



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 2 stycznia 2025 r.

Poz. 23

U C H W A Ł A Nr XXXI/1624/2024

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Rzeszowie**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie po rozpatrzeniu uchwały Nr V/41/24 Rady Gminy Padew Narodowa z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie dokonania zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Padew Narodowa - działając na podstawie art. 11 ust.1 pkt 5 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1325, ze zm.) w związku z art. 91 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465, ze zm.)

stwierdza nieważność § 1 pkt 2 uchwały Nr V/41/24 z dnia 29 listopada 2024 roku w sprawie dokonania zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Padew Narodowa w zakresie słów "i budowle" - z powodu naruszenia przepisu art. 7 ust. 3 w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 70, ze zm.), poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości obiektów budowlanych niepodlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

U z a s a d n i e

W dniu 29 listopada 2024 roku Rada Gminy Padew Narodowa podjęła uchwałę Nr V/41/24 w sprawie dokonania zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Padew Narodowa.

Uchwała powyższa wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie dniu 6 grudnia 2024 roku.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie rozpatrując przedmiotową uchwałę w trybie nadzoru, uchwałą Nr XXX/1555/2024 w dniu 17 grudnia 2024 roku postanowiło wszcząć wobec tej uchwały postępowanie nadzorcze.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie na posiedzeniu w dniu 30 grudnia 2024 r. stwierdziło, co następuje.

Badana Uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem prawa. Rada, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70, ze zm.), zwolniła z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (§ 1 pkt 2 uchwały).

Podkreślić należy, że budowle lub ich części podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości wyłącznie w sytuacji, gdy są one związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (art. 2 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zapis Uchwały, zgodnie z którym zwolnienia nie obejmują budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, prowadzi do sytuacji, w której zwolnienie budowli z podatku od nieruchomości na mocy badanej Uchwały nie będzie mogło być stosowane. Zapisy zawarte w § 1 pkt 2 Uchwały w zakresie dotyczącym budowli stają się bezprzedmiotowe.

W ocenie Kolegium, wskazane powyżej naruszenie prawa ma charakter istotny. Zgodnie z dyspozycją art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465, ze zm.)

zm.), stwierdzenie przez organ nadzoru, iż uchwała stanowiąca przedmiot postępowania nadzorczego narusza prawo w sposób istotny, winno skutkować orzeczeniem jej nieważności w całości albo w części.

W związku z powyższym, Kolegium postanowiło stwierdzić nieważność w części zapisów § 1 pkt 2 Uchwały w zakresie słów „i budowle”.

Pouczenie

Na niniejszą uchwałę przysługuje Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w terminie 30 dni od doręczenia uchwały.

Mirosław Paczocha

Prezes