



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 21 listopada 2024 r.

Poz. 4959

UCHWAŁA NR X/51/2024 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U z 2023r. poz. 702) **Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynki lub ich części już istniejące, wobec których nastąpiła zmiana sposobu użytkowania zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2024 roku, zgodnie z prawomocną decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw.

3. Za zmianę sposobu użytkowania budynku/obiektu budowlanego uważa się zmianę która nastąpiła po dniu 1 stycznia 2025 roku i została potwierdzona zaświadczeniem o zmianie sposobu użytkowania.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje na okres 3 lat przy spełnieniu warunków określonych w § 3 uchwały.

2. Zwolnienie dla nowo wybudowanych budynków i budowli przysługuje przy spełnieniu warunków o których mowa w niniejszej uchwale, począwszy od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym Przedsiębiorca zakończył budowę budynku lub budowli oraz w terminie do 20 stycznia złożył komplet dokumentów wraz z wnioskiem o zastosowanie przedmiotowego zwolnienia, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

3. Zwolnienie dla budynków lub ich części, co do których nastąpiła zmiana sposobu użytkowania przysługuje przy spełnieniu warunków o których mowa w niniejszej uchwale, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Przedsiębiorca przedłożył zaświadczenie o zmianie sposobu użytkowania budynku/obiektu budowlanego oraz złożył komplet dokumentów wraz z wnioskiem o zastosowanie przedmiotowego zwolnienia, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

4. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielona Przedsiębiorcy, który posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Pilzno.

§ 3. 1. Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wniosku o zwolnienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,
- 3) prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciwu, a w przypadku zmiany sposobu użytkowania zaświadczenia o zmianie sposobu użytkowania budynku/obiektu budowlanego,
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) formularza informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz.40).

§ 4. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

2. Przedsiębiorca który w terminie 14 dni zawiadomi organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa i jest zobowiązany do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy.

5. Zwrot otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę następuje zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2383 ze zm.).

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale jest pomocą de minimis i jej udzielenie następuje na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2381/2023 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 15 grudnia 2023r.), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2023r. poz. 702).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis określoną niniejszą uchwałą, jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorcy w okresie trzech lat nie przekroczy 300 000 EURO.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 7. Uchyła się Uchwałę Nr IX/46/2024 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 29 października 2024 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30.06.2031 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pilźnie

Bogdan Rębiś

Załącznik do uchwały Nr X/51/2024

Rady Miejskiej w Pilźnie

z dnia 14 listopada 2024 r.

.....

.....

imię i nazwisko/nazwa Przedsiębiorcy

miejscowość, data

.....

NIP

.....

adres siedziby

**Wniosek
o zwolnienie z podatku od nieruchomości
na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pilźnie w ramach pomocy de minimis**

Zwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

nowo wybudowany budynek/budowla lub ich części związane z nową inwestycją

budynek lub jego część już istniejący, którego nastąpiła zmiana sposobu użytkowania

Dane dotyczące nieruchomości oraz dane Przedsiębiorcy:

Nr działkipołożonej w miejscowości.....

Nr księgi wieczystej.....

Stanowiącej własność

Pełna nazwa/imię i nazwisko Przedsiębiorcy:

.....

Adres siedziby/zamieszkania Przedsiębiorcy:

.....

Numer identyfikacyjny REGON

.....

Numer identyfikacji podatkowej (NIP)

.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....

nr telefonu.....

e-mail.....

.....

.....

data

podpis Przedsiębiorcy

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pilźnie

Bogdan Rębiś