



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia wtorek, 10 grudnia 2024 r.

Poz. 5523

UCHWAŁA NR VIII/57/2024 RADY GMINY CISNA

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w gminie Cisna,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w Cisnej, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 z dnia 7 lutego 2001r, ze zm.

RADA GMINY W CISNEJ uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w gminie Cisna, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy w Cisnej z dnia 17 sierpnia 2006r, zmienionego uchwałą Nr XVII/78/2008 Rady Gminy w Cisnej z dnia 26 marca 2008r, zmienionego uchwałą Nr VIII/24/2011 Rady Gminy w Cisnej z dnia 29 czerwca 2011r, zmienionego uchwałą Nr XXIV/120/2017 Rady Gminy w Cisnej z dnia 10 lutego 2017r, zmienionego uchwałą Nr XXXIV/162/2017 Rady Gminy w Cisnej z dnia 15 listopada 2017r, zmienionego uchwałą Nr XXVIII/166/2021 Rady Gminy w Cisnej z dnia 15 stycznia 2021r, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmuje łącznie powierzchnię terenu około 1,0ha dla której przyjęto następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług oznaczone symbolem 4U oraz 5U,
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR,
- 3) teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem 1KKK.

2. Granice zmiany planu są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji podstawowej, o której mowa w ust. 1.

§ 3. 1. W treści uchwały, o której mowa w § 1. 1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 6 pkt 7, średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje: 4U, 5U;
- 2) w § 1 ust. 6 pkt 20, średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje: oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR;
- 3) w § 1 ust. 6 pkt 22, średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje: oraz teren komunikacji kolejowej 1KKK;
- 4) w § 3 ust. 3 pkt 11, średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje: z zastrzeżeniem terenów o symbolu 4U oraz 5U, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000,0m²;
- 5) w § 3 ust. 7 pkt 1, średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje: z zastrzeżeniem terenów o symbolu 4U oraz 5U, na których dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy;
- 6) w § 3 ust. 7 pkt 4, średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje: z zastrzeżeniem terenów o symbolu 4U oraz 5U, na których należy pozostawić powierzchnię biologicznie czynną min. 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) w § 4 po ust. 13, dodaje się ust. 13a) o treści:

„13a.1. Wyznacza się teren usług, oznaczony symbolem 4U oraz 5U.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 13a.1. dopuszcza się lokalizację:

- a) zabudowy usługowej, w tym usługi handlu w formie obiektów wolnostojących handlowych lub wbudowanych w budynki usługowe,
- b) budynków towarzyszących funkcji podstawowej tj. garaży, budynków gospodarczych,
- c) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, dojść i dojazdów.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu dla terenu o symbolu 4U:

- a) od strony terenu drogi wojewódzkiej, w odległości od 4,0m do 10,0m od linii rozgraniczającej teren 4U,
- b) od strony drogi 1KR w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną,

2) należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu dla terenu o symbolu 5U:

- od strony terenu drogi wojewódzkiej, w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 5U,
- od strony drogi KDW1 w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną,
- od strony drogi 1KR w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną,

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5,

4) wielkość powierzchni zabudowy dla terenu o symbolu 4U max, 800,0m², dla terenu 5U max. 1200,0m²,

5) standardy kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków usługowych, usługowo- handlowych lub handlowych maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do szczytu kalenicy dachu;
- b) wysokość budynków towarzyszących funkcji podstawowej: garaży, budynków gospodarczych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 8,5m, licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do szczytu kalenicy dachu;

- c) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym spadku głównych połaci dachowych od 30% do 45%, o kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do dłuższego boku budynku, z doświetleniem poddasza za pomocą lukarn lub okien dachowych połaciowych, o długości okapów dachu min. 0,6m;
- d) zakaz budowania dachów płaskich i stropodachów o spadku poniżej 10° oraz zakaz budowania wież i wieżyczek;
- e) pokrycie dachowe blachą układaną z arkusza w kolorach: brązowym, ciemnobrązowym, ciemno grafitowym, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych i błyszczących;
- f) materiały wykończeniowe elewacji o barwach jasnych, pastelowych w kolorze harmonizującym z kolorem pokrycia dachowego, z zakazem stosowania elewacji z tworzyw sztucznych typu siding;
- g) należy zapewnić min. 1miejsce postojowe przypadające na 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 4U z drogi 1KR położonej w obszarze zmiany planu, skomunikowanej z drogą KDW1 oraz drogą wojewódzką KDZ, położonymi poza obszarem zmiany planu,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 5U z drogi 1KR położonej w obszarze zmiany planu, skomunikowanej z drogą KDW1 oraz drogą wojewódzką KDZ, położonymi poza obszarem zmiany planu.

4. Dla obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują zasady zgodnie z § 7 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust.5.

5. Dla obsługi terenu w zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 8.

6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz na obszar Natura 2000,
- 3) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody: Ciśniańsko- Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, Obszaru Natura 2000 tj. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bieszczady” (PLC 180001) oraz Specjalnego Obszaru Ochrony mającego znaczenie dla Wspólnoty: „Bieszczady” (PLC 18001).

4) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;

8) w § 5 ust. 7, po symbolu KK, dodaje się symbol 1KKK, po słowach „tor szlakowy”, dodaje się przecinek oraz słowa „tor mijankowy”.

9) w § 6 ust. 6 pkt 2, po literze h), dodaje się literę i) o treści: "i) 1KR- teren projektowanej komunikacji drogowej wewnętrznej o min. szerokości w liniach rozgraniczających 3,0m i minimalnej szerokości pasa jezdni 3,0m".

10) w § 6 ust.13 po symbolu KK, dodaje się symbol 1KKK, po słowach „tor szlakowy”, dodaje się przecinek oraz słowa „tor mijankowy”.

11) w § 6 ust.13 po pkt 2) dodaje się pkt 3 oraz 4 o treści:

3) na terenie o symbolu 1KKK obejmującym układ komunikacyjny kolejki bieszczadzkiej wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości ma mocy decyzji nr A- 284 z dnia 28 listopada 1992r., dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się rozbudowę istniejącego układu torowego poprzez zabudowę na torze głównym dwóch rozjazdów (prawego i lewego) oraz budowę toru dodatkowego mijankowego kolejki wąskotorowej, który umożliwi mijanie się pociągów na stacji Cisna.

4) na terenie o symbolu 1KKK dopuszcza się roboty budowlane na torowisku w sposób spełniający zapewnienie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych torów oraz pozostałych robót budowlanych zapewniających utrzymanie bezpieczeństwa ruchu kolejki wąskotorowej.”.

12) w § 8 po ust. 3 dodaje się ust. 4 o treści:

„4. 1% - dla wyznaczonych w planie terenów o symbolu 4U, 5U, 1KR oraz 1KKK”.

Rozdział 2. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Cisna

Mateusz Świerczyński

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VIII/57/2024
Rady Gminy w Cisnej
z dnia 18 listopada 2024 r.

Rada Gminy Cisna, podejmując uchwałę, w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, dokonała analizy ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, przebiegu procedury formalno – prawnej, w kontekście obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz przepisów odrębnych.

Po dokonaniu analizy, Rada Gminy Cisna stwierdziła:

- Przyjęta funkcja terenu Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna - jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy Cisna, określoną w zmienianym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/238/2001 Rady Gminy Cisna z dnia 7 lutego 2001r.
- Projekt Zmiany Nr 1/2023 MPZP „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Cisna i został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi.
- Procedura formalno – prawna została przeprowadzona przez Wójta Gminy Cisna, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, nie wpłynęła żadna negatywna uwaga do przyjętych ustaleń planu.
- Mieszkańcy gminy mieli zapewniony udział w toku formalno – prawnym, zgodnie z przepisami ustawy z 27 marca 2003r., a debata publiczna zorganizowana przez Wójta Gminy Cisna w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, potwierdziła pozytywną opinię mieszkańców dotyczącą przeznaczenia terenu, objętego granicami opracowania zmiany planu.
- Opracowanie zmiany planu miejscowego, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszego rozwoju terenów zurbanizowanych, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie, przyniesie mieszkańcom gminy korzyści społeczne i ekonomiczne.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, Rada Gminy w Cisnej, postanowiła podjąć uchwałę, w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna.

Uzasadnienie (ponowna procedura II) do ZMIANY NR 1/2023 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CISNA 1/2004” W GMINIE CISNA.

Uzasadnienie zostało sporządzone w związku z wymogiem zawartym w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1112).

Zgodnie z art. 42 ust. 2 cyt. wyżej ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski,
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Procedura formalno-prawna opracowania projektu Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, została przeprowadzona zgodnie z zapisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130),
- ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1112),
- przepisami odrębnymi, ze względu na przeznaczenia terenu w planie.

1. Po podjęciu przez Radę Gminy Cisna Uchwały Nr LVII/329/2023 z dnia 31 marca 2023r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, Wójt Gminy rozpoczął procedurę poprzez:

- zawiadomienie pismem znak: GGiB.6722.1.2023, z dnia 18 kwietnia 2023r., organów opiniujących i uzgadniających o podjętej uchwale oraz możliwości składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu,
- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu w prasie, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, wskazując termin oraz sposób składania wniosków do zmiany planu, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W terminie ustawowym zostały złożone wnioski do zmiany planu, które zostały rozpatrzone. Wykaz wniosków zawiera tabela.

W ramach złożonych wniosków oraz ich analizy zapadły następujące rozstrzygnięcia:

- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie -pismo znak: KRO.5111.55.2023.GK L.dz. 11341/04/2023 z dnia 20.04.2023r. przekazujące zawiadomienie do PKN ORLEN S.A. – Oddział w Sanoku (do wiadomości Wójta Gminy Cisna). OUG informuje, iż teren objęty zmianą planu położony jest poza terenami górniczymi.
Rozstrzygnięcie: W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uwzględnienia zapisów dotyczących terenów górniczych.
- Zarząd Województwa Podkarpackiego - Marszałek Województwa Podkarpackiego - pismo znak: RR-VII.7634.78.2023.GR, z dnia 27.04.2023r. Organ informuje, iż zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego dla terenu przeznaczonego pod przedmiotowy plan nie są planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozstrzygnięcie: W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uwzględnienia zapisów dotyczących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura Krosno - Pismo znak: K-IRN.5150.42.2023.AOK, z dnia 27.04.2023r.

Informacja, że obszar (na załączniku graficznym oznakowany jako nr 2) obejmuje teren układu komunikacyjnego kolejki bieszczadzkiej wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości na mocy decyzji nr A-284 z dnia 28 listopada 1992 roku.

„W tekście sporządzanej zmiany Planu... należy zawrzeć zapisy o ochronie konserwatorskiej układu komunikacyjnego kolejki bieszczadzkiej, natomiast na załączniku graficznym należy czytelnie i dokładnie oznaczyć jej granice oraz powierzchnię. Ponadto w części tekstowej powinna znaleźć się informacja, iż jakiegokolwiek prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków bądź w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia WKZ na ich wykonywanie.”

Rozstrzygnięcie: Teren Nr 2 planowanej Zmiany Nr 1/2023 MPZP „Cisna 1/2004”, obejmuje teren układu komunikacyjnego Kolejki Bieszczadzkiej wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości na mocy decyzji nr A-284 z dnia 28 listopada 1992 roku. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z pismem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak K-IRN.5150.42.2023.AOK z dnia 27.04.2023r., w tekście sporządzanej zmiany Nr 1/2023 MPZP „Cisna 1/2004” zostaną zawarte zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej układu komunikacyjnego kolejki bieszczadzkiej. Teren Nr 1 nie jest objęty ochroną konserwatorską. Mając na uwadze powyższe przy zapisach zmiany planu w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarto zapisy wynikające z potrzeby uwzględniania treści wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

- PKN ORLEN S.A. Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Grupa Orlen – Oddział w Sanoku – pismo znak: OGiE/DE/DEM/S/182/2023 z dnia 02.05.2023r. Brak wniosków.
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Sanok – pismo znak: L.dz./RE4/RM/DP/407/435780/2023 z dnia 30.05.2023r. (pismo po terminie).

Organ informuje, iż na terenie objętym zmianą planu znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa. Organ proponuje umieścić następujące zapisy:

- *„Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów”*
- *„W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci”.*
- *-, Wyklucza się z zadrzewienia obszary pod liniami elektroenergetycznymi SN w pasie – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej.”*

Rozstrzygnięcie: Informacja została wykorzystana przy zapisach zmiany planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, poprzez zapisy uwzględniające istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną, pomimo wpływu pisma po terminie.

2. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływania na środowisko. Z uwagi na wskazany wyżej przepis prawa, Wójt Gminy Cisna, kierując się zasadą

przezorności, wystąpił do niżej wymienionych organów, w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, tj:

1) Wójt Gminy Cisna skierował pismo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przemyślu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak: SNZ.9020.2.11.2023.ASZ / SNZ.9020.2.12.2023.ASZ, z dnia 25 kwietnia 2023r. - Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny przekazał do rozpatrzenia wnioski Wójta Gminy Cisna do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (Pismo do wiadomości Wójta Gminy Cisna).
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOŚ.411.1.53.2023.AP.4, z dnia 19 maja 2023r.

3. Uzyskano opinie do projektu Zmiany MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od następujących organów:

- Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego znak: SNZ.9020.11.148.2023.RD, z dnia 06 lipca 2023r. - pozytywnie bez uwag.

4. Uzyskano uzgodnienie projektu MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez:

- Pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5111.103.2023.GK L.dz18530/07/2023 z dnia 03 lipca 2023r. - pozytywnie bez uwag.
- Postanowienie Podkarpackiej Izby Rolniczej Nr XIII/4/2023 z dnia 07 lipca 2023r. – pozytywnie bez uwag.
- Postanowienie Zarządu Województwa Podkarpackiego znak: RR-VII.7634.145.2023.MK z dnia 11 lipca 2023r. – pozytywnie bez uwag.
- Postanowienie Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego (Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie) Nr 2633/23 z dnia 12 lipca 2023r. – pozytywnie bez uwag.
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WPN.610.114.2023.DF.3 z dnia 13 lipca 2023r. – pozytywnie bez uwag.
- Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie - znak: RZ.RPP.610.162.2023.DS z dnia 14 lipca 2023r. – pozytywnie bez uwag.
- Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków znak: K-IRN.5150.76.2023.AOK z dnia 19 lipca 2023r. - pozytywnie bez uwag.

Sporządzony projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zaopiniowano i uzgodniono z właściwymi organami i jednostkami opiniującymi i uzgadniającymi, zgodnie z przepisami prawa, pozytywnie bez uwag.

5. Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zostało podane w prasie, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, ze wskazaniem terminu oraz sposobu składania wniosków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu i prognozy, przez mieszkańców.

6. Zawiadomiono o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wskazując termin dyskusji publicznej oraz możliwość wnoszenia uwag do projektu zmiany planu i do prognozy, wskazując termin i miejsce oraz sposób składania uwag. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.
7. Projekt zmiany planu wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzono dyskusję publiczną. Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu z dnia 9 sierpnia 2023r. (wyłożenie od 18 sierpnia 2023r. do 8 września 2023r., debata w dniu 8 września 2023r., uwagi do 25 września 2023r.).
8. W terminie wskazanym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. Mieszkańcy gminy oraz inne zainteresowane podmioty miały zapewnione warunki do udziału społeczeństwa, w podejmowaniu decyzji i rozstrzygnięciach związanych z projektem zmiany planu, w szczególności w zakresie ochrony środowiska.
9. Projekt planu skierowano do uchwalenia przez Radę Gminy w Cisnej.

Projekt Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz przepisami odrębnymi.

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona przez Wójta Gminy Cisna zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, nie wpłynęła żadna negatywna uwaga do przyjętych ustaleń zmiany planu.

Mieszkańcy gminy mieli zapewniony udział w toku formalno – prawnym, zgodnie z przepisami ustawy z 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a debata publiczna zorganizowana przez Wójta Gminy Cisna, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, potwierdziła pozytywną opinię mieszkańców dotyczącą nowego przeznaczenia terenu, objętego granicami opracowania zmiany planu.

PONOWNA PROCEDURA.

Ponowna procedura wynika z następującej sytuacji prawnej: Rada Gminy w Cisnej podjęła uchwałę LXIII/367/2023 w dniu 28 listopada 2023r, którą następnie Rada Gminy uchyliła uchwałą Nr LXIV/371/2023 w dniu 13 grudnia 2023r. W ślad za tym Rada Gminy podjęła nową uchwałę Nr LXIV/372/2023 w dniu 13 grudnia 2023r, w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”. Do wszystkich w/w uchwał organ nadzoru zastosował rozstrzygnięcie nadzorcze, skutkujące uchyleniem podjętych uchwał.

W związku z tym, zostały skorygowane zapisy w projekcie Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”, w sposób wskazany przez organ nadzoru a projekt zmiany mpzp został ponownie skierowany na posiedzenie Rady Gminy Cisna. Gmina Cisna skierowała dwa pisma wyjaśniające do organu nadzoru (pisma z dnia 15 stycznia 2024r.). Pomimo dokonanych wyjaśnień, tutejszy organ ustalił stawkę wzrostu wartości nieruchomości i ponowił procedurę w niezbędnym zakresie.

Opracowanie w/w dokumentów planistycznych z gospodarczego punktu widzenia jest zasadne, ponieważ przyniesie wymierne korzyści społeczne i ekonomiczne, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym opracowaniem ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

Ustalenia Zmiany Nr 1/2023 nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na obszary ustanowione Natura 2000 oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania, co zostało potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko.

PONOWNA PROCEDURA – II.

Ponowna procedura wynika z następującej sytuacji prawnej: Rada Gminy w Cisnej podjęła uchwałę Nr LXVII/386/2024 w dniu 21 lutego 2024r., w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w gminie Cisna, w odniesieniu do której zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze przez organ nadzoru. W związku z tym Wójt Gminy Cisna stosownie do stanowiska organu nadzoru skorygował projekt Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”, w gminie Cisna i ponowił procedurę w niezbędnym zakresie, poprzez powtórzenie wyłożenia do publicznego wglądu a następnie skierowanie projektu do Rady Gminy w celu zajęcia stanowiska. Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu z dnia 1 sierpnia 2024r. (wyłożenie od 9 sierpnia 2024r. do 2 września 2024r., debata w dniu 30 sierpnia 2024r., uwagi do 17 września 2024r.). W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, podczas zorganizowanej debaty publicznej oraz w terminie 14 dni po zakończonym wyłożeniu, żaden mieszkaniec gminy ani żadna osoba władająca nieruchomością na terenie gminy, nie wyraziła żadnego zainteresowania skorygowanym projektem Zmiany MPZP. Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu zostało podane w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń, w sposób zwyczajowo przyjęty przy udziale sołtysa, na stronie internetowej BIP-u, z podaniem czasu i miejsca wyłożenia oraz zasad i warunków składania uwag, stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zakończonym wyłożeniu i po upływie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia, projekt Zmiany MPZP, został ponownie skierowany do Rady Gminy Cisna, która podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego jest zgodna ze SUIKZP Gminy Cisna, nie spowoduje naruszenia ładu i porządku. Z gospodarczego punktu widzenia jest zasadna, ponieważ przyniesie wymierne korzyści społeczne i ekonomiczne, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym opracowaniem ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

UZASADNIENIE (powtórna procedura – II) wynikające z art. 15 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przepis art. 15 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 w/w ustawy stanowi, iż: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”*

Odnosząc się do w/w obowiązku ustawowego, Wójt Gminy Cisna dokonał stosownego uzasadnienia, które przedstawia się następująco:

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy.

Projekt Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, został sporządzony w sposób zgodny z przepisami art. 1 ust. 2-4 ustawy.

Art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130):

- *Zachowanie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (art. 1 ust. 2 pkt 1) oraz zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych (art. 1 ust. 2 pkt 2), poprzez kontynuację funkcji istniejącej w sąsiedztwie. W ramach planowanej zmiany MPZP przewiduje się zmianę funkcji obszaru o symbolu MN/U oraz gabarytów obiektów budowlanych jak również wskaźników urbanistycznych, na funkcję usługową z handlem, w konturze terenu Nr 1 oraz zmianę zapisów obszaru o symbolu KK w sposób uwzględniający możliwość wykonania dodatkowych torów mijankowych kolejki leśnej w konturze terenu Nr 2. Zmiana nie przyczyni się do drastycznych zmian w środowisku, biorąc pod uwagę przeznaczenie działek sąsiednich w obowiązującym MPZP. Projektowane do realizacji budynki będą stanowić jednolitą całość kompozycyjną, w zakresie rodzaju i kolorystyki materiałów wykończeniowych budynków oraz pokrycia dachowego jak również geometrii dachów, dla zachowania ładu i porządku. W sąsiedztwie znajduje się teren dróg publicznych zbiorczych, oznaczony w obowiązującym Miejscowym Planie symbolem KDZ oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczony jako KDW, których istnienie również przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.*
- *Uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3), poprzez wprowadzenie niezbędnych rozwiązań eliminujących bądź ograniczających wpływ na środowisko. Ze względu na przyjęte w opracowaniu Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna rozwiązania chroniące środowisko oraz niewielki zakres ingerencji w środowisko, należy uznać, że funkcja terenu przyjęta w projekcie zmiany MPZP została zlokalizowana w taki sposób, aby jej realizacja była jak najmniej uciążliwa dla środowiska.*
- *Uwzględnienie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4). Ze względu na to, że w granicach projektu zmiany planu miejscowego Teren Nr 2 planowanej Zmiany Nr 1/2023 MPZP „Cisna 1/2004”, obejmuje teren układu komunikacyjnego Kolejki Bieszczadzkiej wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji nr A-284 z dnia 28 listopada 1992 roku. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z pismem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak K-IRN.5150.42.2023.AOK z dnia 27.04.2023r., w tekście sporządzanej*

zmiany Nr 1/2023 MPZP „Cisna 1/2004” zostaną zawarte zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej układu komunikacyjnego kolejki bieszczadzkiej. Teren Nr 1 nie jest objęty ochroną konserwatorską. Projekt zmiany planu zawiera ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

- *Uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami* (art. 1 ust. 2 pkt 5). W związku z projektowaną Zmianą Nr 1/2023 MPZP nie zachodzi zagrożenie dla zdrowia ludzi, pod warunkiem wprowadzenia niezbędnych rozwiązań eliminujących bądź ograniczających wpływ na środowisko, podanych w prognozie oddziaływania na środowisko.
- *Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni* (art. 1 ust. 2 pkt 6) zostanie zapewnione, gdyż planowana zmiana MPZP stanowi działanie dążące do integracji działań gospodarczych i ekonomicznych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych. Mając na uwadze planowane przeznaczenie terenu, jego funkcję oraz lokalizację, realizacja ustaleń planu daje możliwości ekonomicznego i przestrzennego wykorzystania terenu, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi zarówno w obszarze objętym MPZP, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie.
- *Uwzględnienie prawa własności* (art. 1 ust. 2 pkt 7) – działki objęte zmianą MPZP stanowią własność osób fizycznych – wnioskodawców opracowania zmiany MPZP. Wnioski zainteresowanych właścicieli gruntów zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu w całości.
- *Uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa* (art. 1 ust. 2 pkt 8). Zarówno lokalizacja terenu objętego projektem zmiany planu jak też wielkość tego terenu, nie posiadają żadnych walorów i potrzeb wynikających z obronności i bezpieczeństwa państwa. Ustalenia projektu zmiany planu nie zawierają zapisów w powyższym zakresie.
- *Uwzględnienie potrzeb interesu publicznego* (art. 1 ust. 2 pkt 9) – Zmiana Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie sprzeciwia się interesowi publicznemu, ponieważ ma na celu zagwarantowanie możliwości zaspokajania potrzeb społecznych, poprzez działania dążące do integracji działań gospodarczych i ekonomicznych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Zmiana MPZP jest zgodna ze zmieniającym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Cisna. Mieszkańcy gminy mieli zapewniony udział w toku formalno – prawnym.
- *Uwzględnienie potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych* (art. 1 ust. 2 pkt 10) ustalono poprzez wprowadzenie zapisów do projektu zmiany planu umożliwiających realizację infrastruktury w powyższym zakresie.
- *Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad [...] miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, [...] w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej* (art. 1 ust. 2 pkt 11), poprzez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego: prasa, tablice ogłoszeń, BIP, a także poprzez debatę publiczną zorganizowaną przez Wójta Gminy Cisna, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie te działania potwierdziły brak negatywnego stanowiska mieszkańców dotyczącego przeznaczenia terenu, objętego granicami opracowania zmiany planu. Wszelkie dokumenty i dokumentacje zostały podane do publicznej wiadomości a każdy, kto był zainteresowany rozwiązaniami, mógł się z nimi zapoznać i uczestniczyć w procedurze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W ramach publicznego udziału w procesie planistycznym, nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu i prognozy.
- *Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych* (art. 1 ust. 2 pkt 12). Procedura toku formalno-prawnego prowadzona była z zachowaniem jawności i przejrzystości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obwieszczenia podawane były na stronie BIP-u Urzędu Gminy

Cisna, w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w urzędzie oraz na terenie gminy, za pośrednictwem sołtysa (w sposób zwyczajowo przyjęty).

- *Uwzględnienie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności* (art. 1 ust. 2 pkt 13). Na przedmiotowym terenie (Teren Nr 1) znajdują się nieczynne ujęcie wód podziemnych w formie studni kopanej, z której pobierana była woda przez indywidualnych właścicieli, na potrzeby bytowo – gospodarcze. Na przedmiotowym terenie funkcjonuje gminna sieć wodociągowa. Woda do celów budowlanych pobierana będzie z dowożonych na plac budowy zbiorników.

Art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130):

„*Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne*” - Projekt Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna określając nową funkcję dla terenu objętego zmianą, uwzględnia wymogi prawne wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oznacza to, że wprowadzenie w/w funkcji daje znacznie większe możliwości ekonomicznego i przestrzennego wykorzystania terenu, niż dotychczasowe, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi zarówno w obszarze objętym Zmianą MPZP, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. Na terenie zmiany planu nie wyznaczono zadań o charakterze publicznym. Zakres inwestycji nie narusza interesu prywatnego innych mieszkańców gminy z uwagi na charakter planowanej inwestycji. Żaden mieszkaniec gminy, po ukazaniu się stosownych obwieszczeń nie wnosił uwag do rozwiązań będących przedmiotem zmiany planu. Wszelkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, które zostały wykonane dla przedmiotowej zmiany planu, zawierają wnioski, stosowne do zakresu objętego zmianą.

Art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130): w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- *Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego* (art. 1 ust. 4 pkt 1) – zakres zmiany planu nie wymaga budowy nowych dróg lokalnych na potrzeby funkcjonowania inwestycji. Teren opracowania posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej zbiorczej (oznaczonej w planie miejscowym jako KDW) – Teren Nr 1 oraz dróg wewnętrznych oznaczony jako KDW – Teren Nr 2.
- *Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu* (art. 1 ust. 4 pkt 2) – zmiana planu miejscowego nie wiąże się z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w ramach planowanej zmiany MPZP przewiduje się zmianę funkcji obszaru o symbolu MN/U, na obszar o symbolu 4U, 5U oraz gabarytów obiektów budowlanych jak również wskaźników urbanistycznych, w konturze terenu Nr 1 oraz zmianę zapisów obszaru o symbolu KK w sposób uwzględniający możliwość wykonania dodatkowych torów mijankowych w obszarze 1KKK, kolejki leśnej w konturze terenu Nr 2.
- *Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów* (art. 1 ust. 4 pkt 3) – zakres zmiany planu miejscowego nie wiąże się z budową ścieżek pieszo-rowerowych, jednocześnie nie ogranicza wykorzystania terenów sąsiednich w tym zakresie.
- *Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy* (art. 1 ust. 4 pkt 4):

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej [...], w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – ustalenia zmiany planu miejscowego wiążą się z zabudową kubaturową. W ramach planowanej zmiany MPZP przewiduje się zmianę funkcji obszaru o symbolu MN/U, na obszar o symbolu 4U, 5U oraz gabarytów obiektów budowlanych jak również wskaźników urbanistycznych, w konturze terenu Nr 1 oraz zmianę zapisów obszaru o symbolu KK w sposób uwzględniający możliwość wykonania dodatkowych torów mijankowych w obszarze 1KKK, kolejki leśnej w konturze terenu Nr 2.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, wynika z faktu, iż dotychczasowe ustalenia planu miejscowego uniemożliwiają zagospodarowanie terenu działek wnioskodawców w sposób racjonalny i zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cisna.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wynika z faktu, iż:

- Istniejące uwarunkowania terenu, oznaczonego symbolem MN/U położonego w centrum m. Cisna, jak również wzrastające potrzeby społeczności lokalnej, wymuszają w tym miejscu zmianę przeznaczenia terenu w sposób dający możliwość rozwoju lokalnego, przy jednoczesnym utrzymaniu ładu i porządku przestrzennego. Jak również poprawy warunków dostępu mieszkańcom Cisnej i turystom do usług podstawowych w tym handlu podstawowego, towarzyszącego istniejącej zabudowie centrum Cisnej.

- Istniejący teren Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej, funkcjonującej do lat w celach turystycznych, wymusza potrzebę wykonania mijanki w centrum Cisnej w miejscu, które zostało tymczasowo zajęte na utwardzenie terenu żwirem.

W stanie istniejącym, w sąsiedztwie funkcjonują tereny zurbanizowane, zatem dla terenu objętego zmianą, zasadna jest kontynuacja funkcji i formy zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego, tym bardziej, że ustalenia obowiązującego studium są zgodne z planami inwestycyjnymi wnioskodawców.

Wójt gminy Cisna, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, celem stworzenia podstaw prawnych do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób zgodny z zapisami studium oraz w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa budowanego.

Dokonując oceny przydatności terenu objętego opracowaniem dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że zmiana dotychczasowych ustaleń planu na ustalenia umożliwiające zabudowę usługową, w tym handel oraz umożliwiające przebudowę terenu kolejki wąskotorowej poprzez wykonanie dodatkowych torów mijankowych, jest korzystna ze względów ekonomicznych, estetycznych, a przede wszystkim nie wpływa negatywnie na krajobraz oraz otoczenie, bowiem sąsiaduje z terenami o tożsamej funkcji. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z obszarem Zmiany Nr 1/2023 MPZP oraz w sąsiedztwie dalszym, obowiązują ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”, w ramach, których rozwija się budownictwo. Teren objęty opracowaniem może być przekształcony przy zachowaniu warunków pełnego uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby.

Zadanie inwestycyjne położone będzie na terenach, gdzie nie występują cenne obiekty przyrodnicze. W granicach opracowania Zmiany Nr 1/2023 MPZP „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna nie występują grunty o

wysokich klasach bonitacyjnych (I, II oraz III), dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren przeznaczony pod obiekty kubaturowe i infrastrukturę techniczną stanowić będzie teren powierzchni wydzielonej na potrzeby Zmiany Nr 1/2023 MPZP.

Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjografii podstawowej, zweryfikowane prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną na potrzeby opracowania projektu zmiany planu.

Przeprowadzona została analiza, której przedmiotem była ocena dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, w sposób dający możliwość zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym zmianą planu, zapewnieniem warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Szczegółowe zapisy zawiera prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2. oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego*”.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 cyt. wyżej ustawy: „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27*”.

Wójt Gminy Cisna działając na podstawie art. 32 cyt. wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z procedurą zawartą w art. 32 ustawy.

1) Rada Gminy Cisna podjęła uchwałę Nr XLIII/217/2018 w dniu 31 lipca 2018r., w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2) Rada Gminy Cisna podjęła uchwałę Nr XLIII/216/2018 w dniu 31 lipca 2018r., w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy dokonanej w ramach procedury art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynika:

Na terenie gminy obowiązuje obecnie 62 Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego wraz ze zmianami, które obejmują niewielki procent ogólnej powierzchni gminy. Ze względu na formy ochrony przyrody (Bieszczadzki Park Narodowy wraz z otuliną, Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy, Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Bieszczady” oraz Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Bieszczady”) oraz wysoki procent lesistości w gminie Cisna wiele obszarów jest wykluczonych podczas wyboru miejsca lokalizacji inwestycji.

Plany miejscowe (oraz ich zmiany) obowiązujące na terenie gminy, przeszły tok formalno-prawny zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie ich prowadzenia.

W ocenie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujących w gminie Cisna, przyjętej przez

Radę Gminy Cisna uchwałą Nr XLIII/216/2018 w dniu 31 lipca 2018r., w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą Nr XLIII/217/2018 w dniu 31 lipca 2018r., w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jest zawarta informacja iż na terenie gminy ze względu na jej położenie w terenach cennych przyrodniczo, nie można realizować funkcji określonych przepisami niektórych uchwał, bowiem inwestorzy nie mogą pokonać procedur środowiskowych.

Dokonując analizy obowiązującego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna”, należ stwierdzić, że Studium zostało uchwalone Uchwałą Nr XXII/238/2001 w dniu 7 lutego 2001r., czyli przed wejściem w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) jak i przed wejściem w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021r., poz. 2405). Studium jest nadal ważne, ponieważ zostało ono uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku. Zgodnie z art. 87, ust.1 wyżej wymienionej ustawy, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalone po tym terminie zachowują ważność.

W związku z powyższym o aktualności i przydatności omawianego Studium dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy decydujące znaczenie ma zgodność zawartości Studium z wymogami wyżej wymienionej ustawy i innych aktów prawnych, dotyczących treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wszystkie plany obejmują ograniczone fragmenty gminy, określone w uchwałach o przystąpieniu do opracowania tychże planów. Zakres merytoryczny tych planów również jest ograniczony ze względu na specyfikę poszczególnych terenów oraz przesądzoną funkcję, wynikającą z planowanego sposobu zabudowy i zagospodarowania. Zapisy planów są ograniczone do kilku kategorii terenów i ustaleń w zakresie rodzajów użytkowania i zasad ich zagospodarowania.

W związku z powyższym wymogi odnośnie treści analizowanych planów określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zasadami techniki prawodawczej, dotyczą tych planów jedynie w takim zakresie w jakim wynika to z ich zasięgu przestrzennego i zakresu merytorycznego. Można stwierdzić, że wszystkie plany wymogi te spełniają, w sposób zasadniczy. Odnosząc się do formy tekstów i rysunków planów można stwierdzić, że zarówno zapisy w tekstach ustaleń jak i też zastosowane oznaczenia na rysunkach planów spełniają wymogi określone w w/w przepisach, a nazewnictwo i oznaczenia stosowane na rysunkach planów umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunków planów miejscowych z tekstami tychże planów.

Uwarunkowania gminy Cisna sprawiają, że oprócz wyżej wymienionych wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, istotne znaczenie dla planów miejscowych mają wymogi ustawy o ochronie przyrody.

Jak wynika z oceny w obowiązujących planach oraz studium gminy konieczne będzie uzupełnienie o zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wodą Q1% oraz wprowadzenie ustalenie dotyczących planów ochrony Bieszczadzkiego Parku Narodowego, Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, planu zadań ochronnych obszarów Natura 2000, na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W podsumowaniu oceny aktualności „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cisna” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących obecnie na obszarze gminy, można sformułować następujące przesłanki dla rozstrzygnięcia Rady Gminy Cisna, dotyczące aktualności i ewentualnej potrzeby zmiany któregokolwiek z tych dokumentów:

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy zaistniałe w okresie po uchwaleniu omawianego studium i po uchwaleniu poszczególnych planów miejscowych w wyniku działalności inwestorów indywidualnych oraz stwierdzone w tym zakresie tendencje są generalnie zgodne z ustaleniami tego studium i tych planów, a zatem w chwili obecnej nie stanowią istotnej przesłanki dla zmiany studium lub całych planów

miejscowych, tym bardziej że sporządzone plany miejscowe opracowane były pod konkretne zamierzenia inwestycyjne bądź dotyczyły większych obszarów istniejącego lub potencjalnego zainwestowania. Wyjątek dotyczy planów miejscowych opracowanych dla całych miejscowości, które ze względu na potrzebę rozwoju gospodarczego inwestorów, wymagają częściowej zmiany, w zakresie wynikającym z faktycznych potrzeb inwestycyjnych.

Dotychczasowa realizacja inwestycji celu publicznego postępuje zgodnie z kierunkami określonymi w studium. Szczególnie w dziedzinie budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej widoczna jest duża aktywność gminy. Bardzo ważne jest, aby na bieżąco monitorować przyrost terenów zainwestowanych i w ślad za nim podejmować działania mające na celu systematyczne ich wyposażanie w systemy infrastruktury technicznej i drogowej.

Stwierdzone w ocenie rozbieżności pomiędzy treścią omawianych planów i studium, a aktualnymi wymogami prawa w tym zakresie, nie powodują natychmiastowej konieczności zmiany tych planów lub studium.

Jednakże wcześniej czy później potrzebne będzie uzupełnienie (zmiana) treści studium i planów miejscowych z terenu gminy Cisna o zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego określony na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, po ich wykonaniu przez właściwy organ.

Odnosząc się do Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, należy stwierdzić, iż wynika ona z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, jednak potrzeby te nie naruszają obowiązujących przepisów prawnych, zatem zmiana planu jest możliwa.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Koszty realizacji projektu Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, nie będą obciążać budżetu Gminy Cisna.

Na potrzeby zmiany MPZP, nie zachodzi konieczność wydatkowania pieniędzy publicznych pochodzących z budżetu gminy, ponieważ wszelkie koszty związane z realizacją nowej funkcji, pochodzą z środków prywatnych podmiotów władających gruntami w obszarze opracowania. W granicach zmiany MPZP, objęto grunty stanowiące własność osób fizycznych.

Koszty opracowania dokumentacji planistycznej Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, pokrywa Gmina.

Tereny znajdujące się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą MPZP, są terenami zurbanizowanymi, więc proponowana zmiana doprowadzi do nieznacznych zmian w środowisku. Zamierzony kierunek przygotowania Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna nie będzie miał negatywnego oddziaływania na środowisko. Na opracowywanym obszarze, a także na działkach sąsiednich obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/267/2006 Rady Gminy Cisna z dnia 17 sierpnia 2006r., ze zmianami. Zgodnie z w/w planem obszar objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna oznaczony jest symbolami: „MN/U” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – Obszar Nr 1 oraz „KK” - tereny komunikacji kolejowej wąskotorowej – Obszar Nr 2. Przedmiotem opracowania Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” jest:

- zmiana funkcji obszaru o symbolu MN/U, na symbol 4U, 5U oraz gabarytów obiektów budowlanych jak również wskaźników urbanistycznych, w konturze terenu Nr 1,
- zmiana zapisów obszaru o symbolu KK, na symbol 1KKK w sposób uwzględniający możliwość wykonania dodatkowych torów mijankowych kolejki leśnej w konturze terenu Nr 2.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wynika z faktu, iż:

- Istniejące uwarunkowania terenu, oznaczonego symbolem MN/U położonego w centrum m. Cisna, jak również wzrastające potrzeby społeczności lokalnej, wymuszają w tym miejscu zmianę przeznaczenia terenu w sposób dający możliwość rozwoju lokalnego, przy jednoczesnym utrzymaniu ładu i porządku przestrzennego. Jak również poprawy warunków dostępu mieszkańcom Cisnej i turystom do usług podstawowych w tym handlu podstawowego, towarzyszącego istniejącej zabudowie centrum Cisnej.
- Istniejący teren Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej, funkcjonującej do lat w celach turystycznych, wymusza potrzebę wykonania mijanki w centrum Cisnej w miejscu, które zostało tymczasowo zajęte na utwardzenie terenu żwirem.

Zmiana dotychczasowych ustaleń planu jest korzystna ze względów ekonomicznych, estetycznych, a przede wszystkim nie wpływa negatywnie na krajobraz oraz otoczenie, bowiem sąsiaduje z terenami o tożsamej funkcji. W ramach procedury opracowania zmiany planu, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ obszar objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna stanowi grunty o użytkach B, PsV, dr oraz Tk.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w Gminie Cisna, wynika z faktu, iż dotychczasowe ustalenia planu miejscowego uniemożliwiają zagospodarowanie terenu działek w sposób racjonalny.

Działania te mają na celu dążenie do integracji działań gospodarczych i ekonomicznych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb społecznych.

Gmina Cisna nie będzie ponosić żadnych kosztów z budżetu na potrzeby realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego.

PONOWNA PROCEDURA.

Ponowna procedura wynika z następującej sytuacji prawnej: Rada Gminy w Cisnej podjęła uchwałę LXIII/367/2023 w dniu 28 listopada 2023r, którą następnie Rada Gminy uchyliła uchwałą Nr LXIV/371/2023 w dniu 13 grudnia 2023r. W ślad za tym Rada Gminy podjęła nową uchwałę Nr LXIV/372/2023 w dniu 13 grudnia 2023r, w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”. Do wszystkich w/w uchwał organ nadzoru zastosował rozstrzygnięcie nadzorcze, skutkujące uchyleniem podjętych uchwał.

W związku z tym, zostały skorygowane zapisy w projekcie Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”, w sposób wskazany przez organ nadzoru a projekt zmiany mpzp został ponownie skierowany na posiedzenie Rady Gminy Cisna. Gmina Cisna skierowała dwa pisma wyjaśniające do organu nadzoru (pisma z dnia 15 stycznia 2024r.). Pomimo dokonanych wyjaśnień, tutejszy organ ustalił stawkę wzrostu wartości nieruchomości i ponowił procedurę w niezbędnym zakresie.

Opracowanie w/w dokumentów planistycznych z gospodarczego punktu widzenia jest zasadne, ponieważ przyniesie wymierne korzyści społeczne i ekonomiczne, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym opracowaniem ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

Ustalenia Zmiany Nr 1/2023 nie będą miały wpływu bezpośredniego ani pośredniego na obszary ustanowione Natura 2000 oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty, utworzone w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania, co zostało potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko.

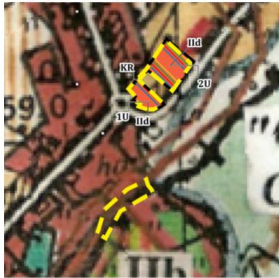
PONOWNA PROCEDURA – II.

Ponowna procedura wynika z następującej sytuacji prawnej: Rada Gminy w Cisnej podjęła uchwałę Nr LXVII/386/2024 w dniu 21 lutego 2024r., w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004” w gminie Cisna, w odniesieniu do której zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze przez organ nadzoru. W związku z tym Wójt Gminy Cisna stosownie do stanowiska organu nadzoru skorygował projekt Zmiany Nr 1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisna 1/2004”, w gminie Cisna i ponowił procedurę w niezbędnym zakresie, poprzez powtórzenie wyłożenia do publicznego wglądu a następnie skierowanie projektu do Rady Gminy w celu zajęcia stanowiska. Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu z dnia 1 sierpnia 2024r. (wyłożenie od 9 sierpnia 2024r. do 2 września 2024r., debata w dniu 30 sierpnia 2024r., uwagi do 17 września 2024r.). W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, podczas zorganizowanej debaty publicznej oraz w terminie 14 dni po zakończonym wyłożeniu, żaden mieszkaniec gminy ani żadna osoba władająca nieruchomością na terenie gminy, nie wyraziła żadnego zainteresowania skorygowanym projektem Zmiany MPZP. Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu zostało podane w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń na stronie internetowej BIP-u, w sposób zwyczajowo przyjęty przy udziale sołtysa, z podaniem czasu i miejsca wyłożenia oraz zasad i warunków składania uwag, stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zakończonym wyłożeniu i po upływie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia, projekt Zmiany MPZP, został ponownie skierowany do Rady Gminy Cisna, która podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego jest zgodna ze SUiKZP Gminy Cisna, nie spowoduje naruszenia ładu i porządku. Z gospodarczego punktu widzenia jest zasadna, ponieważ przyniesie wymierne korzyści społeczne i ekonomiczne, a przyjęte zabezpieczenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, nie pogorszą znacząco stanu środowiska naturalnego i zdrowia ludzi ani w obszarze objętym opracowaniem ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

ZMIANA NR 1/2023 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CISNA 1/2004” W GMINIE CISNA
 uchwalonego Uchwałą nr XLIII/267/2006 Rady Gminy w Cisnej z dnia 17 sierpnia 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 15 września 2006 r., Nr 116, poz. 1599 z późn.zm.

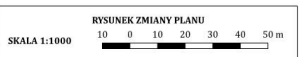
Fragment rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Cisna



- OZNACZENIA:**
- GRANICA ZMIANY PLANU
 - OBRZĘB OBIĘTU ZMIANY NR 1/2023 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CISNA
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM TEREN USŁUG HANDLU
 - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - BUDOWNICTWO USŁUGOWE
 - OTULINA BIESZCZADZKIEGO PARKU NARODOWEGO W GRANICACH ZMIANY NR 1/2023 STUDIUM
 - OBRZĘB SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 POD NAZWĄ "BIESZCZADY" W GRANICACH ZMIANY NR 1/2023 STUDIUM
 - OBRZĘB MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY POD NAZWĄ "CISNAŃSKO-WETLIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY" W GRANICACH ZMIANY NR 1/2023 STUDIUM
 - LINIA BIESZCZADZKIEJ KOLEJKI LEŚNEJ
 - OTULINA BPN OBRZĘB CAŁEJ GMINY
 - CISNAŃSKO - WETLIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY OBRZĘB CAŁEJ GMINY
 - UKŁAD FUNKCJONALNY KOLEJKI LEŚNEJ



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR ... RADY GMINY W CISNEJ Z DNIA ... R.



- RYSunEK ZMIANY PLANU**
 SKALA 1:1000
- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA:**
- GRANICA ZMIANY PLANU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - 4U, SU TEREN USŁUG
 - 1KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - 1KKK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- INFORMACYJNE USTALENIA:**
- KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU ZMIANY PLANU
 - OTULINA BIESZCZADZKIEGO PARKU NARODOWEGO W GRANICACH ZMIANY PLANU
 - OBRZĘB SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 POD NAZWĄ "BIESZCZADY" W GRANICACH ZMIANY PLANU
 - OBRZĘB MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY POD NAZWĄ "BIESZCZADY" W GRANICACH ZMIANY PLANU
 - CISNAŃSKO-WETLIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY W GRANICACH ZMIANY PLANU
 - BIESZCZADZKA KOLEJKA LEŚNA, OBIĘTA WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM A-284 Z 28.11.1992 R. W GRANICACH ZMIANY PLANU
- WYBRANE USTALENIA DLA TERENÓW PRZYLEGLYCH:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (JEDNORÓZNIŃNEJ)
 MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 MP/RI TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
 KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
 KDWI TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ WĄSKOTOROWEJ

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Należy ją trzymać w miejscu, aby była czytelna i nie uległa uszkodzeniu.

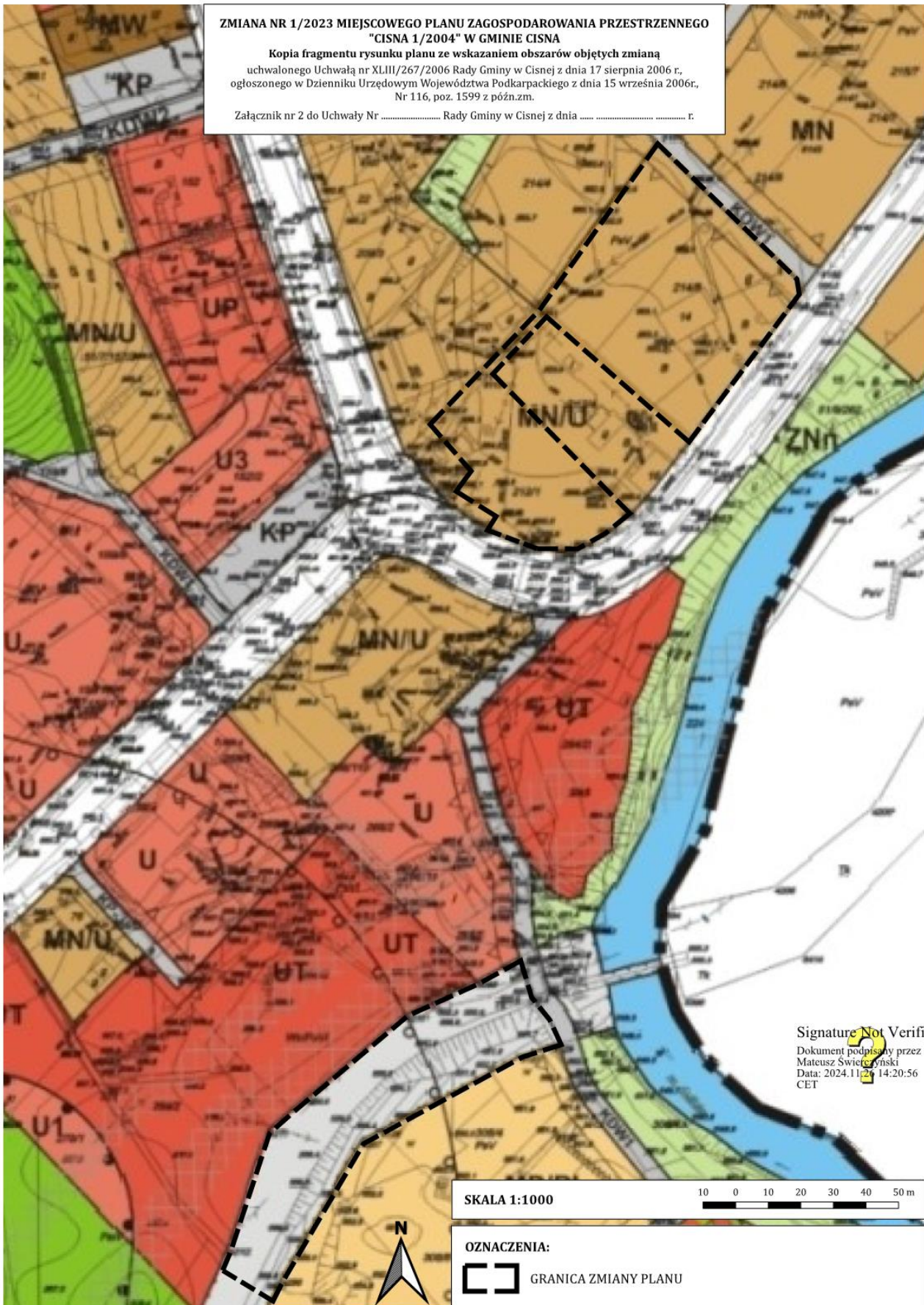
Denotacja kancelaryjna:	DN08642.194.2023		
Jednostka ewidencyjna:	identyfikator	RS 102_2	
nr ewidencyjny:	nr ew.	0294	
Opis ewidencyjny:	identyfikator	RS 102_2.0002	
nr ewidencyjny:	nr ew.	0294	
Adres mapy:	Skala mapy:	1: 1000	
Nazwa atlasu współrzędnych:	przebiegających płaszczyzn w projekcji:	2000 służy 7	PL - E-WP 2007-W

Podpisano się zgodnie z niniejszym kopii z funkcją notariusza publicznego (zobacz załącznik nr 1 do uchwały nr 1/2023).

Opis planu: STARECJA LEŚKI
 Nazwa: STARECJA LEŚKI
 Adres: ul. Szwajcarska 1, 38-100, 38-100
 Data wykonania kopii: 23.01.2023
 Imię, nazwisko i podpis: [Signature]
 Czynność reprezentacyjna: [Signature]

Z. up. STARECJA
 inż. Helena Szal
 Inspektor w Wydziale
 Geodezji i Kartografii

Signature Not Verified
 Dokument podpisany przez
 Mateusz Świerczowski
 Data: 2024.11.29 14:18:51 CET



U 2024 57 VIII

Zalacznik6.gml

U 2024 57 VIII