



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 20 stycznia 2025 r.

Poz. 405

UCHWAŁA NR XIII/77/2024 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 12 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 3” w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 3” w gminie Miejsce Piastowe, uchwalonego uchwałą Nr XII/112/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 102, poz. 2265), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – część graficzna zmiany planu w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

3. Część graficzna zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) w części graficznej – w granicach zmiany planu, teren zieleni urządzonej, publicznej, oznaczony symbolem ZP przeznaczona się na teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem IML;
- 2) w treści uchwały:
 - a) w §1 w ust. 6 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej – oznaczony symbolem IML;”,
 - b) w §1 w ust. 6 skreśla się pkt 6,
 - c) w §4 w ust. 1 po pkt. 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „9) teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.”,
 - d) w §7 po ust. 10 dodaje się ust. 10a w brzmieniu: „10a. Ustala się ochronę konserwatorską, poprzez zachowanie Pomnika Poległych wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu znak: UOZ-2.5131.32.2016 z dnia 06.07.2016 r. pod numerem rejestru B-779.
 - e) w §7 po ust. 10a dodaje się ust. 10b w brzmieniu: „10b. W celu ochrony Pomnika Poległych ustala się:

- 1) istniejący pomnik należy utrzymać w dotychczasowej formie architektonicznej z dopuszczeniem remontów;
- 2) zieleni wysoką lokalizować w sposób nieprzesłaniający pomnika;
- 3) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i budowę sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej bez naruszania pomnika;
- 4) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic przesłaniających pomnik.”,
 - f) w §10 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a. Wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony w części graficznej planu symbolem 1ML.
- 1) na terenie, o którym mowa w ust. 2a:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9;
- 3) ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej dojazdowej KD-D,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi KD-D,
 - c) zasady kształtowania zabudowy jak w §5 ust. 3 i 4,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce do parkowania dla budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: – udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%, – maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, – maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m, – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0, – minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05, – maksymalna szerokość elewacji budynku – 7,0 m;
- 4) przy przeznaczaniu terenu 1ML na powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na działkach zlokalizowanych w terenie MN/U obowiązują zapisy §10 ust. 1.”,
 - f) w §10 skreśla się ust. 13,
 - g) po §11 dodaje się §11a w brzmieniu: „§11a. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1ML w wysokości 30%.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

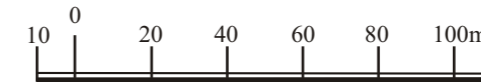
mgr inż. Agnieszka Janina Drozd

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WROCANKA 3" w GMINIE MIEJSCE PIASTOWE**
Uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA - PROJEKT

SKALA 1 : 2000

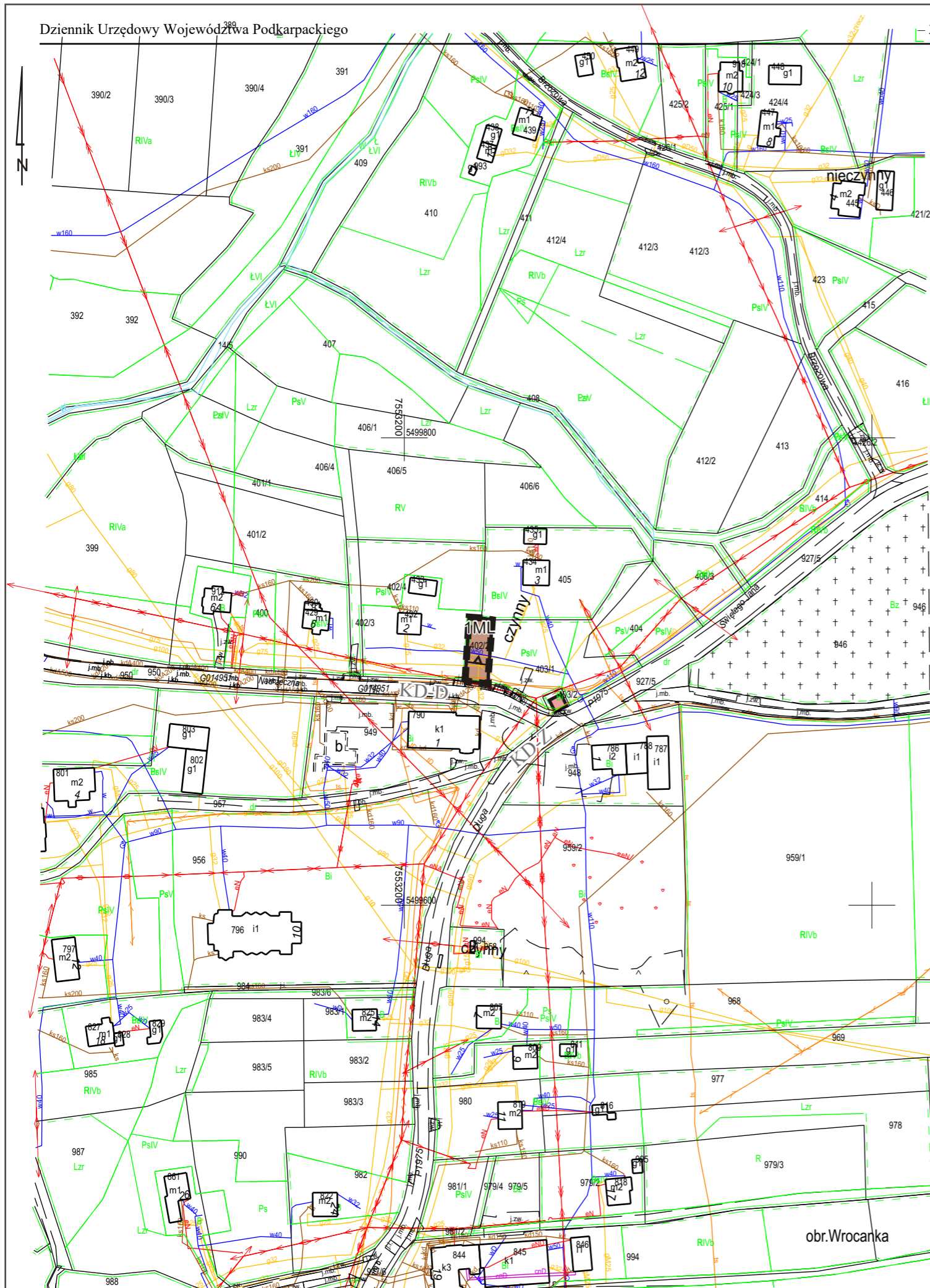
Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR XIII/77/2024
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE z dnia 12 grudnia 2024 r.







Układ współrzędnych 2000 STREFA 7

Źródło: Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny - Starosta Krośnieński

Licencja nr GG.I.6642.2203.2024_1807_CL1



LEGENDA :

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

OBIEKT PODLEGAJĄCY OCHRONIE:



Pomnik Poległych zlokalizowany na działce nr ewid. 403/2 - wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu znak: UOZ-2.5131.32.2016 z dnia 06.07.2016 r. pod numerem rejestru B-779

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KD-D, KD-Z OZNACZENIA PRZYLEGLYCH DRÓG W ZMIENIANYM PLANIE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/77/2024

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę