



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 sierpnia 2025 r.

Poz. 3422

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR P. II. 4131.2.274.2025 WOJEWODY PODKARPACKIEGO

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 1465 ze zm.), art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.)

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Rady Gminy Tarnowiec Nr XVIII/127/2025 z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec Świdniku, w części dotyczącej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1385 zlokalizowanej w konturze MN13 oraz działki 131 zlokalizowanej w konturze MN90.

Uzasadnienie

W dniu 30 lipca 2025r. Wojewoda Podkarpacki otrzymał uchwałę Rady Gminy Tarnowiec Nr XVIII/127/2025 z dnia 25 lipca 2025r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec.

W toku badania jej legalności organ nadzoru stwierdził, iż uchwała zawiera zapisy, które w sposób istotny naruszają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego pismem z dnia 19 sierpnia 2025r. wszczął postępowanie zmierzające do stwierdzenia jej nieważności. Wójt Gminy Tarnowiec w piśmie z dnia 20 sierpnia 2025r. szczegółowo odniósł się do nieprawidłowości w przedmiotowej uchwale, dostrzeżonych przez organ nadzoru.

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, iż w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy musi kierować się zasadami sporządzania planu miejscowego, określonymi w cyt. wyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r., poz. 2404)., a także uchwalony plan nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Naruszenie zaś zasad i trybu sporządzania planu skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały zgodnie z brzmieniem art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z dyspozycji art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wywieść należy jedną z podstawowych zasad planowania przestrzennego, jaką jest wymóg zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczenie terenu lub sposób zagospodarowania terenu są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowi istotne naruszenie tej zasady. Jak wynika z przedłożonego tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec, przyjętego uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr LVII/397/2022 z dnia 21 listopada 2022r., tereny oznaczone jako MN13 oraz MN90 przeznacza się częściowo pod tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a częściowo pod tereny rolnicze, dla których podstawowym kierunkiem działań jest „utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy.

Istniejącą zabudowę zagrodową/siedliskową, nie wydzieloną na rysunku studium pozostawia się do utrzymania i rozbudowy z dopuszczeniem możliwości realizacji nowych budynków hodowlanych, gospodarczych i stodół oraz nowego budynku mieszkalnego w ramach siedliska". Natomiast uchwalony badaną uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie działki 1385, zlokalizowanej w konturze MN13 oraz działki 131, zlokalizowanej w konturze MN90, przewiduje przeznaczenie wskazanych działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dokonując takiego ustalenia Rada Gminy Tarnowiec naruszyła dyspozycję art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przed nowelizacją, skutkującą istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu, w rozumieniu art. 28 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo w przedmiotowej uchwale organ nadzoru dostrzegł następujące nieprawidłowości niestnowiące istotnego naruszenia prawa:

1. na załączniku graficznym planu występują tereny stanowiące odrębne obszary, a posiadające tożsame oznaczenie numeryczne - teren 8WS, który na załączniku graficznym pojawia się dwukrotnie. Stanowi to naruszenie § 7 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2. brak jest w dokumentacji prac planistycznych opracowania ekofizjograficznego, sporządzanego na podstawie art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r., poz. 647).

Z uwagi na wskazane na wstępie istotne naruszenia zasad sporządzania planu, a co za tym idzie spełnienie przesłanki z art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego stwierdzającego nieważność uchwały Rady Gminy Tarnowiec Nr XVIII/127/2025 z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec w części dotyczącej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1385 zlokalizowanej w konturze MN13 oraz działki 131 zlokalizowanej w konturze MN90, jest konieczne i uzasadnione.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul Kraszewskiego 4 A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Magdalena Kryczka
Dyrektor Wydziału Prawnego i Nadzoru