



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 5464

UCHWAŁA NR IX/45/2024 RADY GMINY TYRAWA WOŁOSKA

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012” w Gminie Tyrawa Wołoska.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / j.t. Dz. U z 2024r., poz.1465 / oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U z 2024r., poz. 1130/ po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/203/2002 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 10 października 2002r., ze zm.

RADA GMINY TYRAWA WOŁOSKA uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012, w gminie Tyrawa Wołoska, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/149/13 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 30 grudnia 2013r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego z dnia 4 marca 2014r., poz. 846, obowiązującego wraz ze sprostowaniem błędu w opublikowanej treści uchwały, zgodnie z pozycją I Obwieszczenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 3 kwietnia 2024r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym w dniu 4 kwietnia 2024r., poz. 1866, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne aktu.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. W treści uchwały, o której mowa § 1 wprowadza się następującą zmianę: w § 14 ust. 1 pkt 2, po treści „handlu towarzyszącego” dodaje się przecinek i zapis o treści „myjni samochodowej”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tyrawa Wołoska.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tyrawa Wołoska

Radosław Babina

Załącznik do uchwały Nr IX/45/2024

Rady Gminy Tyrawa Wołoska

z dnia 28 października 2024 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE**do uchwały Nr IX/45/2024
Rady Gminy Tyrawa Wołoska
z dnia 28 października 2024 r.**

Rada Gminy Tyrawa Wołoska, podejmując uchwałę, w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012” terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska, dokonała analizy ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska, przebiegu procedury formalno – prawnej, w kontekście obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz przepisów odrębnych.

Po dokonaniu analizy, Rada Gminy Tyrawa Wołoska stwierdziła:

- Przyjęta funkcja terenu Zmiany Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012” terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska - jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy Tyrawa Wołoska, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tyrawa Wołoska – uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/203/2002 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 10 października 2002r., ze zmianą.
- Projekt Zmiany Nr 1/2022 MPZP o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012” terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska, jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Tyrawa Wołoska i został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz przepisami odrębnymi.
- Procedura formalno – prawna została przeprowadzona przez Wójta Gminy Tyrawa Wołoska, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, nie wpłynęła żadna negatywna uwaga do przyjętych ustaleń planu.
- Mieszkańcy gminy mieli zapewniony udział w toku formalno – prawnym, zgodnie z przepisami ustawy z 27 marca 2003r., a debata publiczna zorganizowana przez Wójta Gminy Tyrawa Wołoska w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, potwierdziła pozytywną opinię mieszkańców dotyczącą przeznaczenia terenu, objętego granicami opracowania zmiany planu.
- Opracowanie zmiany planu miejscowego, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012” terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszego rozwoju terenów zurbanizowanych, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie, przyniesie mieszkańcom gminy korzyści społeczne i ekonomiczne.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, Rada Gminy Tyrawa Wołoska, postanowiła podjąć uchwałę, w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012” terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska.

Treść Uchwały Nr XXXVII/191/2022 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 30 maja 2022r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012” terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska została sporządzona na podstawie archiwalnego egzemplarza uchwały w wersji tradycyjnej znajdującego

się teczce formalno – prawnej oraz w dokumentach archiwalnych Biura Rady, która została przekazana do publikacji w Dzienniku Urzędowym w styczniu 2014r. Ponieważ opublikowany plan miejscowy zawierał błąd redakcyjny Wójt Gminy Tyrawa Wołoska skierował pismo znak: IIiGG.6722.1.2024.DTS z dnia 27.03.2024r., do Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej w opublikowanym planie, w celu doprowadzenia do zgodności obu dokumentów. Omyłka polegała na tym, że w opublikowanym w Dzienniku Urzędowym planie na stronie pierwszej w § 1 została wprowadzona numeracja niezgodnie z numeracją ustępów tego paragrafu wskazaną w faktycznie podjętej uchwale i podpisanej przez Przewodniczącego Rady Gminy Tyrawa Wołoska. Omyłkowo wprowadzony do paragrafu 1 ustęp 5, skutkował tym, że następujące po paragrafie pierwszym kolejne paragrafy uchwały otrzymały inną numerację, niż numeracja zawarta w podpisanym oryginale. W związku z tym, Wójt Gminy prosił o sprostowanie zapisu w uchwale opublikowanej w **§1 ust. 5** „*Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:*”, który powinien być zawarty w **§2**. W wyniku omyłki nastąpiło nieprawidłowe przesunięcie paragrafów od 2 do 18 uchwały faktycznie podjętej. W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy, Wojewoda Podkarpacki dokonał sprostowania błędu, który został zawarty w pozycji I Obwieszczenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 3 kwietnia 2024r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym w dniu 4 kwietnia 2024r., poz. 1866. Oznacza to, że podjęta Uchwała Nr XXXVII/191/2022 Rady Gminy Tyrawa Wołoska z dnia 30 maja 2022r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Tyrawa Wołoska I/2012” terenu położonego w gminie Tyrawa Wołoska, obejmowała prawidłowe zapisy, bowiem opierała się na archiwalnym egzemplarzu podpisanym przed Przewodniczącego Rady Gminy Tyrawa Wołoska i przekazanym do Wojewody Podkarpackiego. Treść obejmująca Zmianę Planu jest również prawidłowa, ponieważ po sprostowaniu błędu przez Wojewodę odpowiada treści egzemplarza archiwalnego.