dachów dwuspadowych lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i grafitu;
  - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 9 m od granicy obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu;
  - 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
    - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 900 m<sup>2</sup>,
    - b) pod zabudowę letniskową i rekreacji indywidualnej – 300 m<sup>2</sup>;
  - 10) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,
    - b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 1 miejsce parkingowe na 1 obiekt letniskowy lub rekreacji indywidualnej,
    - c) miejsca parkingowe realizować jako naziemne;
  - 11) dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków w zabudowie zagrodowej z wyłączeniem rozbudowy budynku mieszkalnego.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 8. 1. Wyznacza się tereny górnictwa i wydobywania lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na części graficznej planu symbolami 1G-MN o powierzchni ok. 0,87 ha i 2G-MN o powierzchni ok. 1,51 ha.**

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w ramach górnictwa i wydobywania ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
- 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża, przy zastrzeżeniu ustaleń ust. 3;

5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

3. Po zakończonej eksploatacji złoża ustala się klasę przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji budynków w *obszarze ograniczenia zabudowy*, wskazanym na części graficznej planu;
- 2) klasy przeznaczenia uzupełniającego jak w §7 ust. 2;
- 3) w zakresie rekultywacji: kierunek gospodarczy pod budownictwo mieszkaniowe;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji i rekultywacji jak w §7 ust. 3 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 i 10;
- 5) budynki realizować jako niepodpiwniczone z poziomem posadowienia parteru/posadzki wyniesionym o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) od rzeki Wisłoki oraz z hydroizolacją przeciwwodną fundamentów budynków do 0,30 m powyżej rzędnej wody Q1% od rzeki Wisłoki;
- 6) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wskazaną na części graficznej planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 9. 1.** Wyznacza się **teren górnictwa i wydobywania lub drogi zbiorczej**, oznaczony na części graficznej planu symbolem **1G-KDZ** o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 w ramach górnictwa i wydobywania ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
  - b) zakazuje się wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych;
- 2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:
  - a) nakaz zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej i rekultywacji w kierunku infrastruktury komunikacyjnej,
  - b) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzędną terenu za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych,
  - c) po rekultywacji terenu ustala się szerokość terenu, będącego fragmentarycznym pasem drogi zbiorczej, od 0,1 m do 5,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) w terenie wyznaczonym w ust. 1 zagospodarowanie jako droga zbiorcza możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalni.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 10. 1.** Wyznacza się **teren górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na części graficznej planu symbolem **1G-KR** o powierzchni ok. 0,16 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji pieszej;
- 2) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 od 6,0 m do 20,0 m, zgodnie z częścią graficzną planu a zagospodarowanie możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalni.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 11. 1.** Wyznacza się **tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na części graficznej planu symbolami **1G-RN** o powierzchni ok. 6,11 ha i **2G-RN** o powierzchni ok. 29,44 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w ramach górnictwa i wydobywania ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w terenie 2G-RN zagospodarowanie zakładu przerobczego realizować jako obiekty tymczasowe;
- 2) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
- 3) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 4) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamyh z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

3. Po zakończonej eksploatacji złoża ustala się klasę przeznaczenia terenu: rolnictwo z zakazem zabudowy, w tym:

- 1) ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
  - a) teren infrastruktury technicznej,
  - b) teren niesklasyfikowany;
- 2) ustala się klasę przeznaczenia wykluczanego:
  - a) teren tłoczni gazu,
  - b) teren stacji gazowej,
  - c) teren magazynu gazu,
  - d) teren obsługi produktów naftowych,
  - e) teren gospodarowania odpadami;
- 3) w zakresie rekultywacji: kierunek rolno-wodny lub rolny z dopuszczeniem kierunku infrastrukturalnego, w tym pod budownictwo drogowe i kolejowe;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz realizacji budynków,
  - b) w ramach funkcji dopuszczonej, o której mowa w pkt 1 lit. b realizować lewostronne obwałowanie rzeki Wisłoka.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 12. 1.** Wyznacza się **tereny gruntów ornych oraz upraw**, oznaczone na części graficznej planu symbolami **1RNR** o powierzchni ok. 0,93 ha i **2RNR** o powierzchni ok. 0,06 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren zabudowy zagrodowej;
- 2) teren łąk i pastwisk.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszczone w ust. 2 pkt 1 zagospodarowanie należy rozumieć jako utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jej rozbudowy z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

- 2) rozbudowa obiektów w ramach zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1 możliwa jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin;
  - 3) pozostałe warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 7 ust. 3 pkt 2, 3, 4, 5, 7 i 10 lit. a i c.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 13.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na części graficznej planu symbolami **1ZN** o powierzchni ok. 0,38 ha i **2ZN** o powierzchni ok. 1,30 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) teren infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu dla funkcji dopuszczonej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 ustala się obowiązek uwzględnienia występowania obszaru Natura 2000 PLH180052 „Wisłoka w dopływami”.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brzyska

Grzegorz Stanek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/30/2024  
Rady Gminy Brzyska  
z dnia 23 września 2024 r.

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZYSKA "KŁODAWA 10" CZĘŚĆ GRAFICZNA

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7  
Skala 1:2000



### LEGENDA

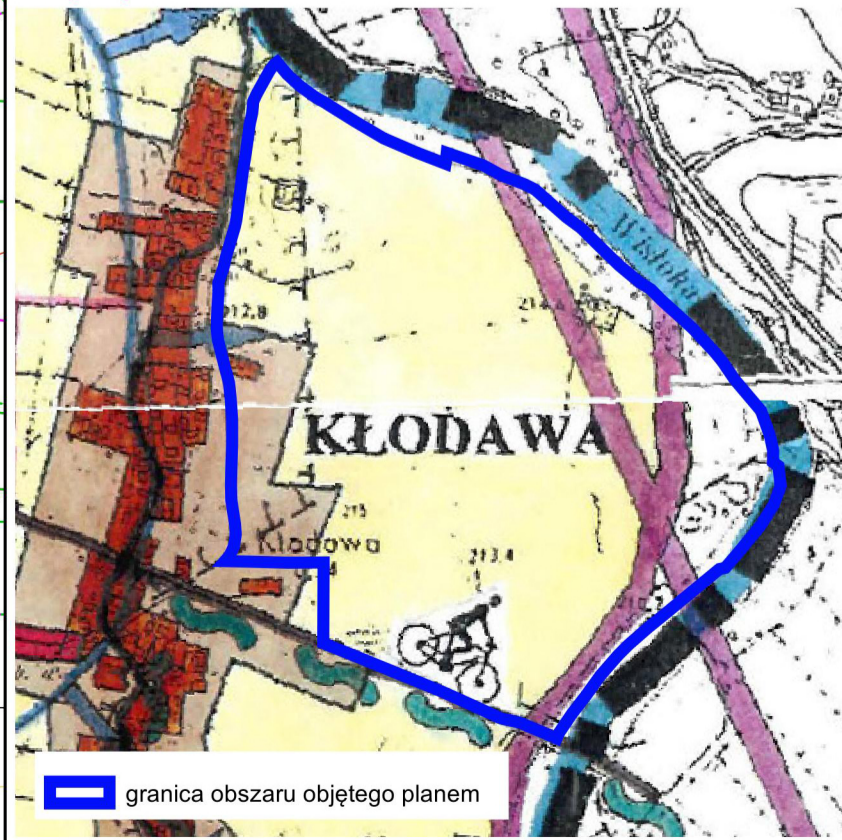
#### Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- G-MN 1G-MN, 2G-MN – tereny górnictwa i wydobywa lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- G-KDZ 1G-KDZ – teren górnictwa i wydobywa lub drogi zbiorczej
- G-KR 1G-KR – teren górnictwa i wydobywa lub komunikacji drogowej wewnętrznej
- G-RN 1G-RN, 2G-RN – tereny górnictwa i wydobywa lub rolnictwa z zakazem zabudowy
- RNR 1RNR, 2RNR – tereny gruntów ornych oraz upraw
- ZN 1ZN, 2ZN – tereny zieleni naturalnej
- obszar ograniczenia zabudowy

#### Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- granica złoza "Kłodawa 10"
- granica złoza "Kłodawa"
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %
- granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %
- Obszar Natura 2000 PLH180052 "Wisłoka z Dopływami"

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska w skali 1:10000



Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska - legenda Studium

### OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- I. STREFA OSADNICWA**
  - BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE MIESZKALNO - USŁUGOWE ISTN./POTEN.
- II. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
  - TERENY ROZWOJU ROLNICTWA ZINTEGROWANEGO I EKOLOGICZNEGO
  - GRANICE OBSZARÓW ZDRENOWANYCH
  - GRUNTY O NAJWIĘKSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BONITACJI)
  - GRUNTY O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (IV KLASA BONITACJI)
- III. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ**
  - ZŁOZA KRUSZYWA NATURALNEGO - UDOKUMENTOWANE
- IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEJ OCHRONY**
  - WODY OTWARTE: RZEKI, POTOKI, STAWY
- VI. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU**
  - ŚCIEŻKI ROWEROWE
  - SZLAKI TURYSTYCZNE
- VII. STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
  - 1. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
    - DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
    - DROGI GMINNE
- VIII. STREFA ZAGROŻENIA ZALEWANIAM**
  - ZASIĘG TERENÓW ZALEWANYCH NIEPOTWIERDZONE DECYZJĄ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/30/2024  
Rady Gminy Brzyska  
z dnia 23 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Kłodawa 10”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/30/2024

Rady Gminy Brzyska

z dnia 23 września 2024 r.

Zalacznik3.gml

**DANE PRZESTRZENNE**

**Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz.U. 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**