



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 lipca 2025 r.

Poz. 3178

UCHWAŁA NR XV/114/2025 RADY MIASTA PRZEWORSKA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Przeworsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Przeworsku nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska, przyjętego uchwałą Nr LV/354/2002 Rady Miasta Przeworska z dnia 7 października 2002 r. z późn. zm. Rada Miasta Przeworska stanowi, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Przeworsku, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 5 ha położony w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Przeworsku, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XVIII/197/2020 Rady Miasta Przeworska z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Przeworsku.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Przeworska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Przeworska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej terenu, przy czym linia ta nie dotyczy warstwy ocieplenia związanego z inwestycjami termomodernizacji istniejącego budynku, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 5 lit. b;
- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 7) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów;
- 8) garażu wielostanowiskowym – należy przez to rozumieć garaż zapewniający minimum 3 miejsca postojowe;
- 9) garażu indywidualnym – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający nie więcej niż 2 miejsca postojowe;
- 10) ogrodzie gastronomicznym – należy przez to rozumieć wydzielony teren o funkcji gastronomicznej, zagospodarowany jednolitymi pod względem formy elementami wyposażenia (parasole, stoliki, siedziska, zieleni) urządzany sezonowo;
- 11) dominancie wysokościowej - należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowaną wysokością zabudowy;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 13) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku ze wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, znajdującą się od strony części działki budowlanej przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków;
- 2) obiekty zabytkowe, ujęte w Gminnej ewidencji zabytków miasta Przeworska.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) istniejąca stacja transformatorowa.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U**:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,
- c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jako budynki mieszkalno-usługowe, posiadające lokal użytkowy o funkcji usługowej lub handlowej i lokale mieszkalne;

2) dopuszcza się:

- a) w terenach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zmianę sposobu użytkowania na zgodne z przeznaczeniem terenu,
- b) w terenie 7MW/U remont, przebudowę, odbudowę i rozbudowę o elementy komunikacji (np. zewnętrzne klatki schodowe, windy, pochylnie, rampy dla niepełnosprawnych), daszki, balkony, bez naruszania elewacji frontowej budynku,
- c) garaże indywidualne w zespołach nie większych niż 3,
- d) garaże wielostanowiskowe, w tym także wielopoziomowe, nadziemne i podziemne,
- e) parkingi naziemne,
- f) w terenie 2MW/U remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej stacji transformatorowej SN/nN;

3) zakazuje się budynków i lokali użytkowych o funkcji związanej z:

- a) handlem opałem,
- b) składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
- c) obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
- d) warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
- e) stacjami remontowymi lub obsługi sprzętu budowlanego;

4) zakazuje się nadbudowy budynku w terenie 7MW/U;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) w terenie 4MW/U dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1,5 m,
- c) formy dachów:
 - w terenach 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 13° do 45°,
 - 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U dachy płaskie,

- w terenie 7MW/U dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 24° do 26° oraz dach wieżowy czterospadowy z kalenicą o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 70° dla dominanty wysokościowej budynku, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. c i § 8 pkt 2,

d) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż:

- 15 m w terenie 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 6MW/U,
- 20 m w terenie 4MW/U,
- 13 m w terenie 5MW/U,
- w terenie 7MW/U 11,25 m oraz 12,10 m dla dominanty wysokościowej budynku w tym terenie, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1 lit. c i § 8 pkt 2,

e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- 100% w terenie 1MW/U, 3MW/U, 6MW/U, 7MW/U,
- 60% w terenie 2MW/U, 4MW/U, 5MW/U,

f) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 4 m,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 0% w terenie 1MW/U, 3MW/U, 6MW/U, 7MW/U,
- 20% w terenie 2MW/U, 4MW/U, 5MW/U,

h) maksymalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 4,0,

i) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001;

6) dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Przeworska, takich jak budynek oznaczony nr 1 na rysunku planu w granicach terenu 5MW/U i budynek oznaczony nr 2 na rysunku planu w granicach terenu 2MW/U obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 5;

7) dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, pkt 2, pkt 3;

8) dla terenu 7MW/U obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1 lit. a, lit. c, pkt 2, pkt 3.

2. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US**:

1) ustala się przeznaczenie terenu - teren sportu i rekreacji, w tym budynki i budowle o funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz urządzenia sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się:

a) zabudowę usługową, w tym także handlową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,

b) lokale użytkowe o funkcji usługowej lub handlowej w budynkach o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1, przy czym powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe i handlowe nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku,

c) lokale mieszkalne w budynkach o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1 oraz w dopuszczonych budynkach usługowych i handlowych, za wyjątkiem kondygnacji parterowych, przy czym powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele mieszkalne nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku,

d) garaże wielostanowiskowe, w tym także wielopoziomowe, nadziemne i podziemne,

e) parkingi naziemne,

f) lokalizację budowli służących uczytelnieniu i wyeksponowaniu w terenie pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska, w tym jako elementy ich rekonstrukcji;

3) zakazuje się:

- a) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych za wyjątkiem ogrodów gastronomicznych,
 - b) budynków i lokali użytkowych o funkcji związanej z:
 - handlem opałem,
 - składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
 - warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
 - stacjami remontowymi lub obsługi sprzętu budowlanego,
 - c) zagospodarowania terenu w sposób, który spowoduje likwidację całości lub części pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;
- 4) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ekspozycji pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 13° do 45°,
 - dachy płaskie,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 13 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 80%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 6 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%, zagospodarowany jako zieleń urządzona niska i wysoka,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 3,2,
 - h) minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1;
- 6) dla terenu 1US obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, lit. b, pkt 2, pkt 3.
3. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US**:
- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji, w tym budowle oraz urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) zieleń urządzoną,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) lokalizację budowli służących uczytelnieniu i wyeksponowaniu w terenie pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska, w tym jako elementy ich rekonstrukcji;
 - 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) zagospodarowania terenu w sposób, który spowoduje likwidację całości lub części pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;

- 4) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ekspozycji pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;
 - 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 60%;
 - 6) dla terenu 2US obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, lit. b, pkt 2, pkt 3.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**:
- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jako budynki mieszkalno-usługowe, posiadające lokal użytkowy o funkcji usługowej lub handlowej w parterze budynku i nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) garaże indywidualne w zespołach nie większych niż 3,
 - b) parkingi naziemne na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu,
 - c) w terenie 2MN/U lokalizację budowli służących uczytelnieniu i wyeksponowaniu w terenie pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska, w tym jako elementy ich rekonstrukcji;
 - 3) zakazuje się budynków i lokali użytkowych o funkcji związanej z:
 - a) handlem opałem,
 - b) składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
 - c) obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
 - d) warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,
 - e) stacjami remontowymi lub obsługi sprzętu budowlanego;
 - 4) w terenie 2MN/U zakazuje się zagospodarowania terenu w sposób, który spowoduje likwidację całości lub części pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;
 - 5) w terenie 2MN/U nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ekspozycji pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;
 - 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°,
 - dachy płaskie dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 6 m,

- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 1,8,
 - h) minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001;
- 7) dla terenu 1MN/U obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, pkt 2, pkt 3;
- 8) dla terenu 2MN/U obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, lit. b, pkt 2, pkt 3.

5. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) parkingi naziemne,
 - b) lokalizację budowli służących uczytelnieniu i wyeksponowaniu w terenie pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska, w tym jako elementy ich rekonstrukcji;
- 3) zakazuje się zagospodarowania terenu w sposób, który spowoduje likwidację całości lub części pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;
- 4) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ekspozycji pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 13° do 45°,
 - dachy płaskie,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 70%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego nie mniejsza niż 6 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 2,8,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,001;
- 6) dla budynku ujętego w Gminnej ewidencji zabytków miasta Przeworska, oznaczonego nr 3 na rysunku planu w granicach terenu 1U obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 5;
- 7) dla terenu 1U obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, lit. b, pkt 2, pkt 3.

6. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) budowle związane z funkcją rekreacyjną,

c) w terenie 2ZP dopuszcza się lokalizację budowli służących uczytelnieniu i wyeksponowaniu w terenie pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska, w tym jako elementy ich rekonstrukcji;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków;

b) zagospodarowania terenu w sposób, który powoduje likwidację istniejących zadrzewień, przy czym dopuszcza się wymianę drzew związaną z zabiegami pielęgnacyjnymi oraz wymianę w przypadku wycięcia drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego,

c) w terenie 2ZP zagospodarowania terenu w sposób, który spowoduje likwidację całości lub części pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;

4) w terenie 2ZP nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ekspozycji pozostałości dawnych murów obronnych Przeworska;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 6 m,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 80%;

6) w terenie 1ZP obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1 lit. a, pkt 2;

7) w terenie 2ZP obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 1 lit. a, lit. b, pkt 2.

7. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna” oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „główna”, jako fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;

2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość fragmentu drogi publicznej klasy „główna”, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KDG - od 0 m do 2 m, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu;

3) dla terenu 1KDG obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, pkt 2.

8. Dla terenu drogi publicznej klasy „główna” oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDG** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „główna”;

2) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów handlowo-usługowych;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 13,5 m do 32,5 m, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 4 m,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%;

4) dla terenu 2KDG obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, pkt 2.

9. Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa” oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu dla terenu:

a) 1KDD - od 1,5 m do 13 m,

b) 2KDD - od 5,8 m do 28 m,

c) 3KDD - od 8,8 m do 15 m,

d) 4KDD - 5 m;

- 3) dla terenu 1KDD obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, lit. b, pkt 2;
- 4) dla terenów 2KDD, 3KDD, 4KDD obowiązują ustalenia § 8 pkt 1 lit. a, pkt 2.

Rozdział 3.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) dla zabudowy istniejącej, w której intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) dla zabudowy istniejącej, w której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) dla zabudowy istniejącej, w której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie, dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części, znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) w terenach, na których zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 4 dopuszczona jest lokalizacja budynków, dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - b) dla obsługi obiektów lokalizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenu:
 - dojazdy niewyznaczone o szerokości minimum 5 m,
 - dojścia,
 - place nawrotowe i manewrowe,
 - miejsca do parkowania pojazdów,
 - ciągi piesze i rowerowe.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem;
- 2) w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż:

- a) 700 m² – dla terenów 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 1US, 1MN/U, 2MN/U, 1U, 2US,
 - b) 10 m² – dla pozostałych terenów;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 16 m;
 - 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 110°, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg;
 - 4) jeżeli przy dokonywaniu scalania i podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach i szerokościach takich, jak określone w pkt 1, pkt 2 i pkt 3 dopuszcza się pozostawienie jednej działki o dowolnej powierzchni i dowolnej szerokości frontu działki;
 - 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dla dojazdów niewyznaczonych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują następujące obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków pod nr:
 - a) A-712 – układ urbanistyczny miasta Przeworska (strefa ścisłej ochrony), który zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obejmuje tereny 1U, 1ZP, 2ZP, 1US, 1MW/U, 3MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 1KDD, 4KDD, 2US, 1MN/U, 2MN/U oraz części terenów 5MW/U, 2KDG, 3KDD, a także strefa ochrony sylwety miasta obejmująca tereny 2MW/U, 4MW/U, 2KDD, 1KDG oraz części terenów 5MW/U, 2KDG, 3KDD,
 - b) A-260 – dawne mury obronne Przeworska, które zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu znajdują się na częściach terenów 2ZP, 2US, 2MN/U, 1U, 1US, 1KDD,
 - c) A-1556 – kamienica przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, która zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu znajduje się na części terenu 7MW/U;
- 2) w odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w pkt 1 obowiązuje stosowanie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w odniesieniu do obszarów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w pkt 1 lit. a nakazuje się:
 - a) w zakresie pokrycia dachów ustala się stosowanie materiałów takich jak:
 - dachówka,
 - blacha płaska nawiązująca do historycznego pokrycia budynków w kolorze naturalnej ceramiki i szarości,
 - gontu,
 - szkła, paneli ze szkła organicznego lub innych materiałów przezroczystych, w tym w oknach połaciowych i świetlikach, na nie więcej niż 20% powierzchni dachu,
 - b) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości, grafitu, beżu oraz dopuszcza się kolorystykę wynikającą ze stosowania materiałów takich jak ceramika budowlana, kamień, szkło, metal, drewno, beton;
- 4) w granicach obszaru objętego planem znajdują się zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Przeworska:
 - a) budynek przy ul. Jagiellońskiej 9, oznaczony nr 1 na rysunku planu w granicach terenu 5MW/U,
 - b) budynek przy ul. Kościuszki 2, oznaczony nr 2 na rysunku planu w granicach terenu 2MW/U,
 - c) budynek przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, oznaczony nr 3 na rysunku planu w granicach terenu 1U;
- 5) dla obiektów, o których mowa w pkt 4, ujętych w Gminnej ewidencji zabytków miasta Przeworska:

- a) przy przebudowie i rozbudowie budynków zakazuje się zmiany układu i wielkości otworów okiennych, drzwiowych i bramowych,
- b) zakazuje się nadbudowy obiektów,
- c) dopuszcza się remont oraz przebudowę obiektów,
- d) dopuszcza się rozbudowę budynku bez naruszenia jego elewacji frontowej, przy czym rozbudowa ta nie może zwiększać powierzchni zabudowy budynku o więcej niż 50 m².

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w rejonie występowania nasypów niekontrolowanych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowią tereny dróg, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, takie jak:
 - a) 1KDG – teren drogi publicznej klasy „główna”, jako fragment pasa drogowego znajdujący się w granicach obszaru objętego planem;
 - b) 2KDG – teren drogi publicznej klasy „główna”,
 - c) od 1KDD do 4KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) 1MW/U z dróg publicznych 1KDD, 4KDD oraz z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i z ul. Grunwaldzkiej znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) 2MW/U z dróg publicznych 2KDD, 3KDD oraz z ul. Pawła Stepkiewicza i ul. Lwowskiej znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,
 - c) 3MW/U z drogi publicznej 3KDD i z ul. Lwowskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - d) 4MW/U z dróg publicznych 2KDG, 2KDD, 3KDD i z ul. Jagiellońskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - e) 5MW/U z dróg publicznych 1KDG, 2KDG,
 - f) 6MW/U z dróg publicznych 1KDD, 4KDD i z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - g) 7MW/U z drogi publicznej 4KDD i z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - h) 1US z dróg publicznych 1KDD, 2KDG,
 - i) 2US z drogi publicznej 2KDG,
 - j) 1MN/U z drogi publicznej 3KDD,
 - k) 2MN/U z dróg publicznych 3KDD, 2KDG,
 - l) 1U z drogi publicznej 1KDD oraz z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i z ul. Jagiellońskiej znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,
 - m) 1ZP z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - n) 2ZP z drogi publicznej 2KDG i z ul. Kazimierzowskiej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;
- 3) obsługę komunikacyjną, o której mowa w pkt 2 ustala się, jako bezpośrednią z dróg, o których mowa w pkt 2 lub za pośrednictwem dojazdów niewyznaczonych, o których mowa w § 5 pkt 6 lit. b, połączonych z drogami, o których mowa w pkt 2;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla usług i handlu,
 - d) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu użytkowego stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,
 - e) 1 miejsce do parkowania na 300 m² powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków;
- 5) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 4 lit. b, lit. c, lit. d, lit. e ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;
- 6) nakazuje się, aby miejsca do parkowania w parkingach naziemnych powyżej 6 stanowisk uwzględniały zieleń zacinającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 3 stanowiska;
- 7) nakazuje się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 5 stanowisk zblokowanych w rejonie głównych wejść do budynku usługowego;
- 8) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania terenów komunikacji kołowej, pieszej, terenów transportu publicznego i parkingów.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) ustala się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wykonaniu podziemnym;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. Ø50 mm,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min Ø110 mm;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø 90 mm;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na terenie własnym inwestora;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
 - c) dopuszcza się zamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacje z wyłączeniem budynków, o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c i § 8 pkt 4;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 10) w zakresie sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów dotyczących wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) dopuszcza się zamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące do wytwarzania energii, wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacje z wyłączeniem budynków, o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c i § 8 pkt 4.

§ 12. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 5%.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Przeworska.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Przeworska

Tomasz Majba

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/114/2025
Rady Miasta Przeworska
z dnia 26 czerwca 2025 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Przeworsku

Rysunek Planu

skala 1:1000

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Przeworska”
skala 1:10000

----- granica obszaru objętego planem



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE
STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1U - teren zabudowy usługowej
- 1MN/U, 2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- 1US, 2US - teren sportu i rekreacji
- 1KDG, 2KDG - tereny dróg publicznych klasy "główna"
- 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD - tereny dróg publicznych klasy "dojazdowa"
- 1ZP, 2ZP - tereny zieleni urządzonej

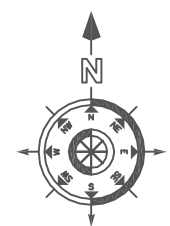
OZNACZENIA OBSZARÓW USTANOWIONYCH
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków:

- A-712:
 - strefa ochrony sylwetki miasta
 - układ urbanistyczny miasta Przeworska (strefa ścisłej ochrony)
- A-260 - dawne mury obronne Przeworska
- A-1556 - kamienica przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
- obiekty zabytkowe, ujęte w Gminnej ewidencji zabytków miasta Przeworska

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca stacja transformatorowa



0 25 50 100 m

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: 2000 strefa 8
Licencja: nr GG.6642.895.2022_1814_P
Organ wydający: Starostwo Powiatowe w Przeworsku

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/114/2025

Rady Miasta Przeworska

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Przeworska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miasta Przeworska przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w odniesieniu do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w Przeworsku, zwanym dalej „planem”, obejmują uzupełnienia sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.).

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) budżet gminy;
- 2) fundusze pomocowe (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne);
- 3) partnerstwo publiczno – prywatne.

Przewodniczący Rady Miasta
Przeworska

Tomasz Majba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/114/2025

Rady Miasta Przeworska

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę