



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 2 stycznia 2025 r.

Poz. 4

UCHWAŁA NR 152/2024 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sobór”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r., Rada Miejska w Przemyslu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sobór” zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 1,66 ha w granicach określonych w załączniku Nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna planu w skali 1 : 1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowionych,
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik Nr 3 - zawierający dane przestrzenne planu.

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone w części graficznej planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich klasie przeznaczenia terenu stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1) U - tereny usług,
- 2) KD - tereny komunikacji drogowej publicznej.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) projektowaniu uniwersalnym – należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania,

- 3) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery, itp., określonych niniejszą uchwałą,
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych lub teren w liniach rozgraniczających o tym samym przeznaczeniu,
- 5) strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta – należy przez to rozumieć obszar z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu oraz szczególnymi zasadami kształtowania i ochrony zabudowy, w celu zachowania charakteru oraz historycznego układu urbanistycznego w obrębie najstarszych struktur miasta,
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połąci dachowych nie większym niż 12°,
- 7) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu przewyższająca (skalą) gabarytem otoczenie, odgrywająca rolę w kształtowaniu krajobrazu kulturowego, koncentrująca uwagę obserwatorów ze względu na swoją wyróżniającą się formę architektoniczną, np. w formie: wieży kościelnej, sygnaturki, szczytu lub innego elementu architektonicznego,
- 8) obiektach architektury ogrodowej – należy przez to rozumieć obiekty użytkowe, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, w tym: obiekty małej architektury, wiaty, altany, przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe),
- 9) ekspozycji widokowej – należy przez to rozumieć miejsce w terenie o wysokich wartościach percepcji widokowej krajobrazu, w tym poszczególnych charakterystycznych widoków lub panoram prezentujących dany krajobraz.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w części graficznej planu,
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

3. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu: zakazuje się lokalizowania stałych budowli i urządzeń technicznych przysłaniających ekspozycję widokową w terenach 1KD, 2KD i 3KD.

4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, polegające na zagospodarowaniu:

- 1) obszaru Parku Kulturowego „Stare Miasto”, powołanego uchwałą nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r., dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Starego Miasta w Przemyślu” uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r., w którym znajduje się cały obszar objęty planem,
- 2) obszaru pomnika historii „Przemyśl - zespół staromiejski” uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2419), w którym znajduje się cały obszar objęty planem,
- 3) strefy „A” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493, w której znajduje się cały obszar objęty planem,
- 4) strefy ochrony krajobrazu Starego Miasta, w której znajduje się cały obszar objęty planem i dla której dopuszcza się:

- a) pokrycie dachów: dachówką i blachą płaską nawiązującą do historycznego pokrycia budynków (np.: aluminiową, miedzianą, cynkową, tytanowo-cynkową, zwykłą powlekaną), w kolorze naturalnej ceramiki i szarości, szkłem, panelami ze szkła organicznego lub innymi materiałami przezroczystymi nie więcej niż 10% powierzchni dachu,
 - b) wykończenie elewacji: tynk gładki, ceramika budowlana, kamień, szkło, metal, drewno, beton,
- 5) obiektów:
- a) wpisanych do rejestru zabytków oznaczonych w części graficznej planu: -zespół klasztorny pojezuicki wraz z działkami, pod nr A-429 obejmujący: kościół jezuitów pw. Serca Jezusowego, obecnie Archikatedralny Sobór Greckokatolicki Św. Jana Chrzciciela (ul. Katedralna 1), dawne kolegium jezuickie wraz z podwórzem, budynkami gospodarczymi, skarpą ograniczoną murem oporowym (Plac Czackiego 2) oraz dawny klasztor jezuicki (ul. Katedralna 3), -budynek przy ul. Katedralnej 5 wraz z działką, tzw. Pałac Biskupa Kierskiego, pod nr A-1345, -budynek przy ul. Kapitulnej 5 wraz z ogrodzeniem, dawny Dworek kapitulny, pod nr A-332,
 - b) stanowiska archeologicznego oznaczonego w części graficznej planu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-562, obejmującego osadę z okresu wczesnośredniowiecznego (XI-XIII w.) oraz relikty drewnianego kościółka pw. Św. Piotra,
 - c) obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - domu przy ul. Kapitulnej 7, oznaczonego w części graficznej planu symbolem - ew.1,
 - d) stanowisk archeologicznych oznaczonych w części graficznej planu nr: 23/AZP108-84/89, 24/AZP108-84/90, 25/AZP108-84/91.

5. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako przestrzenie publiczne określa się tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone w części graficznej planu symbolami: 1KD, 2KD, 3KD,
- 2) nakazuje się kształtowanie i realizację przestrzeni publicznej w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego,
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych i stałych przegród uniemożliwiających komunikację pieszą,
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) pochylni, schodów terenowych, murków, zieleni urządzonej,
 - b) urządzeń do obsługi rowerów typu: stojaków na rowery, itp.,
 - c) urządzeń technicznych dla osób niepełnosprawnych.

6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakazuje się uwzględnić:
 - a) położenie w granicach: -aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020 r. poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl, w której znajduje się część obszaru objętego planem, -obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015 r., w którym znajduje się cały obszar objęty planem, -złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610, w którym znajduje się cały obszar objęty planem,
 - b) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) garaży blaszanych,

- c) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,
 - d) budowli wolnostojących typu maszt antenowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację:
- a) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) ciągów pieszych i pieszo-jezdných,
 - d) ścieżek rowerowych,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) obiektów architektury ogrodowej o powierzchni zabudowy do 25 m², wysokości do 4,0 m w terenach oznaczonych w części graficznej planu symbolami: 2U, 5U,
 - g) murów oporowych, skarp i nasypów.

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie:

- 1) komunikacji - dostępność z terenów oznaczonych w części graficznej planu:
- a) terenów komunikacji drogowej publicznej: 1KD, 2KD, 3KD,
 - b) ulic: Katedralnej, Aleksandra Fredry, Biskupa Jana Śniurkiego, Karmelickiej i Adama Asnyka, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,
- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na każde 30,0 m² powierzchni użytkowej dla funkcji handel, gastronomia, rzemiosło, pracownie artystyczne, itp.,
 - b) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 10 uczestników, petentów
- /z dopuszczeniem wykorzystania ulic dla funkcji muzeum, kino, teatr, biblioteka, oświata, przedszkole, urzędy administracji publicznej, miejsce kultu religijnego itp.,
- c) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 1 pokój hotelowy dla funkcji hotel, hostel, schronisko młodzieżowe, zamieszkania zbiorowego, itp.,
- 3) zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej:
- a) Ø300 w ul. Kapitulnej,
 - b) Ø160 w ul. Katedralnej,
 - c) Ø100 w ul. Karmelickiej,
 - d) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
- 4) gospodarki ściekowej - odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej o wymiarach:
- a) 860/500 w ul. Kapitulnej,
 - b) Ø300 na Placu Tadeusza Czackiego,
 - c) 1030/600 i 1600/900 w ul. Katedralnej,
 - d) budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych Ø150 mm,
- 5) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej,

- b) retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania,
 - c) wody ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, należy zagospodarować a ich nadmiar odprowadzić do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) dodatkowo oczyścić,
 - d) budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 250$ mm
- i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 200$ mm, z uwzględnieniem retencji oraz wyposażonej w urządzenia regulujące przepływami,
- 6) gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
- 7) ciepłownictwa:
- a) z ciepłociągu cw80 w ul. Kapitulnej,
 - b) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci ciepłowniczej o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 20$ mm,
 - c) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne niepogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,
 - d) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł ciepła, w tym ogrzewania gazowego,
- 8) elektroenergetyki:
- a) zasilanie z urządzeń i sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się budowę niewskazanych w części graficznej planu stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnętrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,
- 9) zaopatrzenia w gaz:
- a) z sieci gazowniczych niskiego i średniego ciśnienia: -gs125 wzdłuż ul. Katedralnej, -gs110 i gs40 wzdłuż Placu Czackiego, -gs63 wzdłuż ul. Karmelickiej i Tatarskiej,
 - b) rozbudowa sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 40$ mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 25$ mm,
- 10) telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,
- 11) dopuszcza się:
- a) zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - b) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,
- 12) ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz wszystkich terenach objętych planem,
- 13) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.
- 8. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę, montaż lub remont istniejących obiektów budowlanych niepowodujących zmiany ich sposobu użytkowania.
- 9. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:**

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U,
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 2.

Przepisy szczególowe Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Wyznacza się tereny usług oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U.**

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych,
- 2) garaży wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenie oznaczonym symbolem 5U.

3. Wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego oraz usługi handlu hurtowego.

4. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem § 4 ust. 4:

- 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 5,0,
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1U - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 2U - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) 3U - 35% powierzchni działki budowlanej,
 - d) 4U, 5U, 6U - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 1U - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 2U - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) 3U - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) 4U - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) 5U - 45% powierzchni działki budowlanej,
 - f) 6U - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) wysokości budynków:
 - a) w terenie 1U: -kościół do 32,0 m, -dominant do 48,0 m,
 - b) usługowych w terenach: -2U do 22,0 m, -3U do 14,0 m, -4U do 20,0 m, -5U do 9,0 m, -6U do 20,0 m dla budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1345 oraz do 9,0 m dla pozostałego budynku usługowego,
 - c) garażowych do 4,0 m,
 - 6) dachy budynków:
 - a) kościoła: -dwu i wielospadowe, hełmowe, -kąty nachylenia połaci od 25° - 80°,
 - b) usługowych: -dwu i wielospadowe, -kąty nachylenia połaci od 20° - 45°,
 - c) garażowych: -płaskie, jedno lub dwuspadowe, -kąty nachylenia połaci do 15°.
5. Ustala się dostępność komunikacyjną terenów:
- 1) z terenów komunikacji drogowej publicznej 1KD, 2KD, 3KD,
 - 2) do terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 3U poprzez teren oznaczony symbolem 4U,
 - 3) do terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 2U z ul. Karmelickiej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1KD, 2KD, 3KD**.

2. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 oraz § 4 ust. 5:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak w części graficznej planu,
- 2) chodniki minimum jednostronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

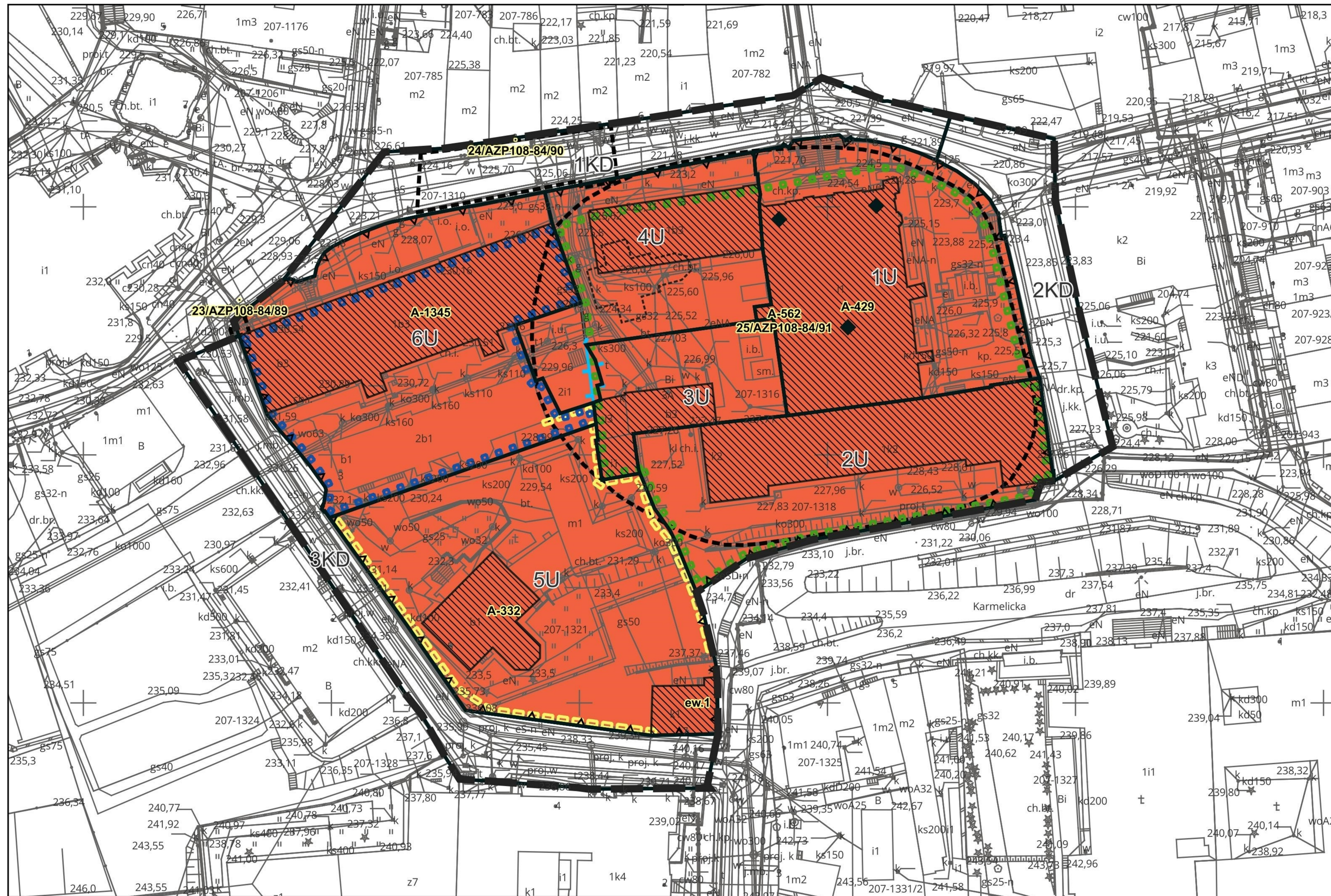
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marcin Kowalski



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁA
SKALA 1:10 000
 uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.
 Mapa kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, załącznik nr 3, skala 1 : 10 000



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE FUNKCJI TERENÓW

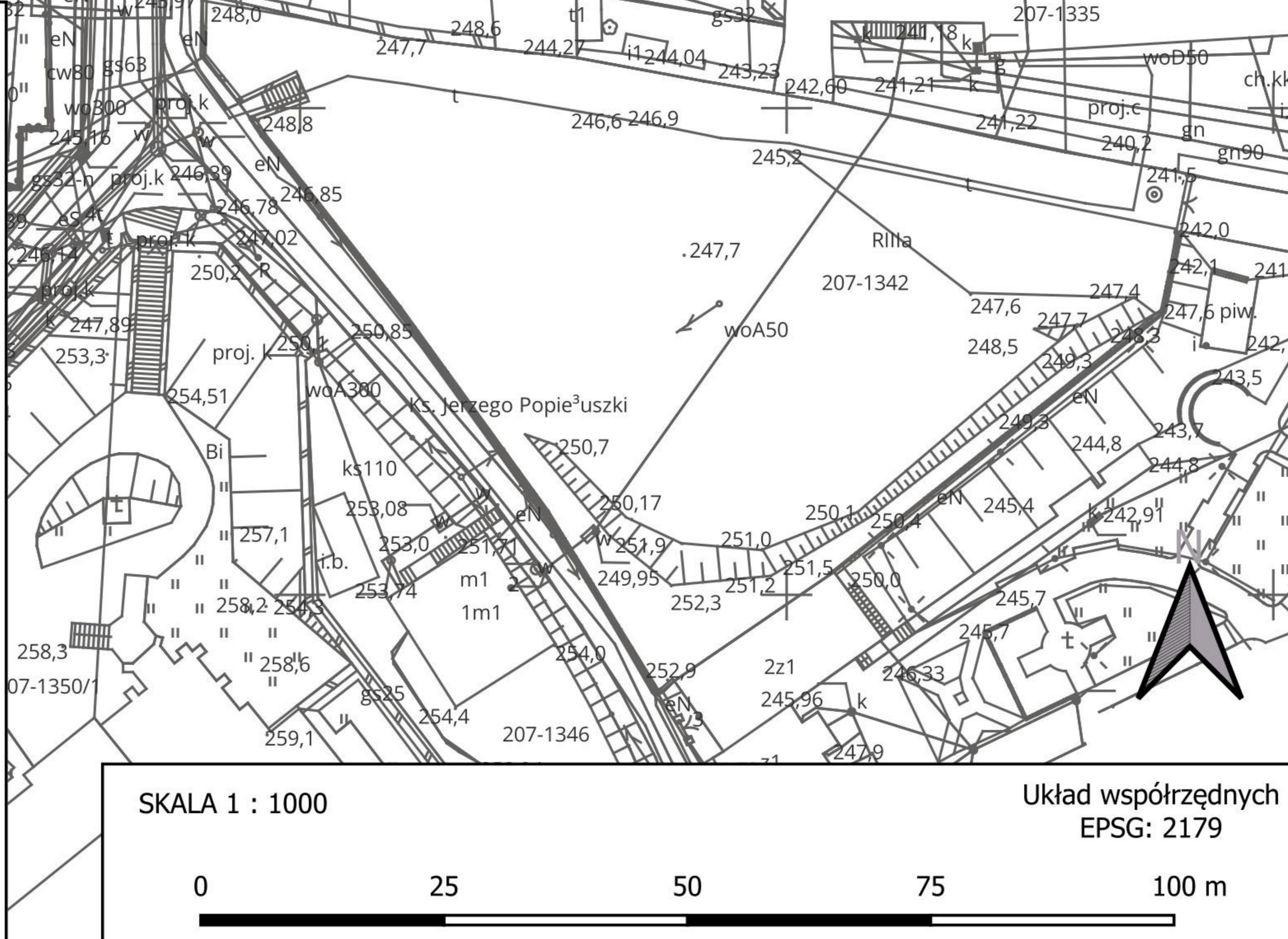
	tereny i obiekty wielofunkcyjne
	MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	ZP tereny parków i zieleni urządzonej
	ZZ tereny szczególnego zagrożenia powodzią
	WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	US tereny zieleni, sportu i rekreacji

GLÓWNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

	KDG drogi główne
	KDZ drogi zbiorcze
	linie kolejowe

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE WPLYW NA FUNKCJĘ TERENÓW:

	obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
	obszary osuwisk aktywnych okresowo
	obszary osuwisk nieaktywnych



SKALA 1 : 1000

Układ współrzędnych EPSG: 2179

0 25 50 75 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SOBÓR”



Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr 152/2024
 Rady Miejskiej w Przemyślu
 z dnia 25 listopada 2024 r.

Mapa zasadnicza wektorowa
 licencja nr GN.6642.761.2022_1862_P
 z dnia 07.10.2022 r.
 Organ wydający: Prezydent Miasta Przemyśla
 Licencjobiorca: Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIONE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZENACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- TERENY USŁUG
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA AGLOMERACJI
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- NUMER WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ KLASZTORYNY POJEZUICKI WRAZ Z DZIAŁKAMI WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNEK WRAZ Z DZIAŁKĄ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNEK WRAZ Z OGRODZENIEM WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- ORIENTACYJNY ZASIĘG RELIKTÓW KOŚCIÓŁKA PW. ŚW. PIOTRA

Teren w całości położony w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto”, powołanego Uchwałą Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r., dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Starego Miasta w Przemyślu”, uchwalony Uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Teren w całości położony jest w obszarze pomnika historii „Przemyśl - zespół staromiejski” uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2419).

Teren w całości położony jest w strefie „A” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.

Teren w całości położony jest w strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta.

Teren w całości położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1” wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31-/35939/14/BG z dnia 24 września 2015 r.

Teren w całości położony jest w granicach złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610.

Teren w części położony jest w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 160/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020 r. poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 152/2024
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 25 listopada 2024 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sobór” Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:

- 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem zakłada się obsługę z istniejącego układu komunikacyjnego,
- 2) w zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną, dopuszcza się zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową oraz realizację nowych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również środki pomocowe, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Marcin Kowalski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 152/2024

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia 25 listopada 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę