



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 4 grudnia 2024 r.

Poz. 5308

### UCHWAŁA NR V.39.2024 RADY GMINY JAROCIN

z dnia 29 listopada 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023 r. poz. 70 z późn. zm) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716)

#### **RADA GMINY JAROCIN uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jarocin:

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0.44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0.09 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r.poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0.05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0.35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **9,90 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **3,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4.00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **2.60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jarocinie.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Jarocin Nr XLIII.314.2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023r. poz. 5569).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY JAROCIN

**mgr Jolanta Wołoszyn**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr V.39.2024 Rady Gminy Jarocin**  
**z dnia 29 listopada 2024 r.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023 r. poz.70 z późn.zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z komunikatem Prezes Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 645) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2024 roku w stosunku do I półrocza 2023 roku wzrosły o 2,7%.

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 roku ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716) przedstawione w załączniku do uzasadnienia uchwały.

Kreując gminną politykę podatkową, mając na uwadze potrzeby mieszkańców, zachowanie ich stabilności finansowej, wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i przyciągnięcie nowych inwestorów proponuje się, aby stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 pozostały na poziomie obowiązującym w roku 2024.

Przy zastosowaniu tych stawek planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2025 wyniosą 620 000,00 zł w tym:

- a) osoby prawne: 350 000,00 zł
- b) osoby fizyczne: 270 000,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.