



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 maja 2025 r.

Poz. 2419

UCHWAŁA NR 191/XIV/2025 RADY MIASTA JAROSAWIA

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia, uchwalonego Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia, Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu, uchwalonego uchwałą Nr 811/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2497 z dnia 23 września 2014 r.).

2. Zmiana planu obejmuje zmiany zgodnie z Uchwałą Nr 947/LXXI/2023 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są dane przestrzenne stanowiące załącznik Nr 1.

§ 2. W Uchwale Nr 811/LXX/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,”;

2) w § 11 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej w granicach całego obszaru objętego planem miejscowym w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,”;

3) dodaje się §13a w brzmieniu:

„§ 13a. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 0,1 % dla całego obszaru objętego planem.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jarosławia

mgr Piotr Kozak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 191/XIV/2025

Rady Miasta Jarosawia

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zalacznik1.gml

DANE PRZESTRZENNE

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 z późn. zm.) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024.1130 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jarosławia przedstawia Radzie Miasta Jarosławia do uchwalenia projekt zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu.

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA

Rada Miasta Jarosławia na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 18 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę Nr 947/LXXI/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do powyższej uchwały.

Zmiana planu w zakresie dostosowania ustaleń tekstowych planu do obowiązujących przepisów – obejmuje obszar całego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżąjska i Brodowicze w Jarosławiu, uchwalonego uchwałą Nr 811/L/2014 Rady Miasta Jarosławia z dnia 18 sierpnia 2014 r. W obrębie obszaru opracowania występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Zmiany w części tekstowej dotyczą dopuszczenia realizacji obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na obszarze całego planu a nie tylko (jak w obowiązującym planie) w pasach drogowych, ale i dla dopuszczenia ich budowy niezależnie o tego czy są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko czy też nie.

Nie dokonuje się zmian na rysunku ww. planu.

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia, przyjętego Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia (z późn. zm.).

Obszar objęty zmianą planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia znajduje się:

- **na przeważającej części** w granicach terenów intensywnego i ekstensywnego zagospodarowania miasta,
- **na przeważającej części** w strefie MP – peryferyjna strefa mieszkaniowo usługowa (MP6 i MP6a - „Przedmieście Dolnoleżąjskie”).

Polityka przestrzenna w strefie MP polega na porządkowaniu, modernizowaniu i uzupełnianiu zagospodarowania oraz wyposażenia zespołów zabudowy, głównie w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz bazy noclegowej i żywieniowej turystyki, usług podstawowych związanych z mieszkalnictwem, a także na uzupełnianiu wyposażenia strefy w niezbędne urządzenia towarzyszące (zielen, komunikacja, infrastruktura techniczna).

Jako cele strategiczne zapewniające spełnienie ww. celu głównego, uznaje się:

- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w tym dogodnych warunków dostępności terenów i wewnętrznej obsługi komunikacyjnej miasta oraz dogodnych powiązań miasta z terenami zewnętrznymi, ze szczególnym uwzględnieniem wsi na terenie powiatu jarosławskiego, a także dogodnych warunków funkcjonowania komunikacji przelotowej,
 - zapewnienie prawidłowego poziomu wyposażenia miasta w infrastrukturę techniczną w drodze modernizacji i rozwoju istniejących urządzeń.
- **w niewielkich fragmentach** w strefie RZ – strefa rolnicza o przewadze użytków zielonych (tworząca podstawowy system ciągów ekologicznych na terenach rolniczych).

Projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej Ustawą;
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Ww. akty prawne określają obowiązujący zakres merytoryczny i tok formalno-prawny opracowania zmiany

planu.

Projekt przedmiotowej zmiany planu został opracowany z uwzględnieniem niżej przedstawionych zagadnień:

1. WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Zakres zmiany planu nie ingeruje w zapisy dotyczące wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury.

2. WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE

Zakres zmiany planu nie ingeruje w zapisy dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3. WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Opracowanie projektu zmiany planu zostało oparte na opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na podstawie art.72 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, charakteryzującym poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania na obszarze objętym planem. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego określające uwarunkowania oraz wskazania planistyczne zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112) w toku prac nad zmianą planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

4. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W projekcie zmiany planu nie ingerowano w zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Ze względu brak zmian w wyznaczonych terenach (w obowiązującym planie), co nie wywołuje żadnych szczególnych emisji, nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W zmianie planu nie modyfikowano ograniczeń, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, a które ustalono w obowiązującym planie miejscowym.

6. WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI

W toku prac nad projektem zmiany planu zostały uwzględnione walory ekonomiczne przestrzeni, czyli te jej cechy, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

7. STAN WŁASNOŚCIOWY TERENU

W granicach projektu zmiany planu znajdują się działki będące własnością prywatną i gminną.

8. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Przed przystąpieniem do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu w tym:

- 1) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie,
- 2) Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej,
- 3) Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

9. POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO W TYM TAKŻE W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKO- PASMOWEJ

W projekcie wprowadzono zmiany, które dostosowują zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej do potrzeb wykonywania na obszarze planu nie tylko w pasach drogowych, ale i dla dopuszczenia ich budowy niezależnie o tego czy są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko czy też nie.

10. ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD ZMIANĄ PLANU, ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w konsultacjach społecznych, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

11. WAŻENIE INTERESU PUBLICZNEGO I PRYWATNEGO

Ważąc w procesie planistycznym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, interes publiczny i prywatny, należy zauważyć, że ustawodawca stworzył instrumenty prawne pozwalające na czynny udział obywateli w procedurze planistycznej, w tym na obronę swoich interesów, dyskusję z organem sporządzającym projekt zmiany planu, uwagi do przyjętych rozwiązań. Należą do nich: ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu i możliwości składania wniosków, możliwość składania wniosków i ich rozpatrzenie przez organ opracowujący zmianę planu, ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych, przeprowadzenie konsultacji społecznych zmiany planu oraz przeprowadzenie spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, możliwość zgłaszania uwag i sporządzenie raportu z konsultacji społecznych. Podstawę prawną do uzyskania informacji o projekcie daje także Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2024.1112). Ww. instrumenty prawne gwarantują zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Szczegółowy opis toku formalno – prawnego przedmiotowej zmiany planu uwzględniającego ww. instrumenty prawne został przedstawiony w rozdziale IV uzasadnienia.

II. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, UST. 2, ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Na podstawie art. 32. 1. Ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Miasta Jarosławia dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i przyjął wieloletni program ich sporządzania. Rada Miasta Jarosławia w dniu 18 sierpnia 2014 r. podjęła uchwałę nr 808/LXX/2014 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowej uchwale nie sformułowano potrzeby zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu, gdyż plan ten został uchwalony po sporządzeniu tej analizy. Uchwała intencyjna w sprawie zmiany ww. planu została podjęta po przyjęciu analizy była przede wszystkim wynikiem konieczności wyeliminowania przeszkód realizacji infrastruktury technicznej poza pasami dróg w obszarze planu. Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 2062 z późn. zm.) w ramach "uniwersalnego projektowania" /uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”/ nie przewidziano obowiązku realizacji miejsc postojowych oraz nie wskazano sposobu ich realizacji, gdyż zmiana planu była zainicjowana do konkretnych zmian.

III. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE W TYM BUDŻET GMINY

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt zmiany planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia zmiany planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Wydatki związane z wykupem i realizacją inwestycji celu publicznego nie ulegną zmianie w porównaniu do tych, które Miasto poniosłoby realizując ustalenia obecnie obowiązującego planu. W stosunku do obecnie obowiązującego planu Miasto w wyniku zmiany tego planu nie poniesie dodatkowych kosztów związanych z rozbudową infrastruktury.

IV. TOK FORMALNO – PRAWNY OPRACOWANIA

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miasta Jarosławia w/w uchwały Burmistrz Miasta jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miasta Jarosławia www.miastojaroslaw.pl oraz BIP <https://bip.miastojaroslaw.pl/> o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych przepisach odrębnych;
- 6) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu zmiany planu;
- 7) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Urzędu Miasta Jarosławia www.miastojaroslaw.pl oraz BIP https://bip.miastojaroslaw.pl o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu;
- 8) przeprowadził konsultacje społeczne projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadził spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta; do dokumentów nie wpłynęły żadne uwagi;
- 9) przekazał raport z konsultacji społecznych a także projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miasta Jarosławia celem uchwalenia.

V. WNIOSKI

Ustalenia zmiany planu miejscowego uwzględniają potrzebę dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej na obszarze całego planu.

Przyjęte w niniejszej zmianie planu rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje społeczne, spotkanie otwarte). Zmiana planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w konsultacjach społecznych, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – dane przestrzenne (sporządzone wyłącznie w formie elektronicznej).
Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 z późn. zm.) dane przestrzenne, stanowią załącznik do uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu planistycznego (aktu planowania przestrzennego).

Z uwagi na charakter zmiany planu nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Z uwagi na brak uwag do wyłożonego projektu zmiany planu nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia o

sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany Nr 1/1/2023 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/12 obszaru położonego w rejonie ulic Batalionów Chłopskich, Dolnoleżajska i Brodowicze w Jarosławiu, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.