



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 grudnia 2024 r.

Poz. 5465

Podpisany przez:
Magdalena Wanda Kryczka
Data: 09.12.2024 14:44:06



UCHWAŁA NR XIII/184/2024 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie uchwalenia
zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu
Przybyszówka w Rzeszowie – część II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miasta Rzeszowa

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się zmianę nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II, uchwalonego 26 stycznia 2021 r. uchwałą Nr XLII/873/2021 Rady Miasta Rzeszowa (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podka. z 2021 r. poz. 842), zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

2. Zmiana planu miejscowego dotyczy terenów oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II, symbolami: MW-U.1, MW-U.2, MW.1, MW.2 oraz MW.3.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu miejscowego wykonana na mapie w skali 1:2000, na kopii załącznika nr 1 do uchwały Nr XLII/873/2021 Rady Miasta Rzeszowa 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

Rozdział 2. Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 3. W uchwale Nr XLII/873/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1:

a) w pkt 11 w lit. c średnik na końcu wiersza zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) zasady określone w lit a-c mogą być uzupełniane i modyfikowane w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;”;

b) w pkt 12 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się część zdania, pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą zabudowę na działce, której nie można przekroczyć żadną nadziemną częścią budynku, w tym: ścianą, słupem, schodami, rampą, pochylnią, galerią, tarasem, balkonem, gzymsem, zadaszeniem nad wejściem, przy czym zasady te mogą być uzupełniane i modyfikowane w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;”;

2) po § 11 dodaje się § 11 a w brzmieniu:

„11a) dla terenów oznaczonych symbolami: MW-U.1, MW-U.2, MW.1, MW.2 oraz MW.3 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany nr 359/10/2024 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie – część II, w wysokości 30%.”;

3) w § 17:

a) ust. 4:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) miejsca do parkowania – na poziomie terenu, w garażu wielostanowiskowym lub w garażu podziemnym;”;

- pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,4 stanowiska/1 mieszkanie;”;

b) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Część terenu MW-U.1 położona jest na obszarze występowania złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” GZ4617, w granicach obszaru i terenu górniczego „Kielanówka-Rzeszów-1” określonych decyzją MOŚZNIL Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 r.”;

4) w § 18:

a) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się punkty 2a i 2b w brzmieniu:

„2a) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznego lica ściany zewnętrznej budynku lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych budynku w stosunku do linii zabudowy obowiązującej, o której mowa w pkt 2, wyznaczonej od strony terenu drogi publicznej KDL.4 – na odległość nie większą niż 5 m;

2b) poza linią zabudowy nieprzekraczalną, o której mowa w pkt 2, w strefie od sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wskazanej na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację garaży, o których mowa w ust. 4 pkt 2, z zachowaniem następujących zasad:

a) lokalizacja budynków garaży nie bliżej niż 8 m od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD.4, KDL.4 oraz KDZ.2,

b) wysokość budynków garaży – nie większa niż 5 m;”;

b) ust. 4 pkt 1, 2 oraz 3 lit. a otrzymują brzmienie:

„1) dostępność komunikacyjna – z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.4, z drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD.4 lub z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem *KDL.1*, przy czym dopuszcza się dostępność komunikacyjną działek:

a) z publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem *KDZ*,

b) z publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem *KDZ.2*, poprzez dodatkową jezdnię;

c) poprzez indywidualne dojścia i dojazdy, nie wyznaczone na rysunku planu;

2) miejsca do parkowania – na poziomie terenu, w garażu wielostanowiskowym lub w garażu podziemnym;

3) wskaźnik miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,4 stanowiska/1 mieszkanie;”;

c) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Część terenu MW-U.2 położona jest na obszarze występowania złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” GZ4617, w granicach obszaru i terenu górniczego „Kielanówka-Rzeszów-1” określonych decyzją MOŚZNIL Nr GK/wk/MN/1090/98 z dnia 12 marca 1998 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.16.2019.KA z dnia 19 kwietnia 2019 r.”;

5) w § 19 ust. 4:

a) pkt 3 otrzymują brzmienie:

„3) miejsca do parkowania – na poziomie terenu, w garażu wielostanowiskowym lub w garażu podziemnym;”;

b) pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,4 stanowiska/1 mieszkanie;”;

6) w § 20 ust. 4:

a) pkt 2 otrzymują brzmienie:

„2) miejsca do parkowania – na poziomie terenu, w garażu wielostanowiskowym lub w garażu podziemnym;”;

b) pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1,4 stanowiska/1 mieszkanie;”;

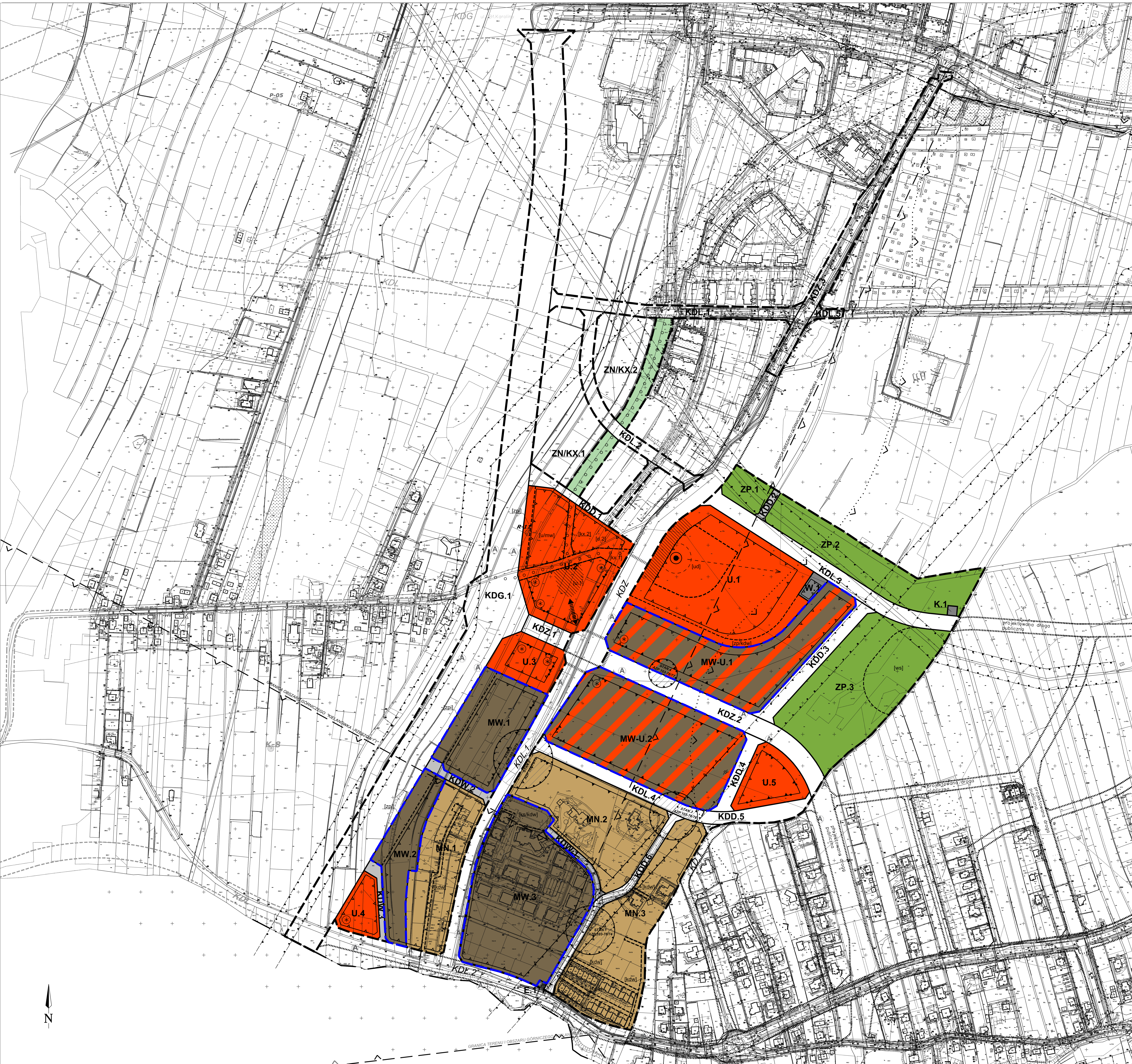
Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/873/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 26 stycznia 2021 r.

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

LEGENDA:

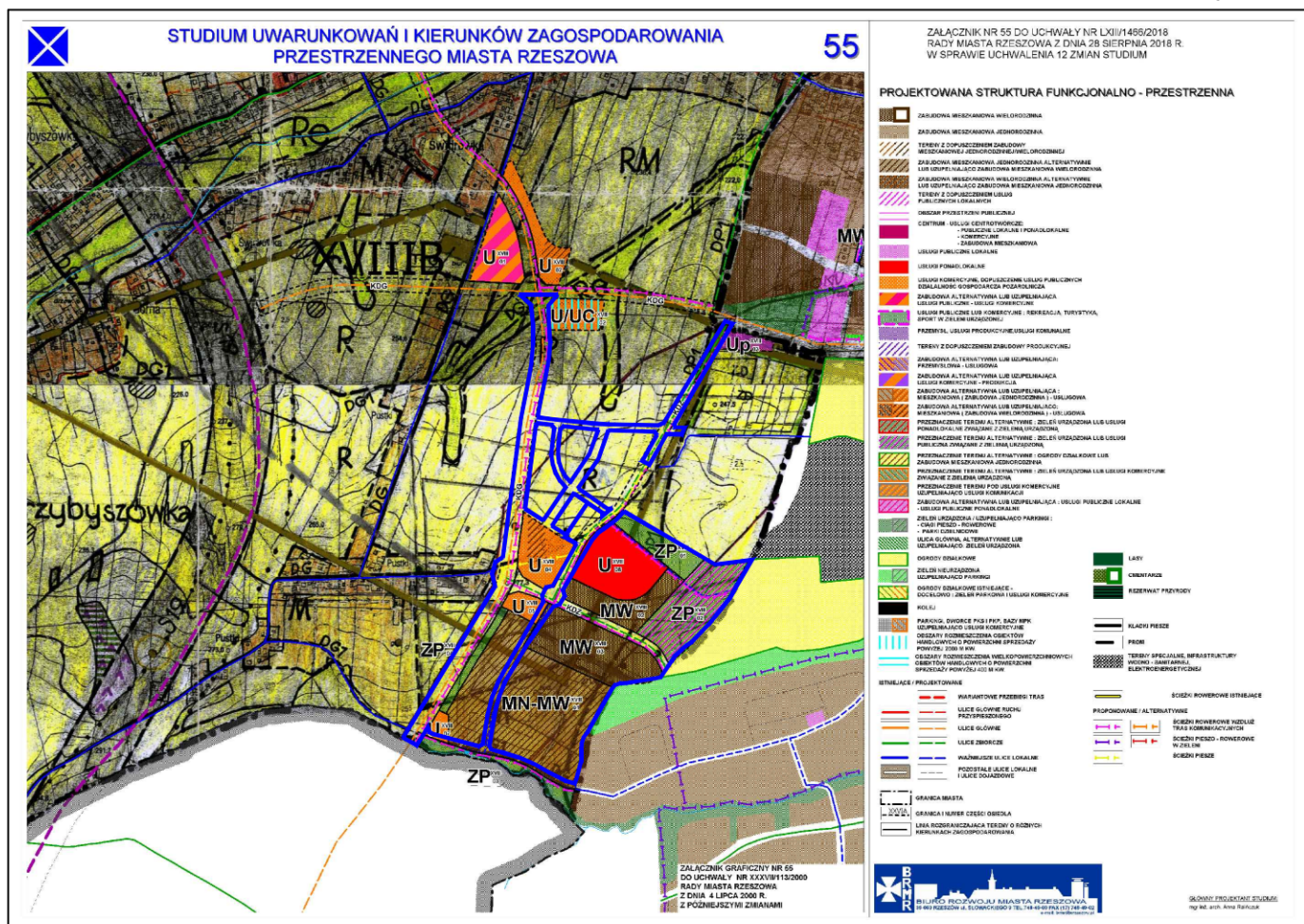
OZNACZENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA MIĘDZY LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCĄ, A NIEPRZEKRACZALNĄ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZASOBÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA
- STREFA LOKALIZACJI DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ
- AKCENT ARCHITEKTONICZNY
- STREFA LOKALIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI W FORMIE OGÓLNODOSTĘPNEGO PLACU
- CIĄG PIESZY W SZCZEGÓLNOŚCI W FORMIE PRZEJŚCIA LUB PASAŻU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PUBLICZNIE DOSTĘPNE PARKI SAMORZĄDOWE
- TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZYCH W ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJI
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO O WYSOKOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ 18 M I NIE WIĘKSZEJ NIŻ 25 M, Z DOPUSZCZENIEM JEJ ZWIĘKSZENIA DO 35 M W STREFIE LOKALIZACJI DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI W PARTERZE WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN CIĄGU PIESZEGO WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM DROGI WEWNĘTRZNEJ WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ O FUNKCJI IZOLACYJNEJ WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN PARKINGU Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- TEREN ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH POZA GRANICAMI OBSZARU MPZP W OBYWIAZUJĄCYM MPZP NR 140/11/2006-I STARONIA WÓLNOC W RZESZOWIE ORAZ NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE - CZĘŚĆ I
- ORIENTACYJNE PRZEBIEGI CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH PLANOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU MPZP
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHYCH MIASTA RZESZOWA
- STREFY OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (G-GAZOCIĄGU, E-LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ)
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT GAZOWY WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - I"
- GALY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GÓRNICZYM "KIELANÓWKA - RZESZÓW - I"
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH CIĄGÓW PIESZYCH W GRANICACH / POZA GRANICAMI MPZP
- PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I PRZEJŚĆ PIESZYCH
- OŚ WIDOKOWA

WYRYS ZE SKUPU MIASTA RZESZOWA, W CZĘŚCI PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LXXV/186/093 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 14 LIPCA 2009 R. Z POD. ZN. Z OZNACZENIEM WNEBRZEŻY KONTURU OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE - CZĘŚĆ II



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/184/2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 29 października 2024 r.

ZMIANA NR 359/10/2024 MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 185/12/2009
NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA
W RZESZOWIE-CZĘŚĆ II

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 2 000

LEGENDA:

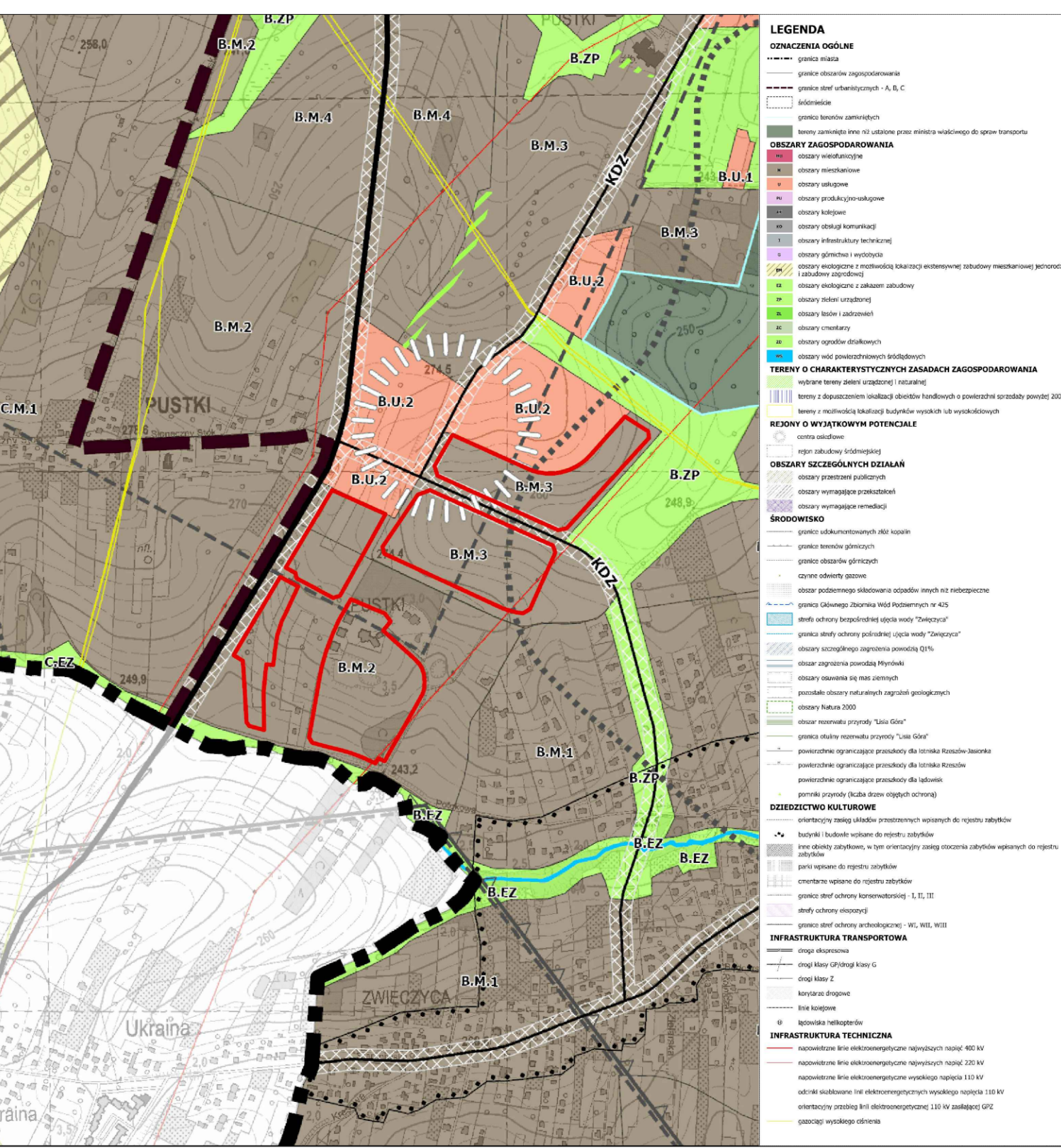
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA-RZESZÓW" GZ 4617

WYRYS ZE SKUPU MIASTA PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR LXXV/186/093 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 14 LIPCA 2009 R. Z OZNACZENIEM CZĘSTOŚCIOWY KONTUR OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 359/10/2024 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE-CZĘŚĆ II



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/184/2024

RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 października 2024 r.

Zalacznik2.gml