



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 13 grudnia 2024 r.

Poz. 5661

### UCHWAŁA NR IX/96/24 RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/125/11 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 03 listopada 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ustrzyki Dolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 a, art. 68 ust. 1 pkt 7 art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Ustrzyk Dolnych – Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala co następuje:

**§ 1. §.4 otrzymuje brzmienie:**

Sprzedaż mieszkania odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału z nim związanego w nieruchomości gruntowej.

**§ 2. §.10 uchwały otrzymuje brzmienie:**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości mieszkania, sprzedawanego za gotówkę, jako odrębną nieruchomość w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy w wysokości 2 % za każdy rok zamieszkiwania w mieszkaniu na podstawie umowy najmu, jednak nie więcej jak 50% wartości mieszkania,

2. Przepis ust. 1 stosuje się w przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.

3. Bonifikata o której mowa w ust. 1 przysługuje osobom z którymi najem został zawarty na czas nieokreślony i trwa minimum 15 lat.

4. Nie stosuje się ust. 1 w przypadku gdy cena sprzedaży mieszkania na wniosek nabywcy jest rozłożona na raty.

**§ 3.** Sprawy wszczęte, a nie zakończone aktem notarialnym przed wejściem w życie niniejszej uchwały zostaną rozpatrzone według przepisów obowiązujących w dniu złożenia wniosku, chyba, że wnioskodawca wyrazi wolę nabycia mieszkania na zasadach obowiązujących w niniejszej uchwale.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, licząc od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Arkadiusz Lupa**