DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 2 stycznia 2025 r.

Poz. 3

Podpisany przez:
Tomasz Władysław Cyran
Data: 02.01.2025 14:32:53

UCHWAŁA NR 151/2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Na Bramie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r., Rada Miejska w Przemyślu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Na Bramie” zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 2,68 ha w granicach określonych w załączniku Nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - część graficzna planu w skali 1 : 500 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowionych,

2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

3) załącznik Nr 3 - zwierający dane przestrzenne planu.

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone w części graficznej planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich klasie przeznaczenia terenu stanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

1) **MW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

2) **U** - tereny usług,

3) **KD-KOP** - teren komunikacji drogowej publicznej lub parkingu,

4) **KD** - tereny komunikacji drogowej publicznej.

§ 3. 1. **Ilekroć w uchwale mowa jest o:**

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,

2) projektowaniu uniwersalnym – należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwe największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania,

3) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery, itp., określonych niniejszą uchwałą,

4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych lub teren w liniach rozgraniczających o tym samym przeznaczeniu.

5) strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta – należy przez to rozumieć obszar z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu oraz szczególnymi zasadami kształtowania i ochrony zabudowy, w celu zachowania charakteru oraz historycznego układu urbanistycznego w obrębie najstarszych struktur miasta,

6) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu przewyższający (skalą) gabarytem otoczenie, odgrywający rolę w kształtowaniu krajobrazu kulturowego, koncentrujący uwagę obserwatorów ze względu na swoją wyróżniającą się formę architektoniczną, np. w formie: wieży kościelnej, sygnaturki, szczytu lub innego elementu architektonicznego,

7) obiektach architektury ogrodowej – należy przez to rozumieć obiekty użytkowe, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, w tym: obiekty małej architektury, wiaty, altany, przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe),

8) ekspozycji widokowej – należy przez to rozumieć miejsce w terenie o wysokich wartościach percepcji widokowej krajobrazu, w tym poszczególnych charakterystycznych widoków lub panoram prezentujących dany krajobraz.

§ 4. 1. **Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) teren objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,

2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak w części graficznej planu,

3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

2. **Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

3. **Ustala się zasady kształtowania krajobrazu:** zakazuje się lokalizowania stałych budowli i urządzeń technicznych przysłaniających ekspozycję widokową w terenach KD-KOP, 1KD, 2KD, 3KD i 4KD.

4. **Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, polegające na zagospodarowaniu:**

1) obszaru Parku Kulturowego „Stare Miasto”, powołanego uchwałą Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r., dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Starego Miasta w Przemyślu” uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r., w którym znajduje się cały obszar objęty planem,

2) strefy „A” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493, w której znajduje się cały obszar objęty planem,

3) strefy ochrony krajobrazu Starego Miasta, w której znajduje się cały obszar objęty planem i dla której dopuszcza się:

a) pokrycie dachów: dachówką i blachą płaską nawiązującą do historycznego pokrycia budynków (np.: aluminiową, miedzianą, cynkową, tytanowo-cynkową, zwykłą powlekaną), w kolorze naturalnej ceramiki i szarości, szkłem, panelami ze szkła organicznego lub innymi materiałami przezroczystymi nie więcej niż 10% powierzchni dachu,

b) wykończenie elewacji: tynk gładki, ceramika budowlana, kamień, szkło, metal, drewno, beton,

4) pierzei ulic wpisanych do rejestru zabytków:

a) zabudowa ul. Mickiewicza, pod nr A-533,

b) zabudowa ul. Słowackiego wraz z działkami, pod nr A-537,

c) zabudowa ul. Dworskiego, pod nr A-1093,

5) obiektów:

a) wpisanych do rejestru zabytków oznaczonych w części graficznej planu: -dom przy ul. Słowackiego 1 wraz z podwórzem i działką, pod nr A-516, -budynek Polskiej Kasy Oszczędności przy ul. Mickiewicza 2, pod nr A-568, -kamienica Plac Na Bramie 8 wraz z działką, pod nr A-594, -kamienica przy ul. Słowackiego 13, pod nr A-259, -synagoga przy ul. Słowackiego 15, pod nr A-88, -budynek przy ul. Rejtana 4, pod nr A-59, -kamienica przy ul. Biblioteczna 4, pod nr A-1557, -kamienica przy ul. Biblioteczna 6, pod nr A-1649, -kamienica przy ul. Dworskiego 3, pod nr A-182, -kamienica przy ul. Dworskiego 4, pod nr A-1174, -budynek przy ul. Mickiewicza 6 wraz z działką, pod nr A-1329,

b) wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oznaczonych w części graficznej planu symbolami: -dom ul. Słowackiego 3 - ew.1, -dom ul. Słowackiego 5 - ew.2, -dom ul. Słowackiego 7 - ew.3, -dom ul. Słowackiego 7a - ew.4, -dom ul. Słowackiego 9 - ew.5, -dom ul. Słowackiego 19 - ew.6, -dom ul. Słowackiego 17 - ew.7, -dom ul. ul. Rejtana 6 - ew.8, -dom ul. ul. Rejtana 2 - ew.9, -dom, ul. Dworskiego 2 - ew.10, -dom, ul. Dworskiego 5 - ew.11, -dom, ul. Dworskiego 6 - ew.12, -dom, ul. Dworskiego 7 - ew.13, -dom, ul. Dworskiego 9 - ew.14, -dom, ul. Mickiewicza 4 - ew.15,

c) stanowiska archeologicznego oznaczonego w części graficznej planu nr 74/AZP108-84/140.

5. **Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) jako przestrzenie publiczne określa się tereny: komunikacji drogowej publicznej lub parkingu KD-KOP oraz komunikacji drogowej publicznej 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD,

2) nakazuje się kształtowanie i realizację przestrzeni publicznej w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego,

3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych i stałych przegród uniemożliwiających komunikację pieszą,

4) dopuszcza się lokalizację:

a) tymczasowych obiektów i urządzeń takich jak: stragany, stoiska, kioski, ogródki gastronomiczne, przykrycia namiotowe, inne przykrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, instalowane jako okolicznościowe urządzenie przestrzeni publicznej oraz inne instalacje umożliwiające prowadzenie oraz uczestnictwo w organizowanych imprezach zbiorowych, wyłącznie na czas trwania wydarzenia,

b) pochylni, schodów terenowych, murków, zieleni urządzonej,

c) urządzeń do obsługi rowerów typu: stojaki na rowery, stacji roweru miejskiego, itp.,

d) urządzeń technicznych dla osób niepełnosprawnych.

6. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) nakazuje się uwzględnić:

a) położenie w granicach: -aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl, w której znajduje się część obszaru objętego planem, -obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1", wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015r., w którym znajduje się cały obszar objęty planem, -złoża gazu ziemnego „Przemyśl" GZ 4610, w którym znajduje się cały obszar objęty planem,

b) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

2) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 4 lit. a,

b) garaży blaszanych,

c) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,

d) budowli wolnostojących typu maszt antenowy,

3) dopuszcza się lokalizację:

a) garaży podziemnych lub wbudowanych w kubatury budynków,

b) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

c) miejsc postojowych,

d) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,

e) ścieżek rowerowych,

f) obiektów małej architektury,

g) pomnika o wysokości do 5,0 m w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U,

h) obiektów architektury ogrodowej o powierzchni zabudowy do 25 m^2, wysokości do 4,0 m w terenie oznaczonym w części graficznej planu symbolem 5U,

i) murów oporowych.

7. **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie:**

1) komunikacji - dostępność z terenów oznaczonych w części graficznej planu:

a) terenu komunikacji drogowej publicznej lub parkingu KD-KOP,

b) terenów komunikacji drogowej publicznej: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD,

2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na każde 30,0m^2 powierzchni użytkowej dla funkcji handel, gastronomia, rzemiosło, pracownie artystyczne, itp.,

c) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 10 uczestników, petentów z dopuszczeniem wykorzystania ulic dla funkcji muzeum, kino, teatr, biblioteka, oświata, urzędy administracji publicznej, miejsce kultu religijnego itp.

d) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 1 pokój hotelowy dla funkcji hotel, hostel, schronisko młodzieżowe, zamieszkania zbiorowego, itp.,

3) zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej:

a) Ø315 i Ø280 w ul. Adama Mickiewicza,

b) Ø300 i Ø100 w ul. Tadeusza Rejtana,

c) Ø150 w ul. Aleksandra Dworskiego,

d) Ø300, Ø250 i Ø200 w ul. Juliusza Słowackiego,

e) Ø250 i Ø150 na Placu Na Bramie,

f) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

4) gospodarki ściekowej - odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej o wymiarach:

a) Ø700 w ul. Adama Mickiewicza,

b) 600/450 w ul. Tadeusza Rejtana,

c) 750/500 w ul. Aleksandra Dworskiego,

d) 1500/900 i 500/900 w ul. Juliusza Słowackiego,

e) 750/500 na Placu Na Bramie,

f) budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø150 mm,

5) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej,

b) retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania,

c) wody ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, należy zagospodarować a ich nadmiar odprowadzić do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) dodatkowo oczyścić,

d) budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm

i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm, z uwzględnieniem retencji oraz wyposażonej w urządzenia regulujące przepływami,

6) gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,

7) ciepłownictwa:

a) z ciepłociągów: -cw65 w ul. ul. Bibliotecznej, -cw65 i cw80 w ul. Tadeusza Rejtana,

b) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci ciepłowniczej o średnicach nie mniejszych niż Ø20 mm,

c) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne niepogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,

d) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła, w tym ogrzewania gazowego,

8) elektroenergetyki:

a) zasilanie z urządzeń i sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych,

b) dopuszcza się budowę niewskazanych w części graficznej planu stacji transformatorowych napowietrznych lub wnętrzowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,

9) zaopatrzenia w gaz:

a) z sieci gazowniczych niskiego i średniego ciśnienia: -gs120 i gs50 na Placu Na Bramie, -gs120 wzdłuż ul. Juliusza Słowackiego, -gs32 wzdłuż ul. Tadeusza Rejtana, -gs40 wzdłuż ul. Adama Mickiewicza,

b) rozbudowa sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40 mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

10) telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,

11) dopuszcza się:

a) zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

b) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,

12) ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz na wszystkich terenach objętych planem,

13) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

8. **Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,

2) w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę, montaż lub remont istniejących obiektów budowlanych niepowodujących zmiany ich sposobu użytkowania.

9. **Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:**

1) 30% - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: MW-U, U,

2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółoweZasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U.**

2. Dopuszcza się lokalizację budynków:

1) mieszkalnych wielorodzinnych,

2) mieszkalnych wielorodzinnych z usługami,

3) usługowych z lokalami mieszkalnymi.

3. Wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego oraz usługi handlu hurtowego.

4. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem § 4 ust. 4:

1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,

2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 5,0,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 8MW-U, 11MW-U - 100% powierzchni działki budowlanej,

b) 1MW-U - 85% powierzchni działki budowlanej,

c) 9MW-U, 10MW-U - 70% powierzchni działki budowlanej,

d) 7MW-U - 60% powierzchni działki budowlanej,

e) 2MW-U - 45% powierzchni działki budowlanej,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 8MW-U, 11MW-U - dopuszcza się 0% powierzchni działki budowlanej,

b) 1MW-U, 7MW-U - 10% powierzchni działki budowlanej,

c) 2MW-U, 9MW-U, 10MW-U - 30% powierzchni działki budowlanej,

5) wysokości budynków dla terenów:

a) 1MW-U, 11MW-U do 15,0 m,

b) 2MW-U, 3MW-U do 14,0 m,

c) 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U do 12,0 m,

d) 10MW-U do 18,0 m,

e) 4MW-U do 22,0 m,

f) 5MW-U do 24,0 m i dominanty architektonicznej do 27,0 m,

6) dachy budynków:

a) jedno, dwu i wielospadowe w tym mansardowe,

b) kąty nachylenia połaci od 20º-60º.

5. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów: z terenów komunikacji drogowej publicznej: 1KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD.

6. Dopuszcza się dostępność komunikacyjną do terenu oznaczonego symbolem 2U poprzez teren 10MW-U.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny usług oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U.**

2. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych.

3. Wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego oraz usługi handlu hurtowego.

4. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem § 4 ust. 4:

1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,

2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 5,0,

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1U, 4U, 6U - 100% powierzchni działki budowlanej,

b) 2U - 80% powierzchni działki budowlanej,

c) 3U, 5U - 60% powierzchni działki budowlanej,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1U, 4U, 6U - dopuszcza się 0% powierzchni działki budowlanej,

b) 2U - 10% powierzchni działki budowlanej,

c) 3U, 5U - 15% powierzchni działki budowlanej,

5) wysokości budynków usługowych w terenach:

a) 1U, 2U, 3U, 4U do 14,0 m,

b) 6U do 15,0 m,

c) 5U do 23,0 m,

6) dachy budynków usługowych:

a) jedno, dwu i wielospadowe w tym mansardowe,

b) kąty nachylenia połaci od 20º-60º.

5. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów:

1) z terenu komunikacji drogowej publicznej lub parkingu KD-KOP,

2) z terenów komunikacji drogowej publicznej: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD,

3) do terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 2U poprzez teren oznaczony symbolem 10MW-U.

§ 7. 1. Wyznacza się teren komunikacji drogowej publicznej lub parkingu oznaczony w części graficznej planu symbolem **KD-KOP.**

2. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 oraz § 4 ust. 5:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak w części graficznej planu,

2) chodniki minimum jednostronne,

3) oświetlenie minimum jednostronne,

4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD.**

2. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 oraz § 4 ust. 5:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak w części graficznej planu,

2) chodniki minimum jednostronne,

3) oświetlenie minimum jednostronne,

4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marcin Kowalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PLAC NA BRAMIE”

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 151/2024
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 25 listopada 2024 r.

Mapa zasadnicza wektorowa
licencja nr GN.6642.761.2022_1862_P
z dnia 07.10.2022 r.
Organ wydający: Prezydent Miasta Przemyśla
Licencjobiorca: Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIONE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZENACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- KD-KOP — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ LUB PARKINGU
- KD — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA AGLOMERACJI
- DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- A-568 — NUMER WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ew.1 - ew.15 — OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI WRAZ Z DZIAŁKAMI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PIERZEJE ULIC WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- 74/AZP108-84/140 — NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

Teren w całości położony w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto”, powołanego Uchwałą Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r., dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Starego Miasta w Przemyślu”, uchwalony Uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Teren w całości położony jest w strefie „A” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.

Teren w całości położony jest w strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta.

Teren w całości położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1” wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31-/35939/14/BG z dnia 24 września 2015 r.

Teren w całości położony jest w granicach złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610.

Teren w części położony jest w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 160/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020 r. poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.

SKALA 1 : 500

Układ współrzędnych
EPSG: 2179

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYŚLA
SKALA 1:10 000
uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.
Mapa kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, załącznik nr 3, skala 1 : 10 000

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE FUNKCJI TERENÓW

- tereny i obiekty wielofunkcyjne
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U zabudowa usługowa

GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDG drogi główne
- KDZ drogi zbiorcze
- linie kolejowe

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE WPŁYW NA FUNKCJĘ TERENÓW:

- obszary osuwisk nieaktywnych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 151/2024

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia 25 listopada 2024 r.

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Plac Na Bramie" Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:

1) w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem zakłada się obsługę z istniejącego układu komunikacyjnego,

2) w zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną, dopuszcza się zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową oraz realizację nowych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również środki pomocowe, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marcin Kowalski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 151/2024
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 25 listopada 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę