



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 19 listopada 2024 r.

Poz. 4894

UCHWAŁA NR VI/124/24 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w zw. z uchwałą Nr LIX/1631/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna, przyjętego uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna, przyjętego uchwałą Nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2017 r., poz. 2589), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1:2000, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §4 w ust. 2 w pkt 5 w lit. l kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. od l do p w brzmieniu:

„l) 22MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

m) 1MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług,

n) 2KDZ – teren drogi zbiorczej,

o) 7KDL – teren drogi lokalnej,

p) 30KDD – teren drogi dojazdowej.”;

- 2) dotychczasową treść §5 oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Definicje, o których mowa w ust. 1 pkt 12 i 16, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami 22MNW, 1MNW-U, 2KDZ, 7KDL i 30KDD.”;

- 3) w §6 w pkt 3 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) zasady, o których mowa w lit. a do c, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami 22MNW i 1MNW-U;”;

4) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu:

„§ 11a. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolem 22MNW i 1MNW-U.”;

5) w §12 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN (4,81 ha), 2.MN (2,14 ha), 3.MN (4,21ha), 4.MN (2,81 ha), 5.MN (3,96 ha), 6.MN (6,51 ha), 16.MN (6,25 ha), 17.MN (2,95 ha), 18.MN(8,13 ha), 19.MN (5,25 ha), 20.MN (4,10 ha), 21.MN (16,42 ha) ustala się:”;

6) po §12 dodaje się §12a w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na części graficznej zmiany planu symbolem 22MNW (0,83 ha).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
- b) wiat oraz zadaszeń,
- c) miejsc parkingowych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) ścieżek rowerowych,
- f) dojazdów niewydzielonych i dojeść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

5) wysokość zabudowy do 10 m;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25m;

8) forma dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych – forma dachów płaskich do 12°, forma dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 12° do 45°,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachów płaskich do 12°, forma dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 12° do 40°;

9) wykonanie elewacji z zastosowaniem tynku białego, szarego i w odcieniach pastelowych, okładzin elewacyjnych w kolorystyce białej, szarej, grafitowej i odcieniach piaskowca oraz materiałów okładzinowych typu drewno, klinkier, kamień i ceramika;

10) wykonanie dachów z zastosowaniem materiałów w kolorach ceglastym, czerwonym, bordowym, szarym, grafitowym lub czarnym;

11) dopuszczenie stosowania detalu architektonicznego w wykończeniu budynków w kolorach innych niż określone w pkt 9 i 10, za wyjątkiem jaskrawych kolorów podstawowych.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 16m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe 45°-90°.

5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z dróg wskazanych na części graficznej zmiany planu oraz dojazdów niewydzielonych.

6. Ustala się zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami §9.”;

7) w §15 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U (1,62ha), 2.MN/U (5,69 ha), 3.MN/U (4,01 ha), 4.MN/U (5,52 ha), 6.MN/U (1,18 ha), 7.MN/U (0,50 ha) ustala się:”;

8) po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na części graficznej zmiany planu symbolem 1MNW-U (0,48 ha).

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług kultu religijnego;
- 3) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
- b) wiat oraz zadaszeń,
- c) miejsc parkingowych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) ścieżek rowerowych,
- f) dojazdów niewydzielonych i dojeść,
- g) remontu i przebudowy istniejącej zabudowy;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

5) wysokość zabudowy do 10 m;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- a) budynku mieszkalnego – 25m,
- b) budynku mieszkalno-usługowego oraz usługowego – 30m;

8) forma dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych – forma dachów płaskich do 12°, forma dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 12° do 45°,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachów płaskich do 12°, forma dwuspadowa lub wielospadowa o nachyleniu głównych połaci dachu od 12° do 40°;

9) wykonanie elewacji z zastosowaniem tynku białego, szarego i w odcieniach pastelowych, okładzin elewacyjnych w kolorystyce białej, szarej, grafitowej i odcieniach piaskowca oraz materiałów okładzinowych typu drewno, klinkier, kamień i ceramika;

- 10) wykonanie dachów z zastosowaniem materiałów w kolorach ceglстым, czerwonym, bordowym, szarym, grafitowym lub czarnym;
- 11) dopuszczenie stosowania detalu architektonicznego w wykończeniu budynków w kolorach innych niż określone w pkt 9 i 10, za wyjątkiem jaskrawych kolorów podstawowych.

4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 16 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczającej pasy drogowe 45°-90°.

6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z dróg wskazanych na części graficznej zmiany planu oraz dojazdów niewydzielonych.

7. Ustala się zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: zgodnie z ustaleniami §9.”;

9) w §23 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDZ (0,58 ha) ustala się:”;

10) po §23 dodaje się §23a w brzmieniu:

„§ 23a. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na części graficznej zmiany planu symbolem 2KDZ (0,08 ha).

2. Ustala się następujące zasady:

- 1) zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi.”;

11) w §24 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDL (2,33 ha), 2.KDL (1,23 ha), 3.KDL (0,57 ha), 4.KDL (0,74 ha), 5.KDL (0,93 ha), 6.KDL (0,80 ha) ustala się:”;

12) po §24 dodaje się §24a w brzmieniu:

„§ 24a. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na części graficznej zmiany planu symbolem 7KDL (0,16 ha).

2. Ustala się następujące zasady:

- 1) zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi.”;

13) w §25 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDD (0,38 ha), 2.KDD (0,39 ha), 3.KDD (0,50 ha), 4.KDD (0,32 ha), 5.KDD (0,50 ha), 6.KDD (0,50 ha), 7.KDD (1,09 ha), 8.KDD (0,19 ha), 9.KDD (0,10 ha), 10.KDD (0,22 ha), 11.KDD (0,08 ha), 12.KDD (0,26 ha), 13.KDD (0,12 ha), 14.KDD (0,96 ha), 15.KDD (0,71 ha), 16.KDD (0,59 ha), 17.KDD (0,14 ha), 19.KDD (0,24 ha), 20.KDD (0,67 ha), 21.KDD (0,26 ha), 22.KDD (0,86 ha), 23.KDD (0,63 ha), 24.KDD (0,35 ha), 25.KDD (0,32 ha), 26.KDD (0,22 ha), 27.KDD (0,33 ha), 28.KDD (0,64 ha), 29.KDD (0,83 ha) ustala się:”;

14) po §25 dodaje się §25a w brzmieniu:

„§ 25a. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na części graficznej zmiany planu symbolem 30KDD (0,016 ha).

2. Ustala się następujące zasady:

- 1) zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krosna

Zbigniew Kubit

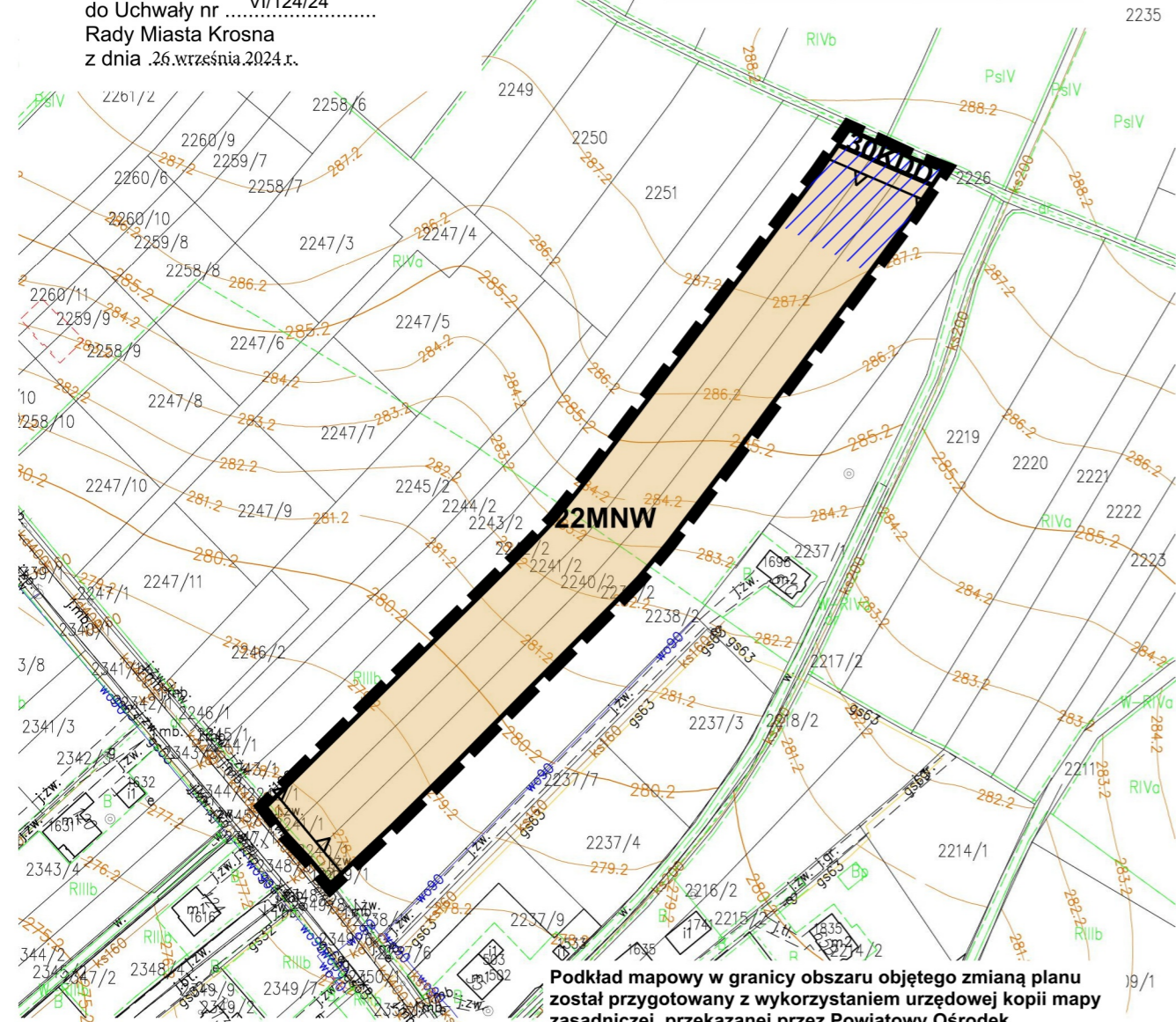
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA "SUCHODÓŁ XI" UL. POLNA

CZEŚĆ GRAFICZNA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr VI/124/24 Rady Miasta Krosna z dnia 26 września 2024 r.

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7
Skala 1:2000

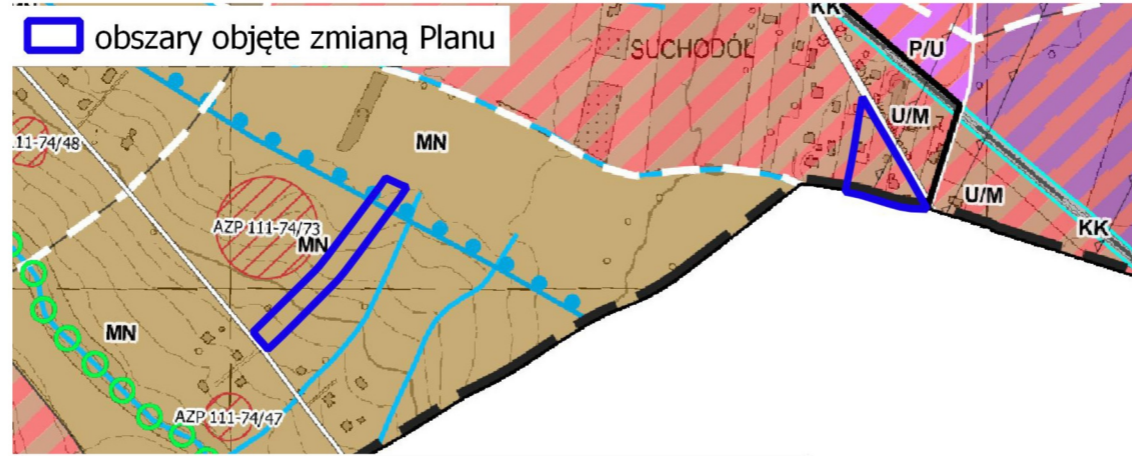
0 25 50 75 100 125 m



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie Licencja nr G.6642.444.2023_1861_CL1

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna w skali 1:10000

obszary objęte zmianą Planu



| OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | Granica obszaru ewidencyjnego |
| OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY | |
| | Droga główna |
| | Droga zbiorcza |
| | Droga lokalna i dojazdowa |
| | Projektowana droga |
| KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW MIASTA KROSNA | |
| | STREFA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA |
| | STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
| TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH | |
| | Ciek wodny |
| | Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 |
| | Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha |

LEGENDA Ustalenia zmiany planu:

granica obszarów objętych zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

MNW-U - 1MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

KDZ - 2KDZ - teren drogi zbiorczej

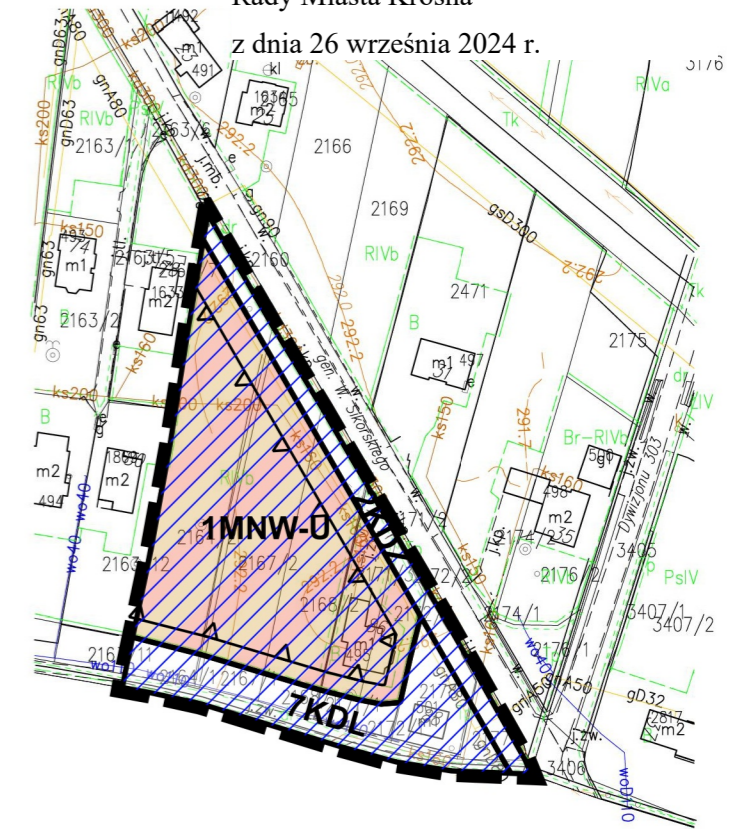
KDL - 7KDL - teren drogi lokalnej

KDD - 30KDD - teren drogi dojazdowej

Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 "Dolina Rzeki Wisłok"

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/124/24 Rady Miasta Krosna z dnia 26 września 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/124/24

Rady Miasta Krosna

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę