



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 lipca 2025 r.

Poz. 3187

UCHWAŁA NR XVI/130/2025 RADY GMINY WIŚNIOWA

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Wiśniowa udziela bonifikaty w wysokości 50 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia, lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w punkcie 1) litera a) lub b), będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2424 ze zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny, lub
- 4) która dokona jednorazowej zapłaty ceny nieruchomości gruntowej.

2. Wójt Gminy Wiśniowa udziela bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, jeżeli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości, biorąc pod uwagę długość trwania okresu użytkowania wieczystego:

- 1) do 15 lat trwania użytkowania wieczystego w wysokości 50 %,
- 2) powyżej 15 lat trwania użytkowania wieczystego w wysokości 90 %.

3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

4. W przypadku zbiegu praw do bonifikat, stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

5. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Wiśniowa z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Furtek