



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 grudnia 2024 r.

Poz. 5394

UCHWAŁA NR VIII/55/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

Rada Miejska w Zagórz uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) **Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,95 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – **25,80 zł**,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług hotelarskich - od 1 m² powierzchni użytkowej – **21,60 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – **12,07 zł**,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,04 zł**,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,89 zł**,
- g) pozostałych, będących własnością osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,20 zł**.

2) **Od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3) **Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **1,02 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **5,96 zł**,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,62 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278) i położonych na terenach na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,27 zł**,

§ 2.1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, zastosowanie preferencyjnej stawki podatkowej, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. c niniejszej uchwały stanowi pomoc publiczną *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023.2831).

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określona w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką preferencyjną określona w § 1 pkt 1 lit. c niniejszej uchwały.

3. Podatnik, w okresie korzystania z pomocy *de minimis*, przewidzianej w § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz, w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku ubiegania się o pomoc *de minimis* w trakcie roku podatkowego w terminie 14 dni od daty złożenia informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, lub oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń/oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 2) informacji określonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. z 2024 r. poz.40 z późn. zm.).

4. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy *de minimis*, stosuje się stawkę podstawową podatku od nieruchomości, określoną w § 1 pkt 1 lit. b niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLVII/351/2022 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022r. poz. 5251, z 2023 r. poz. 5796 oraz z 2024 poz. 1739).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zagórz

Krzysztof Bryndza