



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 grudnia 2024 r.

Poz. 5910

UCHWAŁA NR XII/79/24 RADA GMINY SOLINA

z dnia 29 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty, zastosowania stawek oprocentowania oraz zabezpieczania przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Solina
uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVII/368/98 Rady Gminy Solina z dnia 17 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty, zastosowania stawek oprocentowania oraz zabezpieczania przy sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w przypadku sprzedaży lokalu jego najemcy, który posiada umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony oraz Kartę dużej rodziny.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 może być udzielona do wysokości 80% ceny lokalu mieszkalnego.

3. W przypadku zapłaty ceny w ratach rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. W przypadku zapłaty ceny lokalu w ratach, wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu oraz poddaniu się nabywcy egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c.

5. W przypadku, gdy nabywca nie wyrazi zgody na poddanie się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., odstępuje się od rozłożenia ceny sprzedaży na raty.”;

2) w § 2 po wyrazach „w § 1” dodaje się wyrazy „i w § 1a”.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Rudziński