



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 lipca 2025 r.

Poz. 3121

UCHWAŁA NR XIX/184/2025 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr LXXXIX/682/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Dębica - 2010, przyjętego uchwałą Nr XLI/320/98 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 16 czerwca 1998 r. z późn. zm., uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000 na mapie pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1 Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) obszar szczególnej zabudowy.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3.1 Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te mogą być wysunięte o 1 m poza wyznaczoną linię zabudowy;
- 5) **elewacji eksponowanej** - należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, zwróconą w kierunku drogi lub terenu publicznego;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustala się następujący symbol dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) **1UK** – teren usług kultury i rozrywki,
- 2) **1UZ-UA** – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji.

§ 5. 1 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) dla istniejącej zabudowy, w terenie oznaczonym symbolem 1UZ-UA, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynków nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) budynki użyteczności publicznej oraz zagospodarowanie terenu, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) dla drzew wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na części graficznej:
 - a) nakaz zachowania i pielęgnacji z dopuszczeniem cięć technicznych, sanitarnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie usunięcia jedynie w przypadku złego stanu sanitarnego lub zagrożenia dla bezpieczeństwa publicznego, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych tożsamy gatunkowo;
- 5) dla drzew liściastych wskazanych do nasadzenia, oznaczonych na części graficznej, ustala się nakaz nasadzeń drzew liściastych w obszarze wskazanym na części graficznej planu.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na części graficznej:

- 1) nakaz zachowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych:
 - a) gabarytów i bryły budynków,
 - b) kształtu i rodzaju pokrycia dachu,
 - c) zasad wystroju architektonicznego, detali, materiałów i kolorystyki elewacji,
 - d) parametrów, typu detali i materiałów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń wewnętrznych mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych wymagań i standardów użytkowych;
- 2) zakaz lokalizacji elementów wyposażenia technicznego (np. klimatyzatory, anteny) na eksponowanych elewacjach.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) **maksymalna wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z częścią graficzną;
- 4) przyjęcie **wskaźnika miejsc postojowych** (w tym garażowych) w ilości min. 1 stanowisko na 60 m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) miejsca parkingowe realizować jako naziemne;
- 6) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 10 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów;
- 7) w zakresie architektury dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do terenu z dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dojazdy należy wytyczać z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu lub rozbiórce oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) ustala się nakaz powiązania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

- 5) ustala się zasadę lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów**:
- a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi na zasadach obowiązujących na terenie miasta Dębica, z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) zakaz składowania i przetwarzania odpadów a także zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem powstałych w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu, przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach,
 - c) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę zbiorowej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 90 mm; dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz miejsc przyłączenia sieci do zasilania, a także lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - c) lokalizacja urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 8) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
- a) ustala się utrzymanie zbiorczych systemów kanalizacji, odprowadzania i oczyszczania ścieków - średnica kanałów min. $\varnothing$ 250 mm; podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej
 - b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi; lokalizacja zbiorników z substancjami ropopochodnymi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - c) lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 9) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi i roztopowymi**:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 200 mm,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),

- c) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji inwestycji należy zachować strefy kontrolowane, odległości oraz uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;

12) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się budowę nowych sieci o minimalnej średnicy DN 20 mm oraz urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci ciepłowniczej ustala się zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć,
- c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;

13) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące: przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 6. 1 Wyznacza się teren usług kultury i rozrywki oznaczony na części graficznej symbolem 1UK.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) teren usług biurowych i administracji;
- 2) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków magazynowych, gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść.
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%;
- 3) nadziemna intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna: 2,6,

- b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, za wyjątkiem:
 - a) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 8 m,
 - b) przeszklonych przewiązek w obszarze szczególnej zabudowy – 8 m,
 - c) budynków z dachami płaskimi – 10 m;
- 5) w obszarze szczególnej zabudowy dopuszcza się wyłącznie lokalizacje przeszklonych przewiązek pomiędzy budynkami, dla których powierzchnia przeszklona, wynosi nie mniej niż 65% powierzchni ścian i dachu, liczonej razem;
- 6) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 8) geometria dachów: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

§ 7.1 Wyznacza się teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji oznaczony na części graficznej symbolem 1UZ-UA.

- 2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zieleni urządzonej.
- 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) wiat oraz zadaszeń,
 - c) miejsc parkingowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść.
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%;
 - 3) nadziemna intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna: 2,6,
 - b) minimalna – 0,01;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 8 m;
 - 5) liczba kondygnacji nie większa niż 4;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
 - 7) geometria dachów: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr L/373/2021 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i Kosynierów Raclawickich w Dębicy, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2022r., poz. 124, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębicy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy

mgr inż. Mateusz Cebula

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIX/184/2025 Rady Miejskiej
 w Dębicy z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 nr 1/2024 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy

- 8 -

Poz. 3121



LEGENDA:

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1UK - teren usług kultury i rozrywki
- 1UZ-UA - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji
- obszar szczególnej zabudowy

Oznaczenia informacyjne

lub wynikające z przepisów odrębnych

- objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- drzewa wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- drzewa liściaste wskazane do nasadzenia

skala 1:1 000

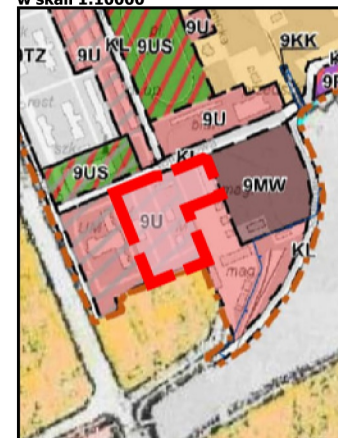
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy
 Licencja nr GK.I.6642.1.2499.2024_1803_P

10 0 10 20 30 40 50 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica, w skali 1:10000



- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA, OBIĘŻARÓW ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO**
- OBIEŻARZ ZABUDOWANIA, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 - 9M - OBIEŻARZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1-3 KONDYGNACJI
 - 9U - OBIEŻARZ MIESZKANIOWO-USŁUGOWY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 3-5 KONDYGNACJI
 - 9U - OBIEŻARZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - 9US - OBIEŻARZ USŁUGO SPORTU I REKREACJI
 - 9U - OBIEŻARZ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ USŁUGOWEJ
 - 9U - OBIEŻARZ TERENU ZAMKNIĘTEGO
 - 9U - OBIEŻARZ KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- 9U - BIEŻ DROGOWO-USŁUGOWA
 - 9U - ULICA ZBIORCZA
 - 9U - ULICA LOKALNA

granica obszaru objętego planem miejscowym

50 0 50 100 150 m

Złącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/184/2025
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w rejonie ulicy Ratuszowej w Dębicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ma charakter długoterminowy i będzie odbywała się odpowiednio do dynamiki inwestowania podstawowego oraz możliwości finansowych gminy. Prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.
2. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/184/2025
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 12 czerwca 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę