



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 lipca 2025 r.

Poz. 3197

UCHWAŁA NR XXII/146/2025 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” – etap I w gminie Miejsce Piastowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm., uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” – etap I w gminie Miejsce Piastowe, zwany w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 15,48 ha położony w miejscowości Rogi.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

4. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu wg symboli ustalonych w § 2.

5. Pozostałe niewymienione w ust. 4 elementy części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1R – teren rolniczy;
- 2) 1KDS – teren drogi publicznej klasy S (ekspresowa).

§ 3. 1. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: skomunikowanie obszaru objętego planem poprzez drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem objętym planem oraz poprzez drogę publiczną klasy S (ekspresowa).

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) ustala się nakaz powiązania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) ustala się wszystkie połączenia sieciowe jako podziemne;
- 5) ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 4. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem **1R**, bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi.

§ 5. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy S (ekspresowa) oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDS**, pod fragment drogi ekspresowej S19.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych; zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

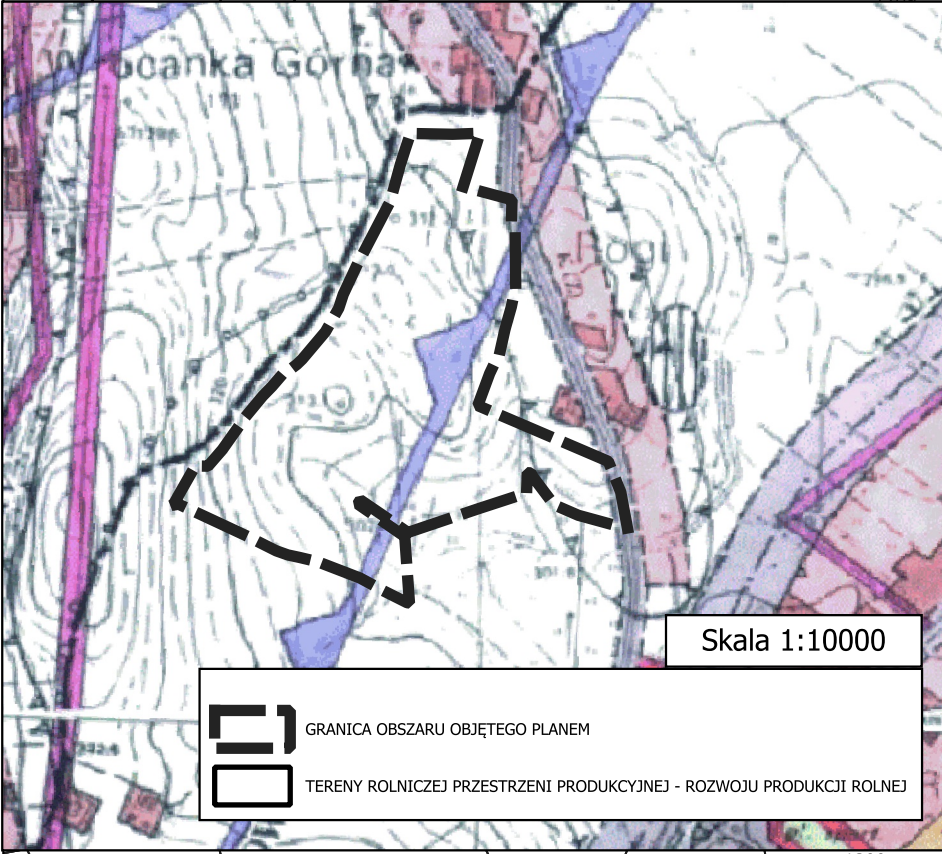
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

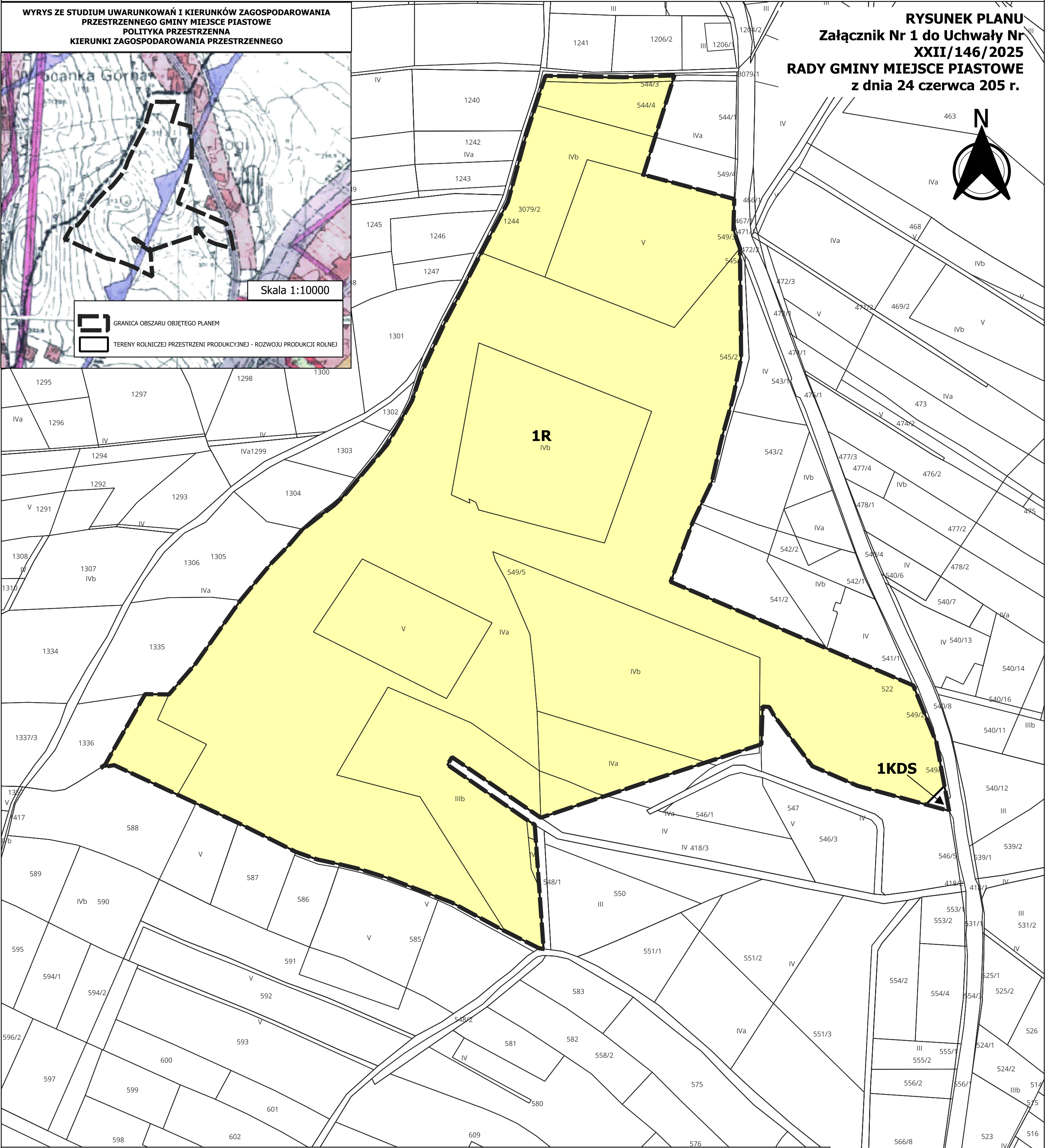
Ryszard Lenik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ROGI 10" - ETAP I W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE
POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



RYСУNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
XXII/146/2025
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE
z dnia 24 czerwca 205 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/146/2025

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” - etap I w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 roku do 9 marca 2022 roku oraz 17 kwietnia 2025 r. do 8 maja 2025 r. W ustalonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 marca 2022 roku oraz do 22 maja 2025 r. do projektu planu wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych.

Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga została rozpatrzona negatywnie - nieuwzględniona.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przedstawił Radzie Gminy Miejsce Piastowe projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi (art. 20 ust. 1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejsce Piastowe o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

Uwaga nr 1 zbiorowa zgłoszona przez osoby fizyczne

Treść uwagi dotyczy sprzeciwu w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” - etap I w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi - uwaga nieuwzględniona

Do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” - etap I, w gminie Miejsce Piastowe, przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe, obliguje podjęta, z inicjatywy Rady Gminy, Uchwała Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”, która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.*

Wobec tak skonstruowanej uchwały obszar objęty projektem planu miejscowego nie może być przeznaczony pod budowę farm fotowoltaicznych. Wykroczenie poza wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zakres, stanowiłoby naruszenie jednej z zasad sporządzania planu miejscowego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego i byłoby podstawą do stwierdzenia nieważności takiej uchwały. Uwagi do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” - etap I, w gminie Miejsce Piastowe są bezpodstawne. Uzasadnienie dotyczy ustaleń projektu przedmiotowego planu. Odnosząc się do przywoływanego w uwadze prawa własności, wskazać należy, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyrazem tzw. władztwa planistycznego, które posiada gmina. Bezsprzeczne jest, że gmina w zakresie władczego przeznaczenia i określenia warunków zagospodarowania terenów posiada samodzielność. Potwierdzają to przepisy art. 164 ust. 1 i 3 Konstytucji RP oraz art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przypisujący do zadań własnych gminy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w szczególności poprzez uchwalenie planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/146/2025

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę