



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 czerwca 2025 r.

Poz. 2592

UCHWAŁA NR 145/XVI/2025 RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE

z dnia 29 maja 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej w Lubaczowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Miejska w Lubaczowie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr 790/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej w Lubaczowie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1742) wprowadza się zmianę w § 4 ust. 2 i ust. 3.

- § 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

§ 4. 4. 1. Określa się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekroczyć:

- 1) 170 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

3. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty ich uzyskania (dochód brutto). Do dochodu nie wlicza się świadczenia wychowawczego o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz. U. z 2024 r. poz 421, 858).

W wypadku dochodów, od których odlicza się koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.

4. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ustala się przyjmując za podstawę dochody uzyskane przez wnioskodawcę i wszystkich członków rodziny zgłoszonych we wniosku za okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o którym mowa w § 15 ustawy w sposób określony w ust. 3 podzielony przez liczbę osób w gospodarstwie domowym i przez 12.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubaczowie.

§ 3. 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Spraw Socjalnych i Komunalnych Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marek Malecki