



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 25 listopada 2024 r.

Poz. 4992

### UCHWAŁA NR VII/72/2024 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 29 października 2024 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat I”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r.),

#### Rada Miejska Jasła uchwała co następuje:

##### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat I” zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują obszar o powierzchni 0,41 ha, zawarty w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXXXII/697/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat I”.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **części graficznej planu miejscowego** – należy przez to rozumieć graficzną część planu miejscowego wykonaną w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na załączniku Nr 1, poza którą nie mogą wykroczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem okapu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak schody zewnętrzne lub pochylnia – nie więcej jednak niż 1,5 m poza nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu miejscowego na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu miejscowego;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie terenu i są niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy w ramach jego przeznaczenia;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na załączniku Nr 1 liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisaną mu klasą przeznaczenia terenu oraz symbolem;
- 9) **dojazdach** – należy przez to rozumieć niewyznaczone dojazdy do budynków i budowli.

2. Przywołane w uchwale nazwy ulic należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu miejscowego.

3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Tekst planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1 000, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – nie będące ustaleniem planu miejscowego;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. 1 Ustalenia planu miejscowego, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również w części graficznej planu miejscowego.

2. Ustalenia planu miejscowego zawarte w uchwale oraz w części graficznej planu miejscowego obowiązują łącznie.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu miejscowego, wyznaczone na załączniku Nr 1:

- 1) **granice obszaru objętego planem miejscowym;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - a) **1UH-UL-UG** – teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług gastronomii,
  - b) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Informacyjne elementy planu miejscowego, wyznaczone na załączniku Nr 1 – nie stanowiące ustaleń planu miejscowego:

- 1) nazwy ulic;
- 2) wymiar podany w metrach.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem miejscowym**

§ 6. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasady kształtowania krajobrazu.**

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się:

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wrysowanych na załączniku Nr 1 do uchwały) przy lokalizacji budynków projektowanych oraz dla budynków istniejących w przypadku ich odbudowy, nadbudowy i rozbudowy;
- 2) w przypadku istniejących obiektów, dla których parametry zagospodarowania i zabudowy terenu ustalone w planie miejscowym są przekroczone dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych pod warunkiem, że nie będą one powodować dalszego zwiększania przekroczonych wartości;
- 3) zakaz budowy nowych napowietrznych linii: elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w prawie ochrony środowiska;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic terenu IUH-UL-UG;
- 4) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie źródeł niskoemisyjnych;
- 5) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii i budowę urządzeń do wytwarzania energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;
- 6) zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód i gruntu;
- 7) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
- 8) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami przyjętymi przez gminę Miasto Jasło.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) ochronę istniejących zespołów zieleni.

### **§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działek – 1 500 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontów działek – 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° – 110°.

3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

### **§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.**

1. Przyjmuje się zasadę obsługi terenu objętego planem miejscowym za pomocą układu komunikacyjnego, który stanowią:

- 1) droga publiczna powiatowa – ul. A. Mickiewicza;
- 2) droga publiczna gminna – ul. E. Kwiatkowskiego (poza granicami planu miejscowego).

2. Dostępność komunikacyjna terenu 1UH-UL-UG z drogi publicznej gminnej (ul. E. Kwiatkowskiego), położonej poza granicami planu miejscowego.

3. Dopuszcza się wyposażenie terenu objętego planem miejscowym w dojścia i dojazdy do budynków i budowli, place, miejsca parkingowe oraz garaże związane z przeznaczeniem terenu, a także dojazdy dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

4. Dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w garażach, w tym w garażach podziemnych i naziemnych.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na terenie 1UH-UL-UG w ilości co najmniej:

- 1) dla usług handlu: 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) dla usług rzemiosła: 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) dla usług gastronomii: 3 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych.

6. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową na każde 25 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.

7. Nakazuje się zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej.

## **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę;
- 3) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  40 mm oraz urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w tym zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

2. Przyjmuje się następujące zasady **odprowadzania ścieków** :

- 1) ustala się zasadę odprowadzania ścieków do istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160 mm oraz budowę przepompowni;
- 3) ustala się zasadę podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej należy rozwiązać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzenie do kanalizacji.

3. Przyjmuje się następujące zasady **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:

- 1) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych systemem kanalizacji deszczowej do istniejących kolektorów;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  200 mm i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych oraz dachów;

5) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce budowlanej.

4. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu gazowniczego**:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących gazociągów oraz budowę nowych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 3) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji zabudowy i dróg, parkingów, drzew należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach kontrolowanych ustalonych dla tych gazociągów;
- 4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których obowiązują związane z nimi ograniczenia.

5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:

- 1) zaopatrzenie w ciepło przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych;
- 2) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody z sieci ciepłowniczej, ze źródeł znajdujących się poza terenem objętym planem miejscowym.

6. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii niskiego i średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń oraz budowę nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową.

7. Przyjmuje się następujące zasady dla **systemu telekomunikacyjnego**:

- 1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej.

8. Przyjmuje się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla miasta Jasła.

9. Przyjmuje się następujące zasady w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:

- 1) dopuszcza się budowę urządzeń służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW;
- 2) wyklucza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii wiatru.

**§ 12. Wysokość stawki procentowej.**

1. Ustala się następujące wysokości stawki procentowej stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- 1) dla terenu 1UH-UL-UG – 30%;
- 2) dla terenu 1KDZ – 10%.

### Rozdział 3.

#### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. 1. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w sąsiedztwie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Zakład Produkcji Specjalnej „Gamrat” Sp. z o.o., dla którego dla żadnego ze scenariuszy awaryjnych nie stwierdzono oddziaływania promieniowaniem cieplnym ani falą nadciśnienia zagrażających życiu ludzi, zniszczeniem obiektów na obszarze planu miejscowego. Nie przewiduje się również wystąpienia skutków środowiskowych na obszarze planu miejscowego.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się sytuowanie nowych budynków użyteczności publicznej bez dodatkowych ograniczeń, w tym m.in. typu lokalizowanych obiektów w ramach przeznaczenia terenu, kategorii ZL stref pożarowych, powierzchni użytkowej czy liczby użytkowników, z uwagi na jego położenie w bezpiecznej odległości od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### Rozdział 4.

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 14. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH LUB USŁUG GASTRONOMI** oznaczony symbolem **1UH-UL-UG** o pow. 0,39 ha.

2. Przeznaczenie: teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług gastronomii.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren garaży;
- 2) teren parkingu;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren infrastruktury technicznej;
- 5) teren zieleni urządzonej.

4. Przeznaczenie wykluczone:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren elektrowni wiatrowej.

5. W granicach terenu, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,0;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,02;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;
- 6) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° – 30°;
- 7) dopuszcza się stropodachy i dachy płaskie oraz dachy zielone;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej gminnej (poza granicami planu miejscowego), jak na załączniku Nr 1.

6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wykluczeniem wykorzystania energii wiatru, dla potrzeb zaopatrzenia w energię obiektów realizowanych w ramach przeznaczenia terenu.

7. Parkingi i garaże realizowane jako naziemne i podziemne, dla obsługi zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia terenu.

8. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 3 pkt 4 możliwa jest realizacja sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych.

§ 15. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI ZBIORCZEJ** oznaczony symbolem **1KDZ**, o powierzchni 0,02 ha.

2. Przeznaczenie: teren drogi zbiorczej z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się szerokość terenu, o którym mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających – jak na załączniku Nr 1, tj.: od 0 m do 5,4 m, będącego fragmentem drogi publicznej w ciągu ul. A. Mickiewicza w granicach planu miejscowego.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych funkcjonalnie z drogą.

### **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

§ 16. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Gamrat – część północna” uchwalony uchwałą Nr XL/338/2021 z dnia 25 stycznia 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2021 r. poz. 819, dla terenów oznaczonych symbolem:

- a) 2.KS/U – tereny parkingów i usług,
- b) 3.P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- c) KDD – teren drogi publicznej – droga dojazdowa, w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Jasła

**Marcin Węgrzyn**

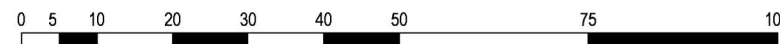
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "GAMRAT I"

Był. 4992

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY NR VII/72/2024  
RADY MIEJSKIEJ JASŁA  
z dnia 29 października 2024 roku

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

SKALA 1:1000



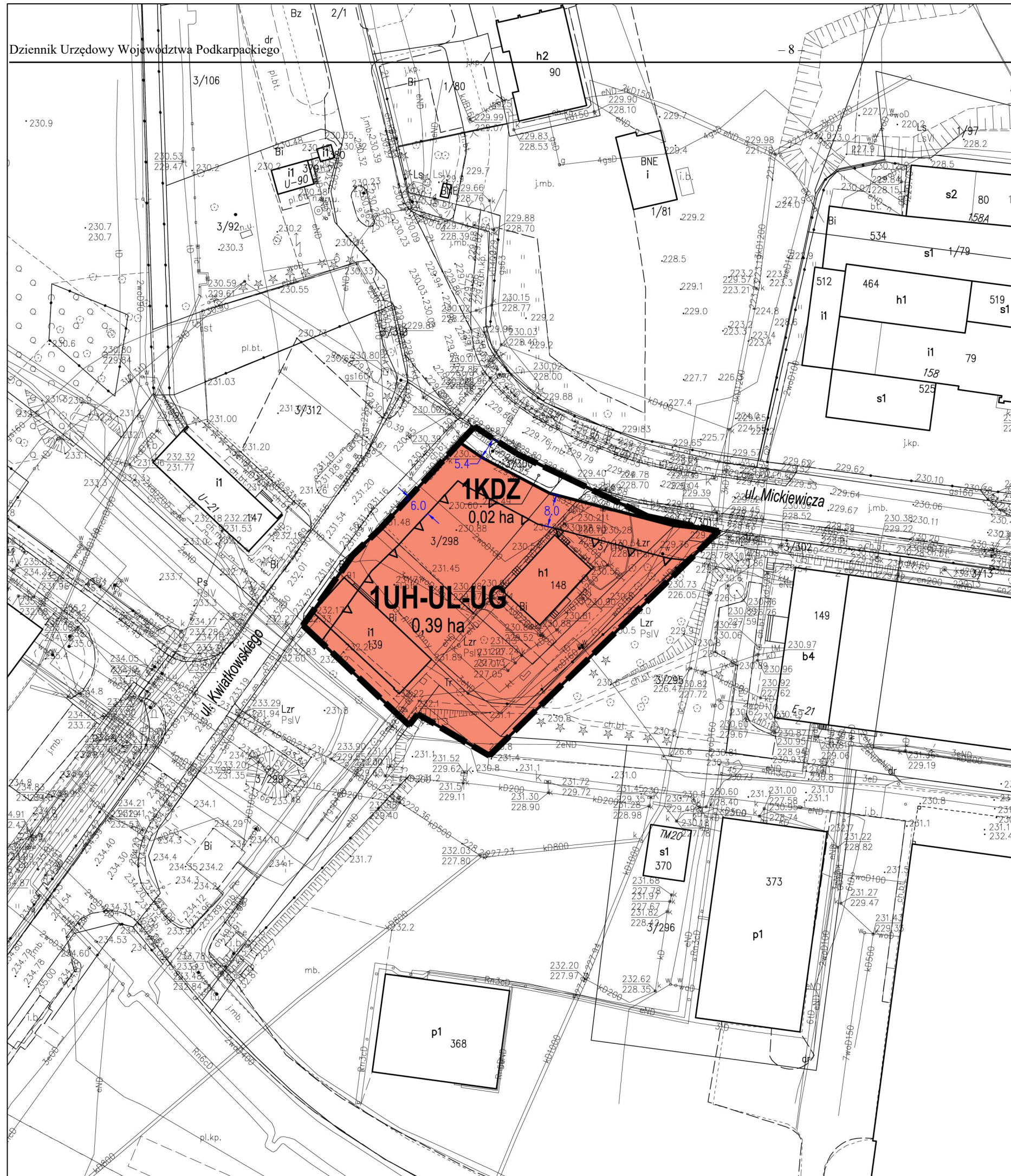
## LEGENDA

### 1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1UH-UL-UG** TEREN USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH LUB USŁUG GASTRONOMII
- 1KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ

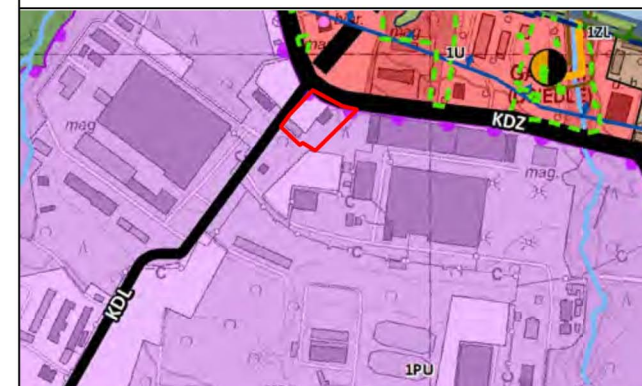
### 2. INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO - NIE STANOWIĄCE JEGO USTALEŃ

- ul. Mickiewicza* NAZWY ULIC
- |8.0|** WYMIAR PODANY W METRACH



układ współrzędnych: PL - 2000 Strefa 7  
źródło danych: Starostwo Powiatowe w Jasle, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

## FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



- 1PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- KDZ - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - istniejąca droga publiczna klasy lokalnej
- KDZ - projektowana droga publiczna klasy zbiorczej
- obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**Załącznik Nr 2** do uchwały Nr VII/72/2024  
Rady Miejskiej Jasła  
z dnia 29 października 2024 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

### **O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "GAMRAT I"**

(sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXXXII/697/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego)

Wymóg sporządzenia załącznika w postaci Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

#### **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu miejscowego.**

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym zakłada się obsługę z istniejącego układu drogowego.
2. W zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną obejmującą:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych;
  - 2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących sieci oraz budowę nowych.

#### **II. Przewiduje się nakłady na inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu, które należą do zadań własnych gminy.**

#### **III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta;

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

*Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła*

.....

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/72/2024

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 29 października 2024 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**