



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 lipca 2025 r.

Poz. 3101

UCHWAŁA NR XIV/95/2025 RADY GMINY DZIKOWIEC

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688)

Rada Gminy Dzikowiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec, uchwalonego uchwałą Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie – etap I, zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęte są tereny położone w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie o łącznej powierzchni około 31,30 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1 000, integralnie związana z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń - stanowiące załącznik Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiący załącznik Nr 9 do uchwały,
- 1) załącznik Nr 10 - dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na części graficznej planu symbolami cyfrowo-literowymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczone w części graficznej planu symbolem od **1MNW** do **26MNW** o łącznej powierzchni około 28,32 ha;

- 2) tereny dróg dojazdowych – oznaczone w części graficznej planu symbolem od **1KDD** do **8KDD** o łącznej powierzchni około 2,75 ha;
- 3) tereny dróg wewnętrznych – oznaczonych w części graficznej planu symbolem od **1KR** do **7KR** o łącznej powierzchni około 0,23 ha;

2. Na terenie objętym planem:

1) obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) uwzględnienie ochrony konserwatorskiej dla obiektów zabytkowych:
 - stanowisko archeologiczne nr 41 w Wilczej Woli, AZP 95-075/14 – punkt osadniczy z epoki kamienia,
 - stanowisko archeologiczne nr 5 w Kopciach AZP 97-75/4 – Cmentarzysko, nr rej. A-821 z 30.12.1972r.
 - stanowisko archeologiczne nr 9 w Płazówce AZP 97-74/34, ślad osadniczy z epoki kamienia,
- d) nakaz uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenów w obszarze Natura 2000, w granicach Sokołowsko – Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 oraz w granicach złoża gazu ziemnego GZ4643 (teren 6MNV), poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) dopuszcza się:

- a) przebudowę i budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę trasy sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
- b) przebudowę i budowę nowych urządzeń melioracji wodnych,
- c) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy,
- d) budowę budowli obrony cywilnej, o której mowa w ustawie o ochronie ludności i obronie cywilnej,
- e) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Tereny oznaczone w części graficznej planu symbolem od **1MNV** do **26MNV** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

1) w terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów budowlanych, służących obsłudze i wykorzystaniu terenu zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,

2) ustala się strefę wolną od zabudowy w promieniu 5m od odwiertu zlikwidowanego “Lipnica 10” położonego w terenie oznaczonym symbolem 6MNV;

3) kształtowanie działek budowlanych, z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,08 ha,
- b) w przypadku wydzielania działki budowlanej nie posiadającej bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub do wyznaczonych w planie komunikacji wewnętrznej oznaczonej symbolem KR, należy uwzględnić teren komunikacji drogowej wewnętrznej, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 lit a o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;

4) powiązanie komunikacyjne:

- a) bezpośrednio do dróg publicznych zlokalizowanych w granicach planu oznaczonych symbolem KDD lub poza granicami planu,
- b) drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi w granicy planu oznaczonych symbolem KR lub zlokalizowanych poza granicami planu pośrednio poprzez komunikację drogową wewnętrzną nie wyznaczoną na części graficznej planu o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej;

6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,05

8) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3;

9) wysokość:

- a) budynków mieszkalnych nie większa niż 11,0 m,
- b) budynków garażowych, gospodarczych nie większa niż 7,0m;

10) dachy budynków mieszkalnych spadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, budynków gospodarczych od 15° do 45°;

11) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

12) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe, w ilości dostosowanej do potrzeb, jednak nie mniejszej niż 2 na każdy lokal mieszkalny;

4. Tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami od **1KDD do 8KDD**, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową. Tereny należy zagospodarować jako pas drogowy w wyznaczonych liniach rozgraniczających lub część pasa drogowego, stanowiące poszerzenie istniejących dróg dojazdowych. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

5. Tereny oznaczone w części graficznej planu symbolem od **1KR do 7KR**, przeznacza się pod drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu, nie mniejszej niż 5,0 m.

§ 4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- b) nowe sieci należy realizować jako kablowe podziemne,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem elektrowni wiatrowej i biogazowni;

2) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę terenów objętych granicami opracowania planu; dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody;

3) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę terenów objętych granicami opracowania planu; dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników z gazem;

- 4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci o przekroju zapewniającym obsługę terenów objętych granicami opracowania planu; do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, przydomowych lub zbiorowych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 160 mm,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
 - c) dopuszcza się zbiorniki retencyjne,
 - d) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych,
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Dzikowiec;
- 9) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

§ 5. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu.

§ 6. Ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty należnej gminie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu miejscowego w wysokości:

- 1) 10% - dla terenów oznaczonych symbolem MNW;
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. Przepisy zmieniające

§ 7. Traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów przeznaczonych do zalesienia w gminie Dzikowiec, uchwalony uchwałą Nr XI/53/99 Rady Gminy w Starym Dzikowcu z dnia 29 czerwca 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 18 z dnia 20 lipiec 1999 r. poz. 1047 - w granicach terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Urszula Rzeszut-Baran

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023
TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/951/2025
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DZIA 25 CZERWCA 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

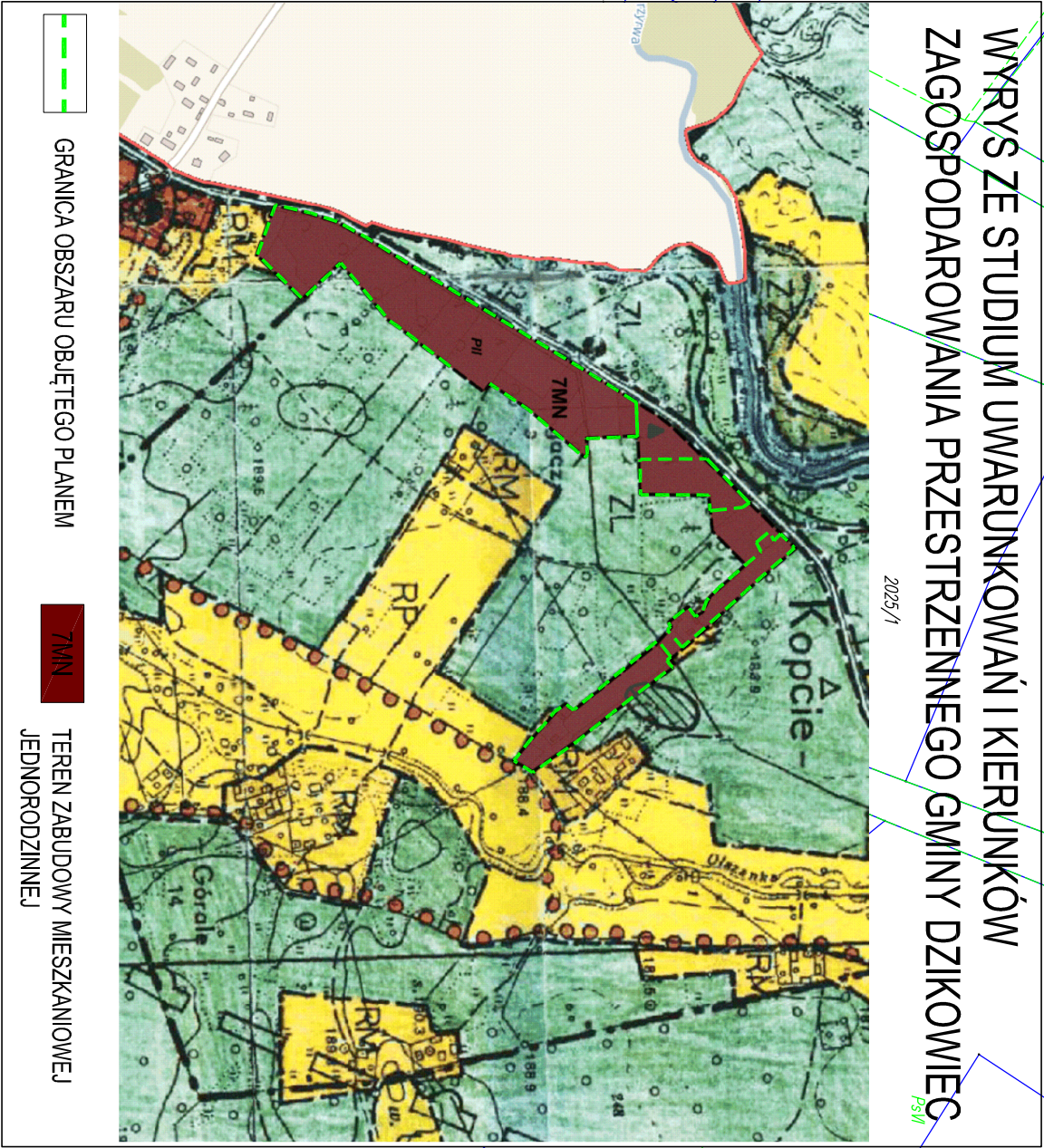
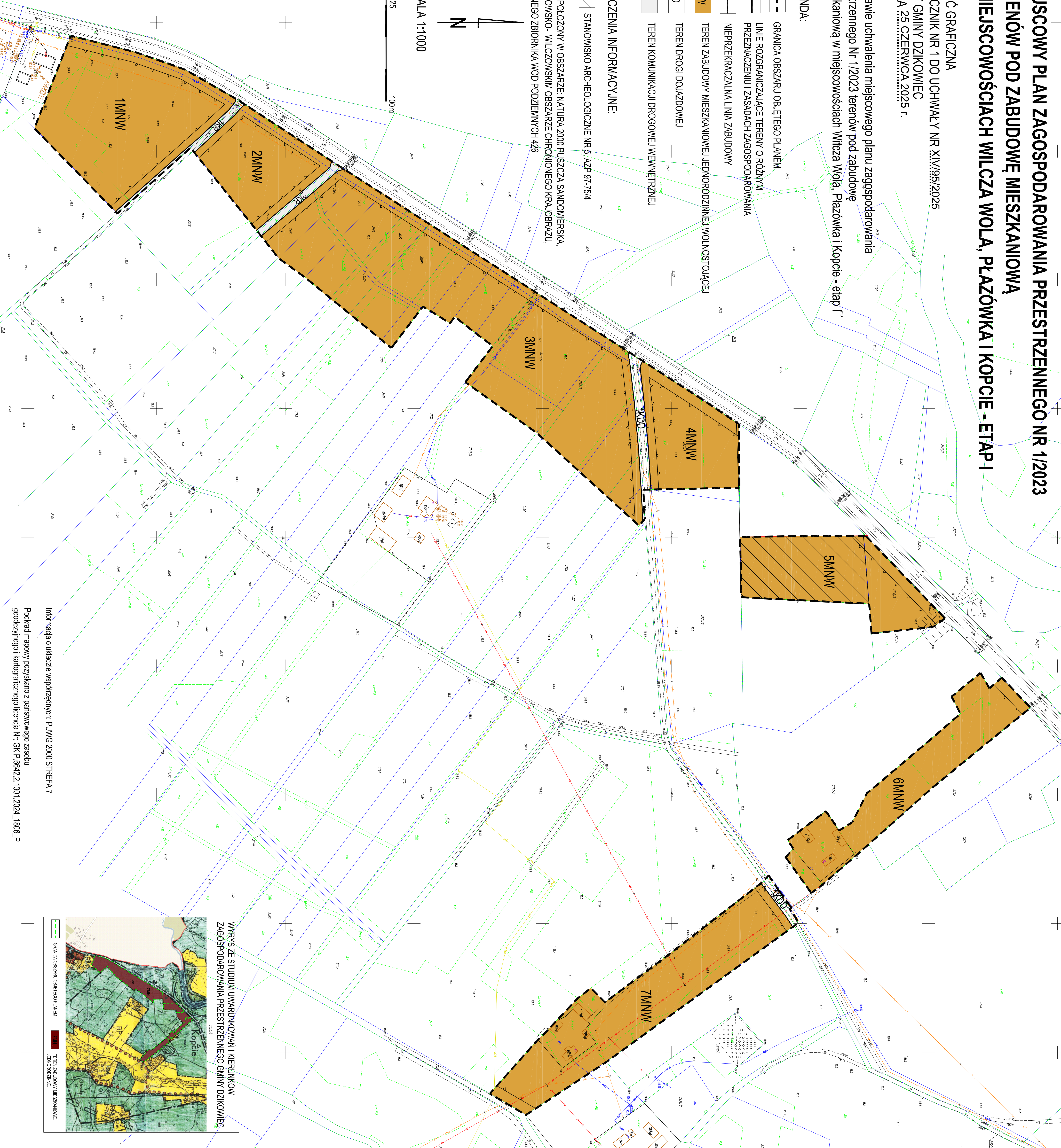
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 5, AZP 97-75/4

* TEREN POŁOŻONY W OBSZARZE: NATURA 2000 PUSCZA SANDOMIERSKA,
SOKOŁOWSKO- WILCZOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426

SKALA 1:1000

10 0 25 100m



Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego licencji Nr: GK.P.6642.2.1301.2024_1806.P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023

TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XIV/95/2025

RADY GMINY DZIKOWIEC

Z DNIA 25 CZERWCA 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNw

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

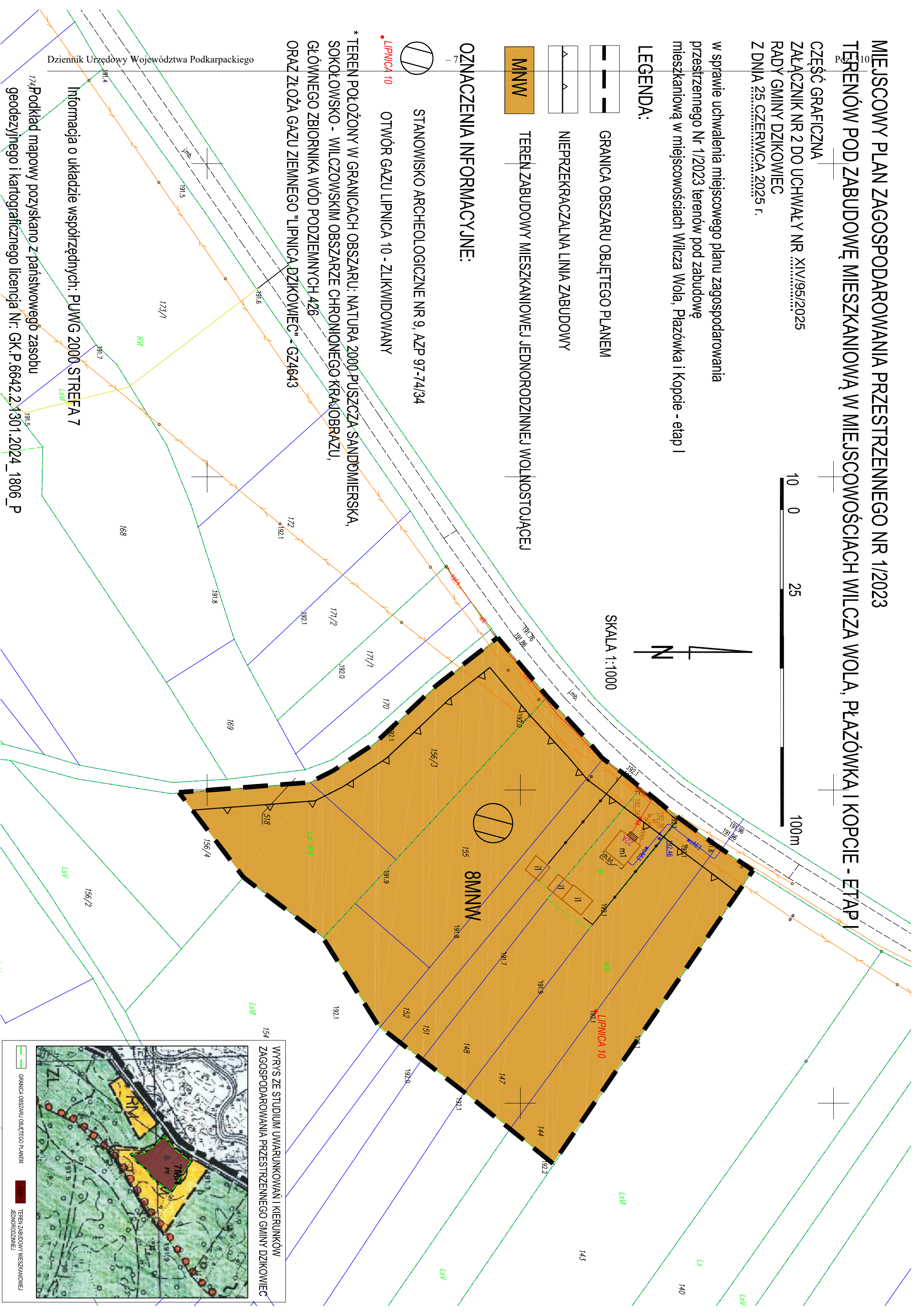
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 9, AZP 97-74/34
- LIPNICA 10

OTWÓR GAZU LIPNICA 10 - ZLIKWIDOWANY

* TEREN POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA, SOKOŁOWSKO - WILCZOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426 ORAZ ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "LIPNICA DZIKOWIEC" - GZ4643



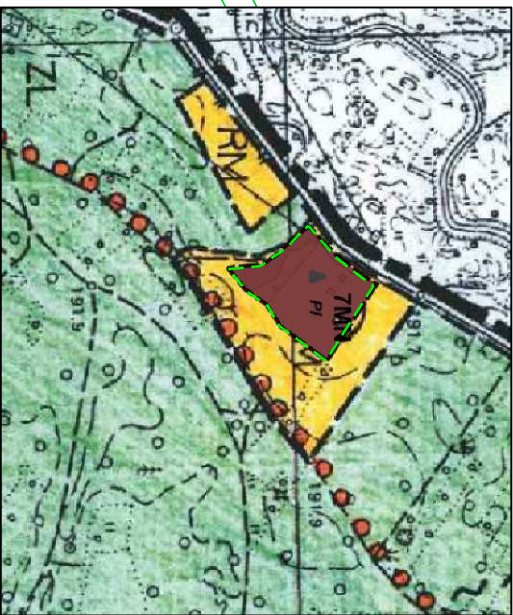
SKALA 1:1000



Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego licencja Nr: GK.P.6642.2.1301.2024_1806_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023
TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DZIA. 25 CZERWCA 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

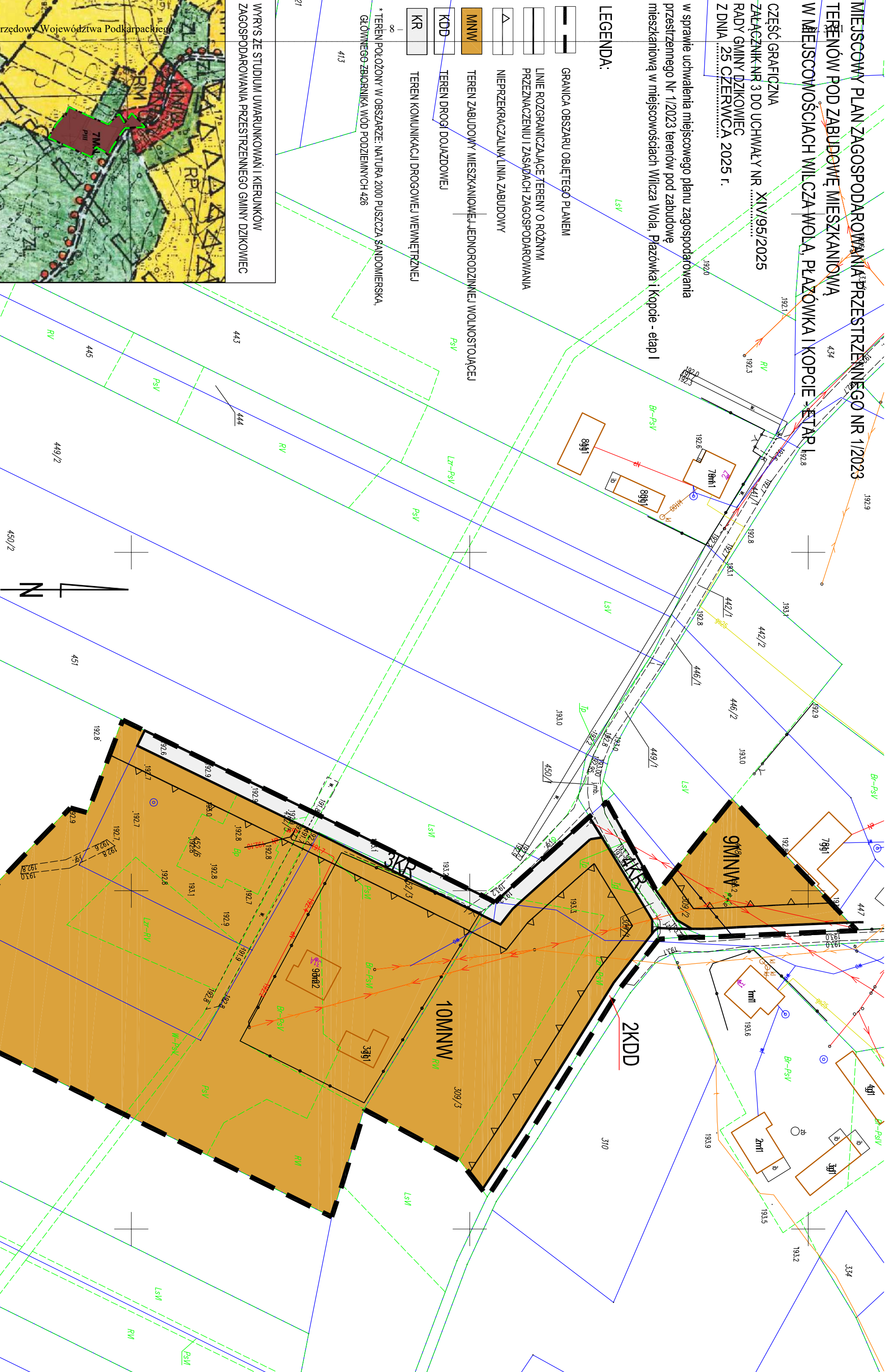
* TEREN POŁOŻONY W OBSZARZE: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA,
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426

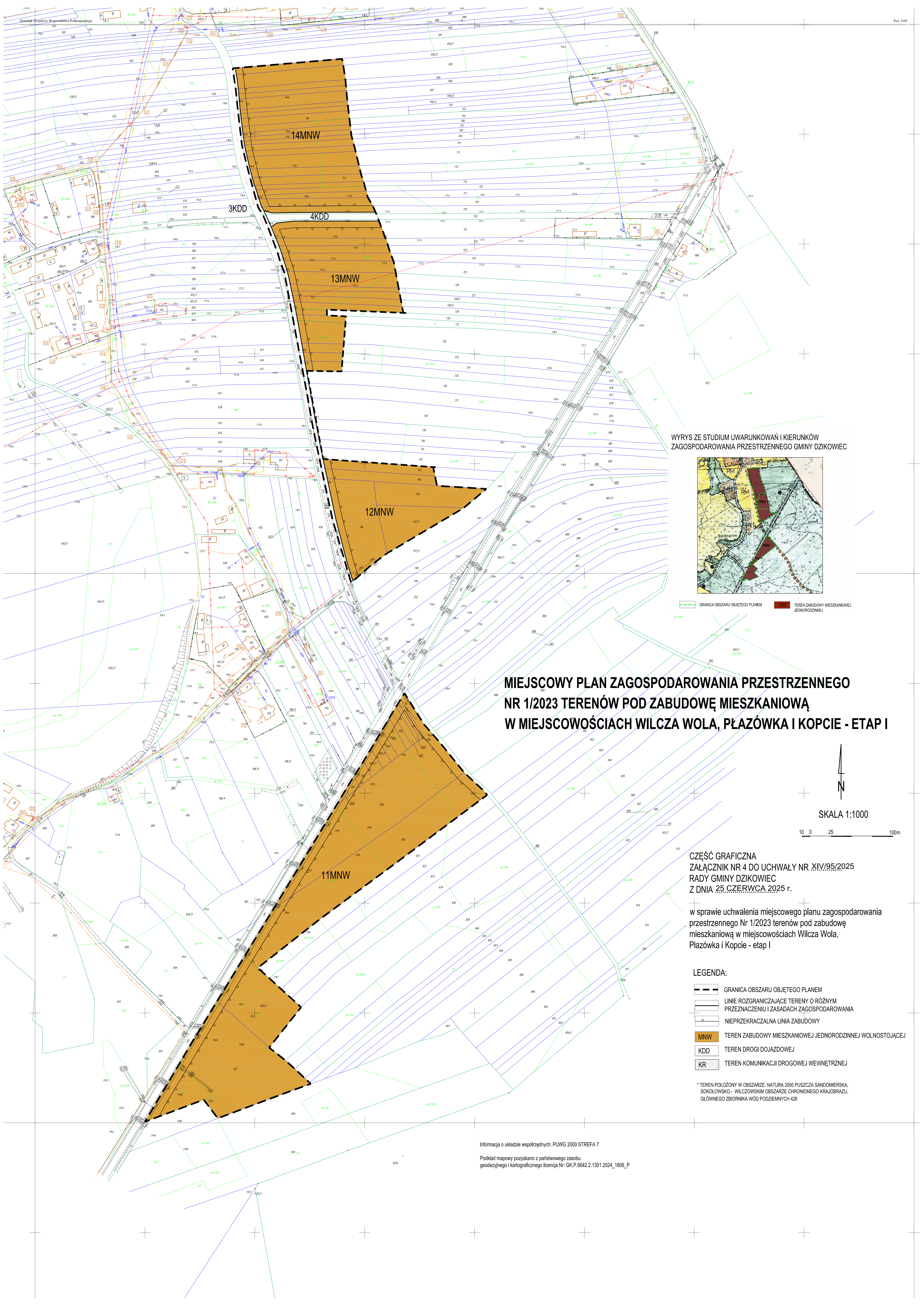
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

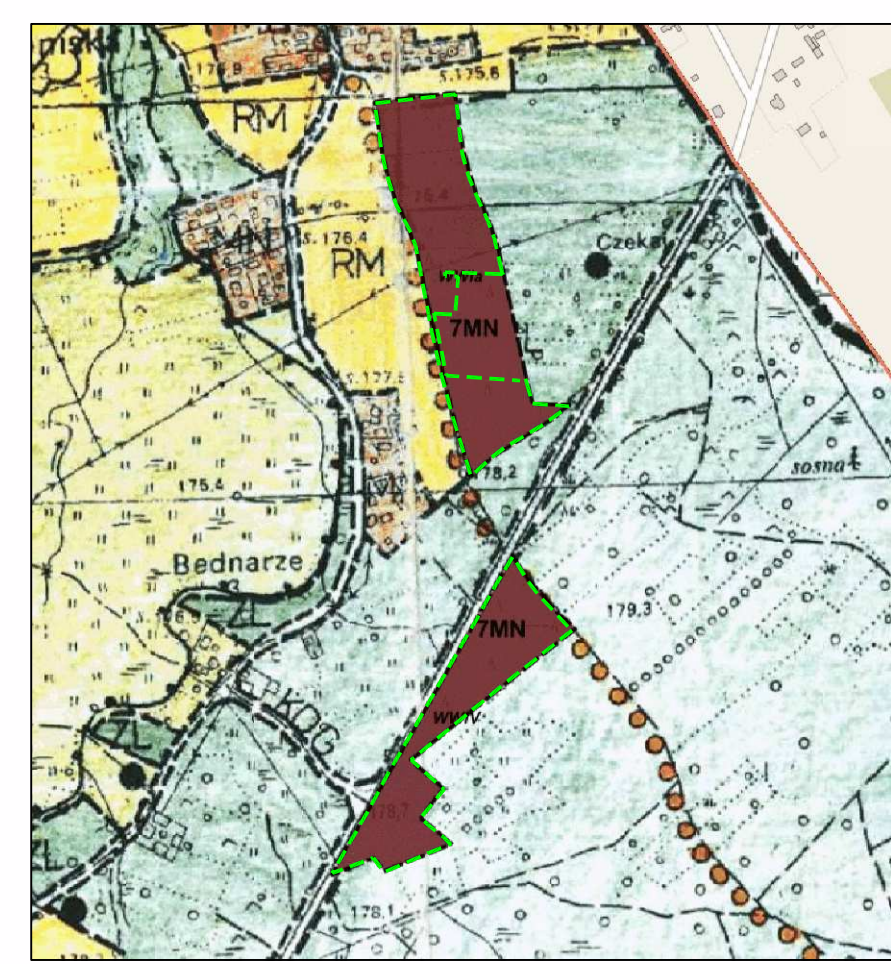
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ



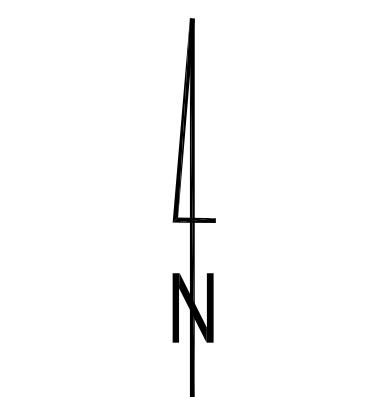


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1/2023 TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I



SKALA 1:1000



CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XIV/95/2025
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA 25.CZERWCA.2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

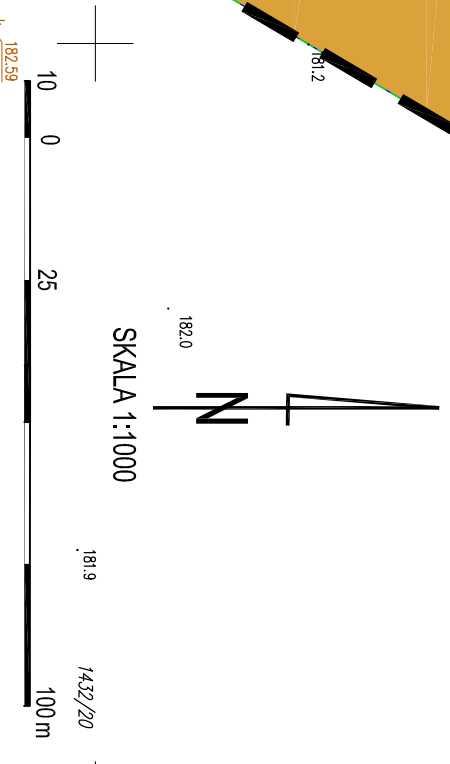
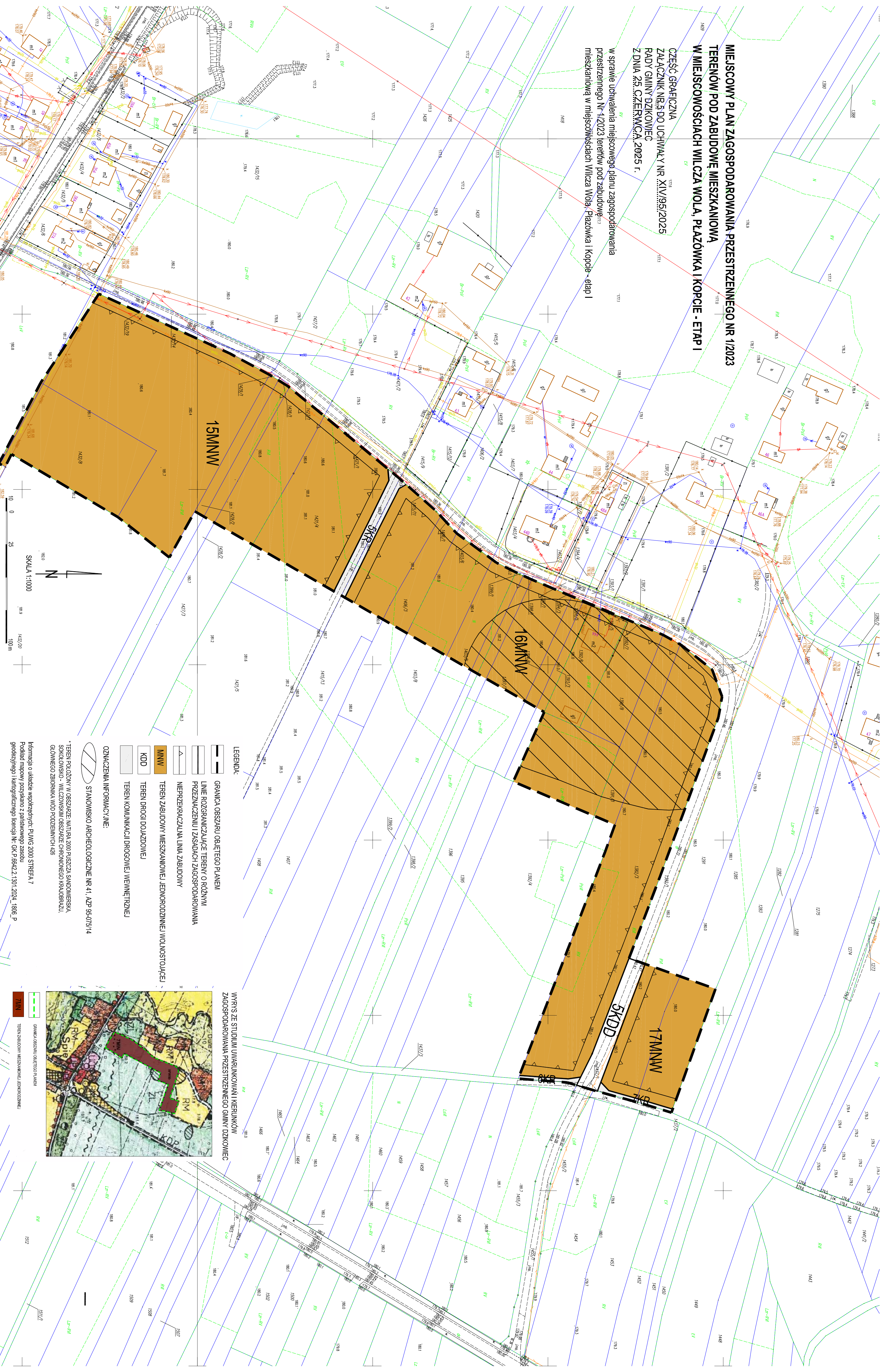
- LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

* TEREN POŁOŻONY W OBSZARZE: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA, SOKOŁOWSKO - WILCZOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426

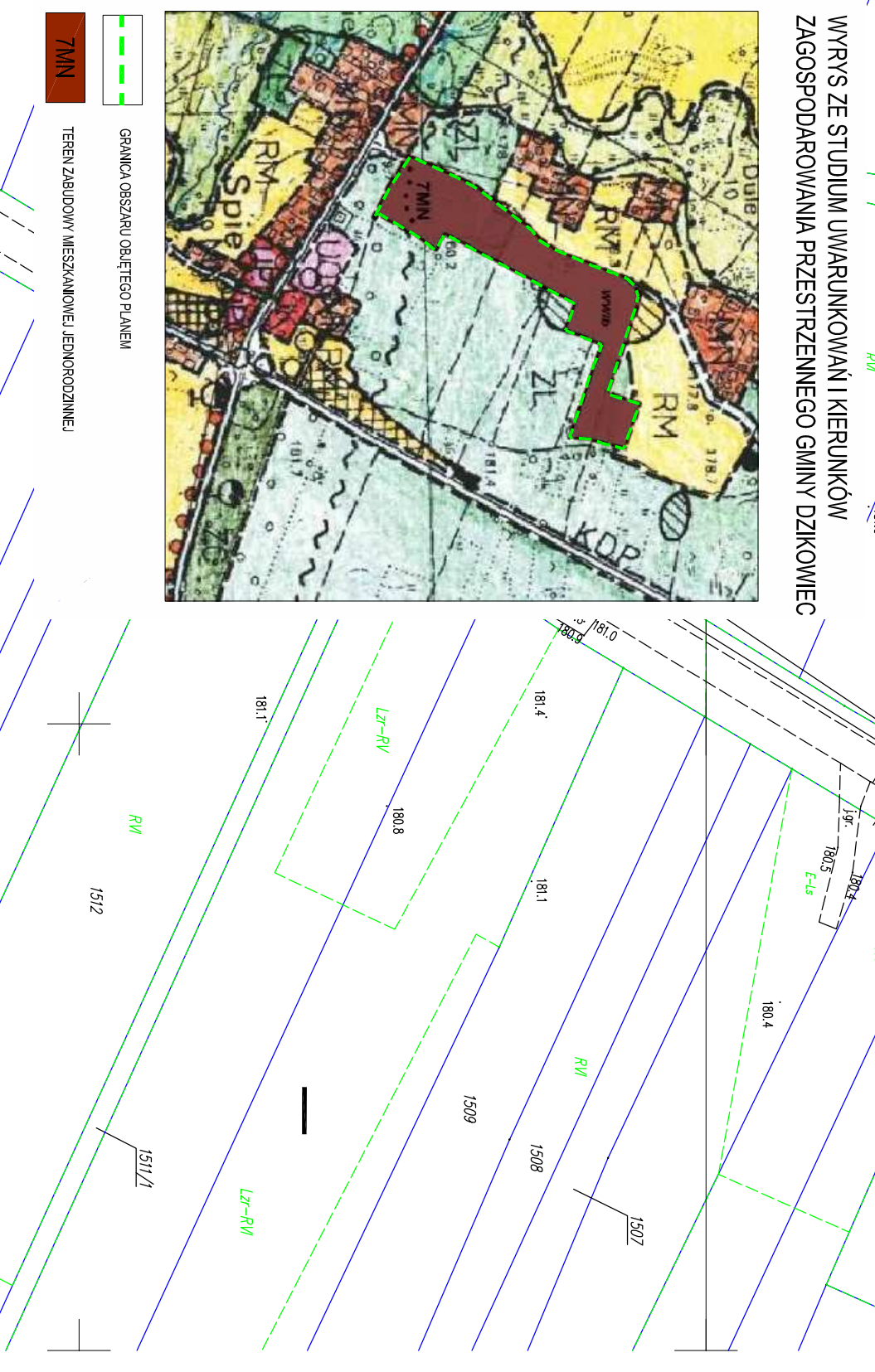
MIJESJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023
TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR.3 DO UCHWAŁY NR XXV.95/2025
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA 25. CZERWCA 2025 R.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszaniową w miejscowości Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I



- LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPERZKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - KDD
 - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 41, AZP 95-073/14
- * TEREN POŁOŻONY W OŚCIEŻY: NATURA 2000 PUŚCZA SANDOMIERSKA, SOKOLOWSKO - WILCZOWSKIM OŚCIEŻY CHRONIONEJ KRAJOBRAZU, GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426



Informacja o układzie współrzędnych: PLUG 2000 STREFA 7
Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego licencji Nr: GK-P.6942.2.1301.2024.1806.P

Poz. 3101

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

MIJESJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023
TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANOWĄ
W MIJESJCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR X.IV/95/2025
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA 25. CZERWCA 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIJPRZEKĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIJESJCOWY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNODROZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

*TEREN POŁOŻONY W OBSZARZE NATURA 2000 PUSCZA SĄDOMEŃSKA
SOKOLNICKO - WILCZOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

N

SKALA 1:1.000

Informacja o ujęciu współrzędnych: PLUG 2000 STREFA 7
Punktów mapowy: pozostawiono z istniejącego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego licencji Nr: GK.P.6642.2.1301.2024_1806_P

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MIJESJCOWY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023 TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM 7MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – 1762: JEDNORODZINNEJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XIV/95/2025
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA 25 CZERWCA 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCE
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

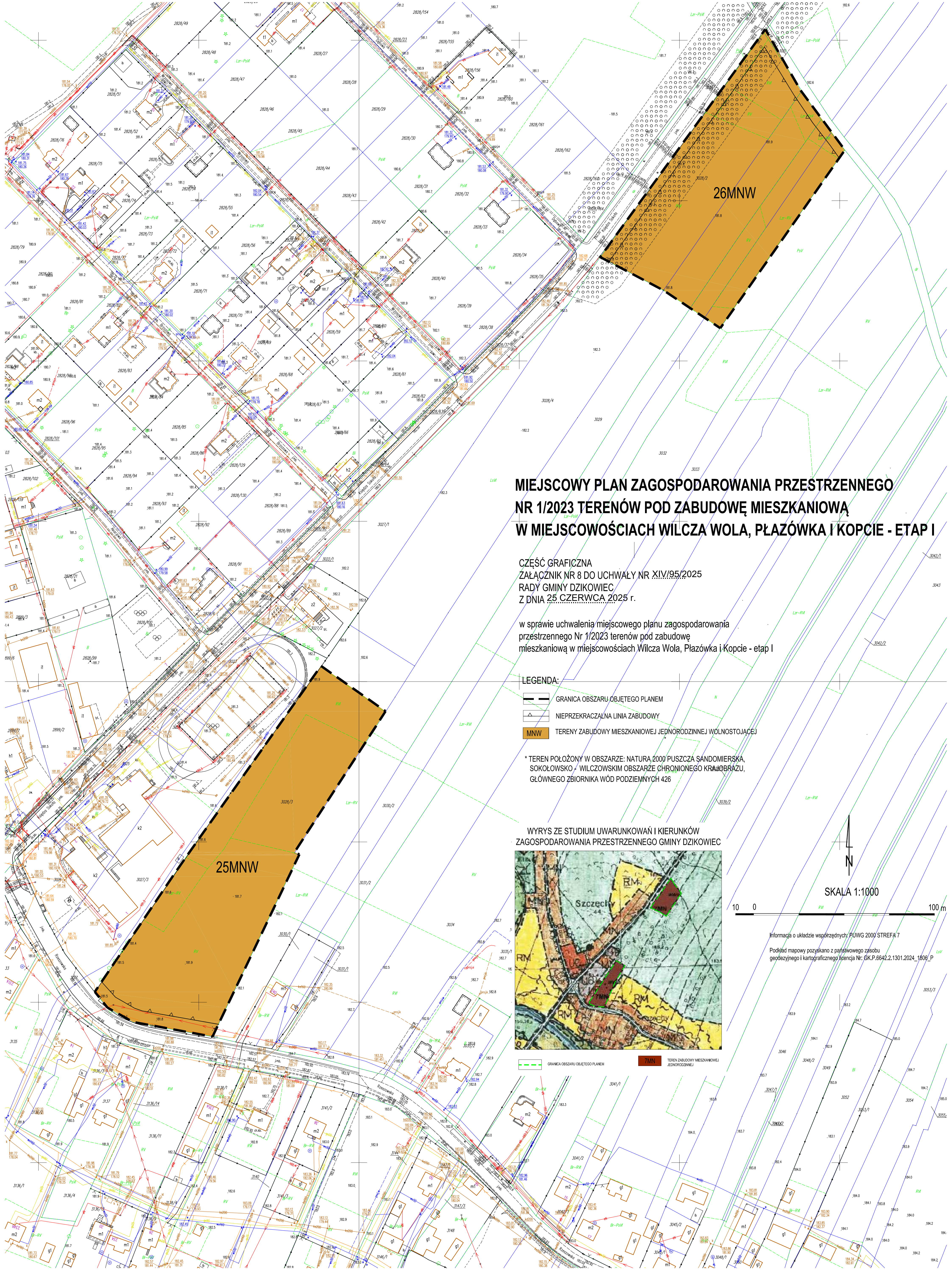
* TEREN POŁOŻONY W OBSZARZE: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA, SOKOŁOWSKO - WILCZOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426

SKALA 1:1000

10 0 25 100 m

Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego licencja Nr: GK.P.6642.2.1301.2024_1806_P



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1/2023 TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁĄZÓWKA I KOPCIE - ETAP I**

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XIV/95/2025
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA 25 CZERWCA 2025 r.

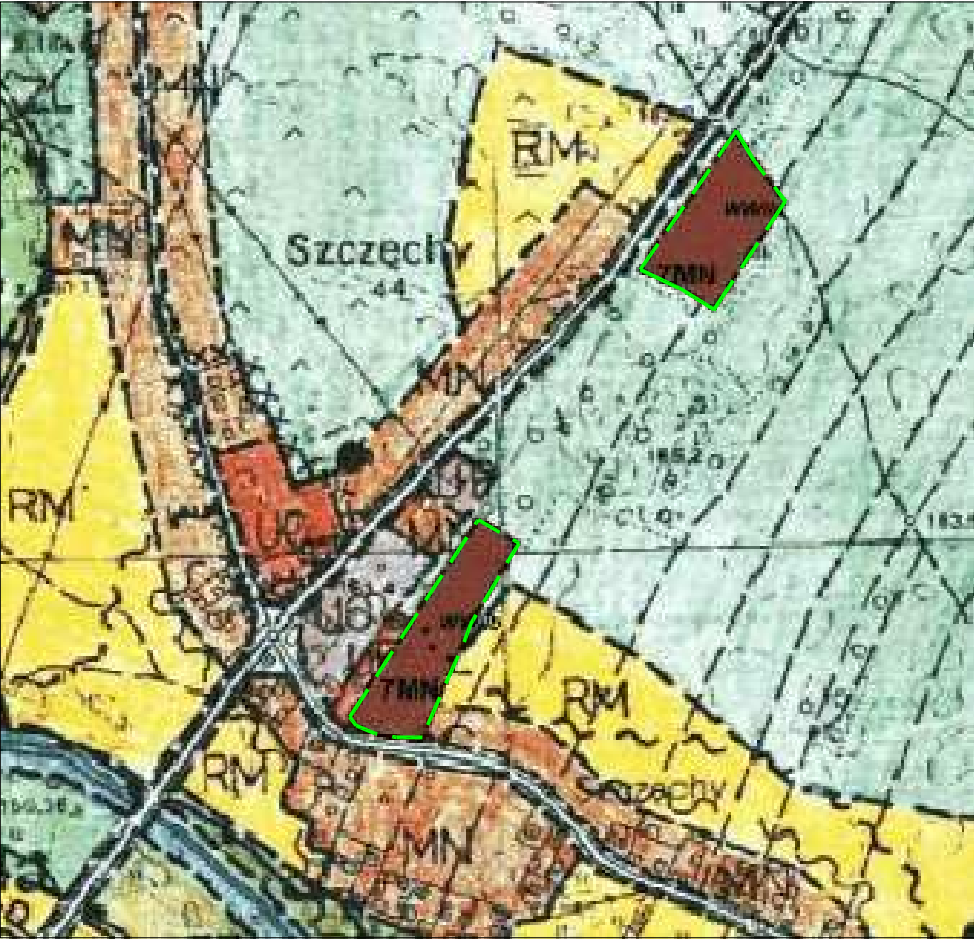
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę
mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

* TEREN POŁOŻONY W OBSZARZE: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA,
SOKOŁOWSKO - WILCZOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJÓBRAZU,
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 426

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC



SKALA 1:1000

10 0 100 m

Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego licencja Nr: GK.P.6842.2.1301.2024.1806.P

Załącznik Nr 9

do uchwały Nr XIV/95/2025
Rady Gminy Dzikowiec
z dnia 25 czerwca 2025r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XIV/95/2025
Rady Gminy Dzikowiec
z dnia 25 czerwca 2025r.
Załącznik10.gml

(dokument elektroniczny GML/XML)

DANE PRZESTRZENNE

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie – etap I

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie – etap I:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym,
- rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XIV/95/2025

Rady Gminy Dzikowiec

z dnia 25 czerwca 2025 r.

Zalacznik11.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę