



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 czerwca 2025 r.

Poz. 2714

UCHWAŁA NR XXV/ 142/ 25 RADY MIASTA SANOKA

z dnia 29 maja 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Sanoka w latach 2021 - 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLVI/425/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 30 września 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Sanoka w latach 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021r. poz. 3380) rozdział IV otrzymuje brzmienie: Rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu Polityka czynszowa w latach 2021 - 2025 prowadzona przez gminę powinna zmierzać do takiego poziomu stawek czynszu, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Wpływy z czynszów stopniowo powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale także umożliwić przeprowadzanie remontów. W zasobie mieszkaniowym gminy rozróżnia się następujące rodzaje czynszów:

- a) czynsz za najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony;
- b) czynsz za najem socjalny lokalu;
- c) czynsz za pomieszczenie tymczasowe. Stawkę podstawową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta Sanoka w drodze zarządzenia z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową tj.:
 - a) lokalizacja budynku,
 - b) położenie lokalu w budynku,
 - c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje;
 - d) ogólny stan techniczny budynku. Ustala się następujące czynniki różnicujące stawki czynszu:

Wypożyczenie lokalu w urządzeniu technicznym i instalacje	Stawka podstawowa liczona w % stawki bazowej	Zwiększenie i zmniejszenie w % do stawek podstawowych			
		Lokalizacja budynku	Położenie lokalu w budynku		Ogólny stan techniczny budynku
		centrum miasta*	korzystne **	niekorzystne***	budynki o wysokim standardzie oddane do użytku po 2024r.
1. Wszystkie instalacje (elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie)	100	+15	+10	-10	+ 95
2. Wszystkie instalacje oprócz instalacji centralnego ogrzewania	95				
3. Lokal z łazienką i wc bez instalacji centralnego ogrzewania i instalacji gazowej	90				

* centrum miasta /+15/ obejmuje budynki położone w dzielnicach Śródmieście, Błonie, Olchowce i Wójtostwo

**położenie lokalu w budynku korzystne /+10/ obejmuje lokale położone na I i II piętrze w budynkach wielokondygnacyjnych

*** położenie lokalu w budynku niekorzystne /-10/ obejmuje lokale usytuowane na parterze IV piętrze oraz na poddaszu Burmistrz Miasta Sanoka może na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego, stosować obniżki czynszu, o ile ich dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwach jednoosobowych lub 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwach wieloosobowych. Do dochodu o którym mowa powyżej zalicza się dochód przeliczony na członka rodziny wnioskodawcy wg przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Tabela 12. Stosowane obniżki czynszu:

Wysokość dochodu w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w stosunku do dochodu w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych liczona w [%]	Wysokość obniżki czynszu [%]
do 70	15
71 – 90	10
91 - 100	5

Obniżki czynszu nie przysługują najemcom, którzy:

- pobierają dodatek mieszkaniowy,
- podnajmują lokal mieszkalny w całości lub części osobom trzecim,
- w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki posiadają zaległości z tytułu opłacania czynszu w obniżonej wysokości,
- posiadają lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej większej niż:
 - 25 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 30 m² w gospodarstwie dwuosobowym,
 - 35 m² w gospodarstwie trzyosobowym,
 - 40 m² w gospodarstwie czteroosobowym,

- 50 m² w gospodarstwie pięcioosobowym,
- 60 m² w gospodarstwie sześćoosobowym i większym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Sławomir Miklicz