



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 grudnia 2024 r.

Poz. 5326

UCHWAŁA NR 22/86/2024 ZARZĄDU POWIATU W LUBACZOWIE

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości należących do Powiatu Lubaczowskiego na 2025 r.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2023 r. poz. 344) oraz § 3, 4 i 14 Uchwały Nr XXVI 26/157/2017 Rady Powiatu w Lubaczowie z dnia 30.03.2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Powiatu.

Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu na 2025 r. za lokale stanowiące własność Powiatu Lubaczowskiego w wysokości:

Powierzchnia lokalu w [m ²]	I strefa [zł]	- 15% [zł]	II strefa [zł]
do 20	34,98	29,73	24,78
pow. 20 do 30	33,09	28,13	24,02
pow. 30 do 40	30,19	25,66	22,05
pow. 40 do 50	29,19	24,81	20,51
pow. 50 do 60	27,68	23,53	20,91
pow. 60 do 70	26,33	22,38	19,29
pow. 70 do 80	24,41	20,75	17,96
pow. 80 do 90	22,41	19,05	16,61
pow. 90 do 120	20,49	17,42	15,20
pow. 120	18,55	15,77	14,10

2. I strefa obejmuje rejon objęty ulicami: Słowackiego do ul. Kolejowej, ul. Kolejową do ul. Mickiewicza, ul. Mickiewicza do ul. Abp. Baziaka, ul. Abp. Baziaka, ul. Unii Lubelskiej, ul. Wyszyńskiego od ul. Unii Lubelskiej do ul. Sienkiewicza, ul. Sienkiewicza do ul. Słowackiego.

II Strefa obejmuje pozostały teren Lubaczowa.

3. W przypadku, gdy w wynajętym lokalu prowadzone są usługi z wyłączeniem handlu i usług gastronomicznych, stosuje się ulgę stawki minimalnej w wysokości 15% za 1 m² powierzchni lokalu.

4. W zależności od stanu technicznego lokalu użytkowego stosuje się następujące upusty od stawki minimalnej, nie dotyczące podatku od nieruchomości:

1.Lokal bez podłogi (posadzki)	2%
2.Lokal w budynku bez przyłącza gazowego	5 %
3.Lokal bez centralnego ogrzewania	35 %
4.Lokal bez wod- kan	35 %

- stawki nie obejmują podatku od nieruchomości.

5. Stawka czynszu od powierzchni użytkowej za pomieszczenia garażowe, gospodarcze i magazynowe wynosi 5,88 zł/m² netto.

6. Stawka czynszu od powierzchni za wynajem, wdzierżawienie gruntu wynosi 4,19 zł/m² , za grunt utwardzony 4,32 zł/m².

7. Stawka czynszu z 1 m² najmu powierzchni na II piętrze budynku administracyjnego przy ul. Mickiewicza 45 w Lubaczowie wynosi 35,73 zł brutto. Stawka czynszu obejmuje czynsz, c.o, wodę i ścieki, wywóz nieczystości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gospodarstwa Lokalowego w Lubaczowie.

§ 3. Traci moc uchwała nr 181/760/2023 Zarządu Powiatu Lubaczowskiego z dnia 26 października 2023 r. w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości należących do Powiatu Lubaczowskiego na 2024 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje od 01 stycznia 2025 r.

Starosta

mgr inż. Barbara Broż