



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 września 2025 r.

Poz. 3593

Podpisany przez:

Tomasz Władysław Cyran

Data: 17.09.2025 13:57:09



UCHWAŁA NR XVII/458/25 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

§ 2. Inwestycja mieszkaniowa, o której mowa w § 1, obejmuje działki nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4 (obręb ewidencyjny Krościenko Niżne). Granica terenu została wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkań – 2800 m²;
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkań – 3400 m²;
- 3) minimalną liczbę mieszkań – 60;
- 4) maksymalną liczbę mieszkań – 74.

§ 4. W zakresie inwestycji nie planuje się funkcji usługowej i handlowej.

§ 5. Obecnie teren jest niezabudowany, nieogrodzony, stanowi grunty rolne i pastwiska. W ramach inwestycji planowana jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Na terenie inwestycji projektuje się drogę dojazdową wewnętrzną, miejsca postojowe, w tym przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, chodniki, ścieżkę spacerowo-biegową, tereny rekreacji i wypoczynku oraz plac zabaw. Projektuje się również infrastrukturę techniczną oraz instalacje wewnętrzne i miejsca segregacji odpadów – wiaty śmietnikowe.

§ 6. Powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu i zmiany w dotychczasowym uzbrojeniu terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę i projektowane przyłącza;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę i projektowane przyłącza;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – z uwagi na brak kanalizacji deszczowej rozwiązanie indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę i projektowane przyłącza;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę i projektowane przyłącza.

§ 7. Określa się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1) zapotrzebowanie na:

- a) wodę – maksymalnie 45 m³/dobę,
- b) energię elektryczną – do 400 kW;

2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzenie wód opadowych – projektuje się 70% retencję wód opadowych poprzez retencję kanałową i zbiornik retencyjny w postaci ogrodu deszczowego;

4) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Miasto Krosno;

5) niezbędna liczba miejsc postojowych: 1,5-krotność liczby mieszkań;

6) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) planowana jest budowa dwóch budynków o maksymalnie czterech kondygnacjach nadziemnych, o zwartej bryle, na rzucie prostokąta, przykrytych stropodachem,
- b) zagospodarowanie terenu zakłada infrastrukturę komunikacyjną wraz z parkingami, wiaty śmietnikowe, tereny zielone, miejsca rekreacji i wypoczynku, plac zabaw oraz zbiornik retencyjny w postaci ogrodu deszczowego. Planuje się założenie trawników, nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej,
- c) planowany sposób zagospodarowania terenu określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

7) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- a) powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję – 15534 m²,
- b) powierzchnia zabudowy – max. 12%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 56%, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu,
- d) ilość budynków – 2,
- e) wysokość budynków – do 12 m,
- f) ilość kondygnacji nadziemnych – 3 lub 4,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,5,
- h) szerokości elewacji budynków od strony zachodniej (od projektowanej drogi wewnętrznej) – min. 30 m, max. 44 m,
- i) dach płaski,
- j) powierzchnia użytkowa naziemnych miejsc postojowych wraz z dojazdami – do 4000 m²,
- k) projektuje się zastosowanie urządzeń do wykorzystania odnawialnych źródeł energii, instalacje fotowoltaiczne oraz pompy ciepła lub kondensacyjne piece gazowe.

§ 8. Wskazuje się nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową – działki położone w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne: działka nr ewid. 1961/4 objęta księgą wieczystą KS1K/00095780/6, działka nr ewid. 1963/6, 1964/4 i 1964/13 objęte księgą wieczystą KS1K/00134406/7, działka nr ewid. 1966/2 objęta księgą wieczystą KS1K/00101882/7, działka nr ewid. 1967/2 objęta księgą wieczystą KS1K/00097695/7 i działka nr ewid. 1969/4 objęta księgą wieczystą KS1K/00130171/2.

§ 9. Inwestycja nie wywoła skutków, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z późn. zm.).

§ 10. Wskazuje się nieruchomość, o której mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r., poz. 195 z późn. zm.) – drogę publiczną – działka nr ewid. 1968/2 położona w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, objęta księgą wieczystą KS1K/00004851/1.

§ 11. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac;
- 2) planowana inwestycja nie może powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 3) planowana inwestycja nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi;
- 4) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony zabytków, w związku z czym dla planowanej inwestycji nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków.

§ 12. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

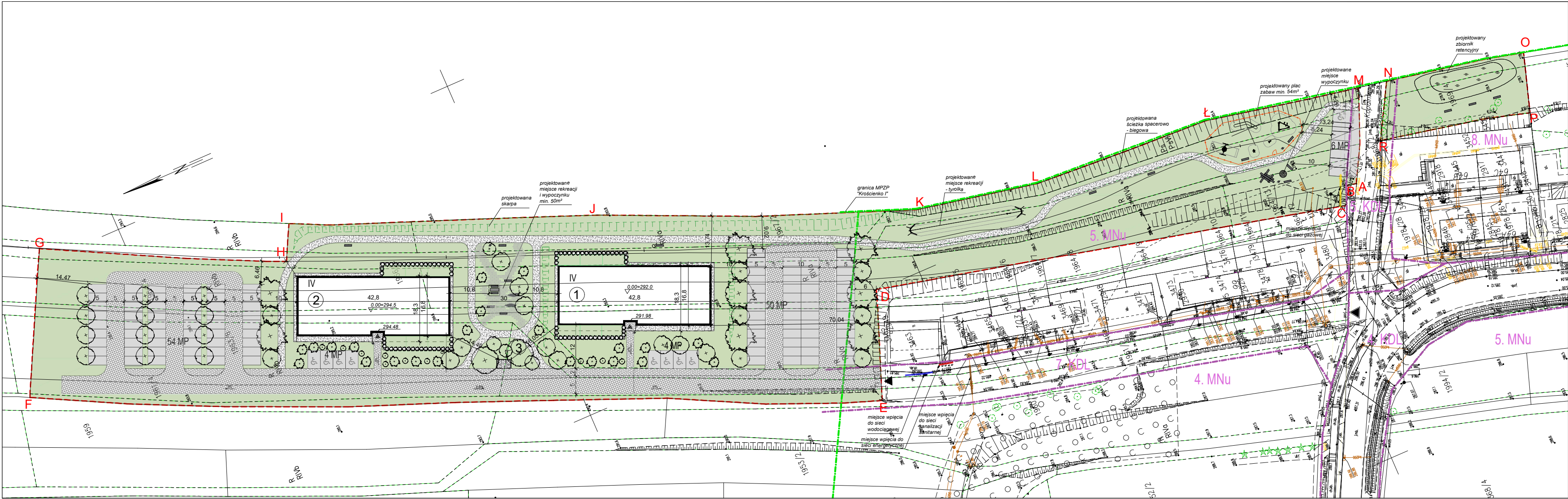
§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 16. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 6 lat od dnia opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

Przewodniczący Rady
Miasta Krosna

Zbigniew Kubit

Załącznik do uchwały Nr XVII/458/25
Rady Miasta Krosna
z dnia 29 sierpnia 2025 r.



- OZNACZENIA:**
- Granice terenu objętego wnioskiem.
 - Granica MPZP "Krościenko I"
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP "Krościenko I"
 - Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne.
 - Projektowane miejsca segregacji odpadów - wiata śmieciowa.
 - Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku.
 - Projektowane wejście główne do budynku.
 - Projektowane połączenie komunikacyjne planowanej inwestycji z drogą wewnętrzną (teren 7. KDL), urządzoną na działkach nr 1961/2 i 3461, stanowiących własność inwestora.
 - Istniejący zjazd z drogi publicznej, ul. Kopalińska (teren 4. KDL, 5. KDL).
 - Nawierzchnia utwardzona projektowaną drogą wewnętrzną.
 - Nawierzchnia utwardzona projektowanych chodników.
 - Nawierzchnia utwardzona żwirowa.
 - Zieleni urządzone na gruncie rodzimym - 100% powierzchni biologicznie czynnej.
 - Projektowane miejsca postojowe nazwane.
 - Poziom podłogi wykończonych w projektowanych budynkach.
 - Projektowane poziomy terenu.
 - Projektowane spadki terenu.
 - Projektowana skarpa nieumocniona.

Inwestor: PP DOM SP. Z O.O., ul. prof. dr. Jerzego Dmochowskiego 62 38-400 Krosno		Etap: Projekt koncepcyjny
Nazwa i adres inwestycji: Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.		
Tytuł: PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Data: 2 lipca 2025	Nr rys. ZT.2 Skala: 1:500
Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Niedzielska	Nr uprawnień: MPOIA/057/2008	

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) w przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor występuje, za pośrednictwem prezydenta miasta, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy.

Zgodnie z ww. ustawą rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora. Termin ten może zostać wydłużony.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” wpłynął do Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Krosna w dniu 10.07.2025 r. Inwestycja planowana jest na działkach nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4, położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, przy ul. Kopalnianej.

Inwestycję mieszkaniową realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że jest zgodna z planem ogólnym gminy, przy czym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wniosek dotyczy częściowo terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Krościenko I” (przyjęty uchwałą Nr VII/174/19 Rady Miasta Krosna z dnia 26 marca 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3013 z dnia 30 maja 2019 r.), przy czym zgodnie z wnioskiem w tym terenie nie znajdują się obiekty kubaturowe. Planowana inwestycja uwzględnia ustalenia ww. planu w części nim objętej.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (uchwała Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.) przedmiotowy teren występuje w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej MN. „W strefie mieszkaniowej jednorodzinnej funkcją przeważającą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w tym bliźniacza i szeregowa), która znajduje się na peryferyjnych obszarach miasta. W strefie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczana jest również: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o zaniżonych parametrach...”. W Studium ustalono następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej: maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%; minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 30%; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2.

Planowana inwestycja jest zgodna z kierunkiem przeznaczenia określonym w studium i nie przekracza ustalonych parametrów.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, wypełniając procedurę określoną w ww. ustawie:

- w dniu 14.07.2025 r. zamieszczono wniosek na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, informując o możliwości składania uwag do wniosku. O zamieszczeniu wniosku

poinformowano również w sposób zwyczajowo przyjęty przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń. W wyznaczonym terminie, do dnia 4.08.2025 r., wpłynęły dwie uwagi;

- w dniu 16.07.2025 r. skierowano do właściwych instytucji i organów powiadomienia o możliwości przedstawienia opinii dotyczącej wniosku oraz wystąpiono o uzgodnienie, dotyczące wniosku, do zarządcy drogi oraz organów administracji geologicznej.

W załączeniu przedkładam uzyskane opinie i uzgodnienie oraz uwagi.

Zgodnie z ww. ustawą, do czasu podjęcia uchwały, inwestor może modyfikować wniosek, w szczególności w wyniku zgłoszonych uwag, uzyskanych opinii oraz dokonanych uzgodnień. Inwestor nie skorzystał z tego prawa.

W uchwale określono rodzaj inwestycji, jej charakterystykę oraz wszystkie wymagane prawem parametry, uwzględniając wniosek Inwestora.

Wobec powyższego przedkładam Radzie Miasta Krosna projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej celem uchwalenia.

wz. PREZYDENTA
Miasta Krosna

Grzegorz Rachwał
Zastępca Prezydenta Miasta Krosna

PREZYDENT MIASTA KROSNA
38-400 KROSNO
ul. Lwowska 28A
D.7230.72.2025.L

Krosno, 22.07.2025 r.

**Wydział Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
w/m**

Odpowiadając na pismo znak: PB.670.4.2025.M z dnia 16.07.2024 r. w sprawie uzgodnienia wniosku dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”,

- Wydział Drogownictwa nie wnosi uwag do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanej na działkach nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4 położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne przy ul. Kopalnianej.

Z up. PREZYDENTA

Beata Pawłowska-Nicałek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Drogownictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. D a/a

33424/2017



Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

WZ.5268.17-1.2025.PR
Rzeszów, 2025-07-21

P. Bednorz
25.07.2025

PB
23.07.2025

Prezydent Miasta Krosna
ul. Lwowska 28a
38-400 Krosno

dot. opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji mieszkaniowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 lipca 2025 r. znak PB.670.4.2025.M dotyczące możliwości przedstawienia opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) dotyczącymi lokalizacji od obiektów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanej na działkach nr ewid. 961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4, położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, przy ul. Kopalnianej informuję, że nie wnoszę uwag co do jej lokalizacji.

Niezależnie od powyższego wskazuję, iż szczegółowe wymagania dot. zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej dla ww. inwestycji muszą być ustalone w projekcie budowlanym, uzgodnionym pod względem warunków ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. poz. 124 nr 1030).

Zgodnie z posiadanym wykazem zakładów dużego i zwiększonego ryzyka w sąsiedztwie rozpatrywanej inwestycji nie występują obiekty stwarzające ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym jej



Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

lokalizacja jest zgodna z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Podkarpacki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.

st. bryg. mgr inż. Grzegorz Oleniacz
Zastępca Podkarpackiego
Komendanta Wojewódzkiego PSP
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krosna
ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

R.RPI.434.7.2025

Rzeszów, dnia 22 lipca 2025 r.

PB
23.07.
P. Bednorz

Prezydent Miasta Krosna

**Wydział Planowania Przestrzennego
i Budownictwa Urzędu Miasta Krosna**

ul. Lwowska 28a

38-400 Krosno

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (dalej: „RZGW”) w Rzeszowie w odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Krosna z dnia 16 lipca 2025 r., znak: PB.670.4.2025.M, dotyczące zaopiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” na działkach ewid. o numerach 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4 obręb Krościenko Niżne przy ul. Kopalnianej w Krośnie, uprzejmie informuje.

PGW WP realizuje zadania inwestycyjne z zakresu ochrony przeciwpowodziowej w oparciu o Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP) przyjęty na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.10.2022r. (Dz. U. 2022 poz. 2739), który stanowi najważniejszy dokument planistyczny w zakresie gospodarki wodnej dla obszaru dorzecza Wisły oraz na podstawie Programu Planowanych Inwestycji (PPI) w Gospodarcie Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Ww. działki nie kolidują z inwestycjami ujętymi w powyższych dokumentach planistycznych. W chwili obecnej także nie realizuje się inwestycji przeciwpowodziowych w obrębie powyższych działek.

Zgodnie z opublikowanymi w dniu 22 października 2020 r. mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, które w myśl art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne wyznaczają m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, teren objęty ww. inwestycją nie jest położony na ww. obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Krzysztof Gwizdak

Zastępca Dyrektora
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą

/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat
2. RPI - a/a



29. LIP. 2025

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

RR-VII.760.8.5.2025.AGK

Rzeszów, 2025-07-24

**Prezydent Miasta
Krosna
Pan Piotr Przytocki**

W związku z otrzymaniem pisma znak: PB.670.4.2025.M z dnia 16 lipca 2025 r. informującym o możliwości przedstawienia opinii na podstawie art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.195 z późn. zm.) do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „**Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu**” na działkach nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4 położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne przy ul. Kopalnianej, na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących informuję, że ww. inwestycja nie koliduje z zadaniami samorządu województwa podkarpackiego, ujętymi w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Signed by / Podpisano przez:
Zup. Zarządu Województwa Podkarpackiego
Agnieszka Elżbieta Wojdyło
Urząd Marszałkowski
Województwa Podkarpackiego
JANUSZ DZIEKUSZAK DEPARTAMENT
ROZWOJU REGIONALNEGO
Date / Data: 2025-07-25 13:23

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Anna Gorycka – Kędzior, tel. 17 743 30 52





URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

RR-VIII.760.1.2.2025.JM

Rzeszów, 2025-07-24

Prezydent Miasta Krośna
Pan Piotr Przytocki

W związku z otrzymaniem pisma znak: PB.670.4.2025.M z dnia 16 lipca 2025 r. informującym o możliwości przedstawienia opinii na podstawie art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” planowanej na działkach nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4 położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, przy ul. Kopalnianej, na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 72/1757/25 z dnia 3 lutego 2025 r. w sprawie udzielenia upoważnienia, Zarząd Województwa Podkarpackiego informuje, że ww. inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z Audytem krajobrazowym województwa podkarpackiego przyjętym uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r.

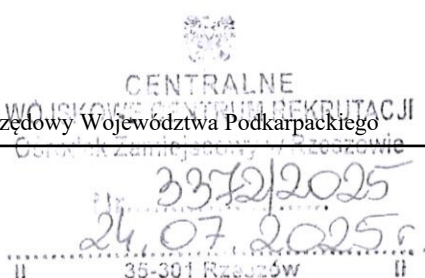
Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Signed by / Podpisano przez:
Z up. Zarządu Województwa Podkarpackiego
Agnieszka Elzbieta Wojdyło
Urząd Marszałkowski
Województwa Podkarpackiego
JANUSZ D. PŁACIŃSKI DEPARTAMENTU
ROZWOJU REGIONALNEGO
Date / Data: 2025-07-25 12:57

Sprawę prowadzi: Jacek Morawski, tel. 17 743-30-31





**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie**

Szef

plk Artur Chapski

CWCROZ_Rz-SL.0731.6.2025

Rzeszów, 23 lipca 2025 r.

Pan Piotr Przytocki

Prezydent Miasta Krosna

38-400 Krosno

AE:PL-57279-40101-AITIS-18

dotyczy: opinii dotyczącej wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Szanowny Panie Prezydencie

w odpowiedzi na pismo znak PB.670.4.2025.M z dnia 16.07.2025 r. dotyczące przedstawienia opinii dotyczącej wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” informuję, że przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, strefami ochronnymi wokół tych terenów, ani żadnymi innymi urządzeniami zarządzanymi przez Ministra Obrony Narodowej.

W związku z powyższym działając w myśl art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248 t.j. z późn. zm.) oraz upoważnienia Nr 2/12/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 6 listopada 2023 r., **opiniuję pozytywnie** lokalizację inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu” i nie wnoszę żadnych wniosków i propozycji w zakresie bezpieczeństwa i obronności państwa.

Z upoważnienia

**Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum
Rekrutacji**

Wykonano w 1 egz. – a/a

Wojciech Trojanowski

tel.: 261 155 046

e-mail: w.trojanowski@ron.mil.pl

Tel.: 261 155 017

cwcrzeszow@ron.mil.pl

polskie.pl/zostanzolnierzem

ul. Lwowska 4
35-301 Rzeszów www.wojsko-



DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
W KROŚNIE

Krosno, dnia 28 lipca 2025r.

KRO.5120.200.2025.KMar

Prezydent Miasta Krosna

Odpowiadając na pismo z dnia 16.07.2025r., znak: PB.670.4.2025.M o możliwości przedstawienia opinii na podstawie art. 7 ust. 13 w zw. z art. 7 ust. 12 pkt 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (j.t. Dz.U.2024.195),

opiniuję – bez uwag

wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, pn.:

„Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.

Inwestycja mieszkaniowa planowana do budowy na działkach nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4 w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, przy ul. Kopalnianej, jest położona częściowo w granicach terenu górniczego „Krościenko-1” określonego w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 51/92 z dnia 10.12.1992r. (ze zmianą) na wydobywanie ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego ze złoża „Krościenko” (termin ważności koncesji: 10.12.2038 r.) Przedsiębiorcą górniczym eksploatującym ww. złoża jest ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, zakład górniczy: Kopalnia Ropy Naftowej i Gazu Ziemnego Turaszówka.

W trakcie postępowania, poza dokumentami będącymi w posiadaniu tut. Urzędu, pozyskano opinię geologiczno-górnictwa Nr 26/2025 z dnia 21.07.2025r. od przedsiębiorcy górniczego (Orlen SA - Oddział PGNiG w Sanoku). Z posiadanych materiałów, w tym ww. opinii geologiczno-górnictwa wynikają informacje, przedstawione poniżej, które wg naszej opinii wskazanym jest wziąć pod uwagę przy realizacji inwestycji.

1. W granicach terenu inwestycji oznaczonego literami od A do M obejmującego działki nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13 – nie występują czynne i nieczynne obiekty i urządzenia ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku. Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne znajdują się poza obszarem i terenem górniczym „Krościenko-1”.
2. W granicach terenu inwestycji ograniczonego na mapie literami od N do R, na działce o nr ewid. 1969/4, znajduje się nieczynny ropociąg – rurociąg stalowy o średnicy 2”, oznaczony na mapie jako „snD50 niecz.”. Nieczynny ropociąg zlokalizowany jest w odległości 9,0m od projektowanego zbiornika retencyjnego. Od nieczynnych rurociągów nie wyznacza się stref kontrolowanych. W przypadku kolizji z planowaną zabudową istnieje możliwość wycięcia nieczynnego rurociągu po wcześniejszym uzgodnieniu warunków technicznych z kierownikiem Kopalni Turaszówka oraz pod jego nadzorem lub pod nadzorem osoby przez niego wyznaczonej.
3. Z uwagi na wieloletnią działalność górniczą na i w sąsiedztwie terenu inwestycji, nie wyklucza się istnienia w granicach terenu inwestycji, niezainwentaryzowanych nieczynnych

obiektów i urządzeń technologicznych związanych z eksploatacją węglowodorów, w tym między innymi rurociągów, fundamentów, a także kopanek i zlikwidowanych odwiertów stanowiących „zanieczyszczenie historyczne”, pozostałe po działalności górniczej prowadzonej przez inne podmioty, o których tut. organ oraz ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Sanoku nie posiada żadnej wiedzy. W związku z powyższym przy prowadzeniu prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność oraz informować o wszystkich napotkanych przeszkodach kierownika Kopalni Turaszówka (tel. kontaktowy do kierownika kopalni: 13 4360750, kontakt jest możliwy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00).

Niezależnie od obowiązków organów administracji publicznej przewidzianych w K.p.a. niniejszym realizuję obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679. Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.

Informacje i dane do kontaktów w sprawie danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, e-mail: ougkrosno@wug.gov.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Wyższy Urząd Górniczy, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, e-mail: iod@wug.gov.pl.

Informacje dotyczące przetwarzanych danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji zadań przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, w szczególności wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążyący na administratorze danych osobowych wynikający z ustaw nakładających obowiązek realizacji konkretnego zadania, a także wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Podanie danych osobowych jest wymagane przepisami prawa.

Okres przetwarzania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.

Źródła danych

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kategorie odnośnych danych

Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko oraz adres, a także inne dane osobowe niezbędne do realizacji ww. zadań.

Odbiorcy danych osobowych

Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie
[Podpis]
mgr inż. Wiesław Pisula

Otrzymują: (ePUAP)

- 1) Adresat
+ mapa z zaznaczoną granicą TG „Krościenko-1”
i nieczynnym ropociągiem
- 2) Aa

Do wiadomości otrzymują: (lp)

1. PP DOM SP. Z O.O.
ul. prof. dr. Jerzego Dmochowskiego 62, 38-400 Krosno
2. Orlen S.A. – Oddział PGNiG w Sanoku



Znak: PB.6724.4.15.2025.N

OPINIA nr 8/2025
z posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
w Krośnie z dnia 28.07.2025 r.

W dniu 28 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Krosna przy ulicy Lwowskiej 28a odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej powołanej na podstawie Zarządzenia 1468/22 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 24 lutego 2022 r. oraz Zarządzenia Nr 2301/23 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 20 grudnia 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Pan Marek Laskoś | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Pani Lucyna Zymyn | - Członek Komisji |
| 3. Pan Wojciech Krukier | - Członek Komisji |
| 4. Pani Małgorzata Słupczyńska | - Członek Komisji |
| 5. Pan Krzysztof Habrat | - Członek Komisji |
| 6. Pan Marek Bednarz | - Główny specjalista w Wydziale
Planowania Przestrzennego i Budownictwa |
| 7. Pani Jolanta Maziarz | - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego
i Budownictwa - protokolant |

Przedmiotem posiedzenia było zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”. Inwestycja mieszkaniowa planowana na działkach nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4, położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, przy ul. Kopalnianej.

Przebieg posiedzenia:

1. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Marek Laskoś. Przywitał zebranych i poinformował o przedmiocie posiedzenia.
2. Pan Marek Bednarz przedstawił główne założenia koncepcji projektowej
3. W trakcie prowadzonej dyskusji, Członkowie Komisji, omówili zagadnienia związane z przedstawionym projektem i wnieśli swoje uwagi:

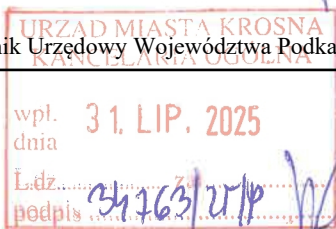
Komisja akceptuje przedstawione ponownie rozwiązanie uporządkowania terenu wskazanego we wniosku obejmujące lokalizację dwóch budynków wielorodzinnych oraz podtrzymuje swoje stanowisko ograniczenia wysokości budynków do trzech kondygnacji.

W głosowaniu jawnym, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Krośnie jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowała wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn. „Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.** Inwestycja mieszkaniowa planowana na działkach nr ewid. 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4, położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, przy ul. Kopalnianej z koniecznością uwzględnienia ww. uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI

Marek Laskoś





Krosno 22.07.2025 r.

Wydział Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Krosna
ul. Lwowska 28a
38-400 Krosno

Prezydenta Miasta Krosna
ul. Lwowska 28
38-400 Krosno

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

w sprawie sprzeciwu wobec lokalizacji inwestycji mieszkaniowej zgłoszonej przez PP DOM Sp. z o.o. dot. działek nr: 1961/4, 1963/6, 1964/4, 1966/2, 1967/2, 1964/13, 1969/4, obręb 0006 Krościenko Niżne.

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do ponownie złożonego wniosku przez inwestora PP DOM Sp. z o.o. z dnia 10 lipca 2025 r. w trybie tzw. specustawy mieszkaniowej, my – mieszkańcy Dzielnicy Krościenko Niżne, z ul. Kopalnianej i z ul. Żeromskiego oraz Dzielnicy Zawodzie z ul. Kopalnianej i z ul. Wisze w Krośnie wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej budowę dwóch budynków wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą.

Gabaryty budynków nie uległy zmianie względem poprzedniego wniosku

Choć inwestor formalnie zmniejszył zakres inwestycji do dwóch budynków i zrezygnował z usług w parterze informując we wniosku, że pomieszczenia te są pomieszczeniami pomocniczymi oraz garażu podziemnego, rzeczywiste wymiary budynków pozostały identyczne jak w poprzednim wniosku – tj. 43,8 m długości × 16,8 m szerokości, przy wysokości 12 m (4 kondygnacje). Budynki te pozostają nieproporcjonalne względem sąsiedniej zabudowy jednorodzinnej i szeregowej. Załączniki fotograficzne do wniosku o ustalenie inwestycji mieszkaniowej nie odzwierciedlają rzeczywistego ukształtowania terenu (min. wniesienia), a projektowana inwestycja burzy ład przestrzenny i psuje walory przyrodnicze. (zał. nr 1)

Dojazd do inwestycji prowadzi przez wąskie i niebezpieczne skrzyżowanie.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywa się przez wewnętrzną drogę inwestora (działki 1961/2 i 3461), która łączy się z ul. Kopalnianą w miejscu niebezpiecznego skrzyżowania trzech dróg – w bezpośrednim sąsiedztwie domów ul. Kopalniana 64, 64A, 64B i

64C oraz ul. Marynkowskiej. Zwiększenie ruchu drogowego (ponad 100 pojazdów) w tym rejonie pogorszy bezpieczeństwo pieszych i kierowców oraz wpłynie na znaczne obniżenie komfortu życia okolicznych mieszkańców (Załącznik nr 2). Dodatkowo w tym miejscu nasuwa się pytanie, czy droga wewnętrzna inwestora do planowanej budowy w rzeczywistości spełniała wymagane specustawą mieszkaniową wymiary, w tym szerokość, mając na względzie po dwa dodatkowe miejsca parkingowe wzdłuż chodnika, dla właścicieli dwóch budynków czterolokalowych w zabudowie szeregowej, o czym jest mowa w prospekcie sprzedażowym na stronie PP Dom (załącznik nr 3 do petycji).

Brak możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej – ryzyko zalewania i uciążliwości sanitarnej

Inwestor planuje odprowadzanie wód opadowych do zbiornika retencyjnego, który ma być zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Rozwiązanie to budzi nasze zdecydowane obawy z kilku powodów. Nagromadzenie wody opadowej na dużej powierzchni wraz z parkingami (ponad 3 600 m²) niesie ryzyko przepełnienia zbiornika podczas intensywnych opadów oraz przesiąkania gruntu i podtopień w sąsiednich działkach. Obecność wody w otwartym zbiorniku może prowadzić do namnażania się insektów, w szczególności komarów, co znacząco wpłynie na jakość życia, szczególnie latem. Istnieje także ryzyko uciążliwości zapachowej i estetycznej, zwłaszcza przy braku stałej pielęgnacji zbiornika. Zbiornik w otwartej formie może stanowić zagrożenie dla dzieci. Lokalizacja zbiornika tak blisko domów jest nieakceptowalna z punktu widzenia sanitarnego, funkcjonalnego i bezpieczeństwa. Zgodnie z warunkami technicznymi budynków (§ 36 i § 19 WT 2015 oraz PN-B-10725) zbiornik wodny lub retencyjny (otwarty) powinien być oddalony od budynków co najmniej 10 m. W przypadku terenów zalewowych lub gruntów nieprzepuszczalnych zaleca się minimum 15–30 m. Zalecenia środowiskowe i praktyka urbanistyczna w przypadku ogrodów deszczowych zbierający wodę z parkingów i dróg zanieczyszczoną ropopochodnymi substancjami powinien znajdować się minimum 20 m od zabudowy mieszkalnej, by uniknąć ryzyka migracji wód gruntowych i wilgoci. Jeśli zbiornik nie ma drenażu lub jest trwale mokry, odległość powinna być znacznie większa.

Nowy wniosek inwestora z 10.07.2025 r. mimo kosmetycznych zmian formalnych, zachowuje tę samą skalę i wpływ urbanistyczny co wcześniejszy projekt. Budynki są identycznych rozmiarów, a podstawowe problemy jak zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego, niebezpieczny dojazd, brak kanalizacji deszczowej i bliskość zbiornika retencyjnego pozostają aktualne i stanowią poważne zagrożenie dla mieszkańców okolicy.

Finalnie nasuwa się również pytanie czy miasto Krosno potrzebuje we wskazanej lokalizacji budynków wielorodzinnych w tak wysokiej 12m zabudowie, gdzie w niedalekiej odległości przy ul. Polnej w Krośnie ma powstać osiedle ROKOWIEC oferujące 1800 mieszkań dla ok 6 tys. krosńian.

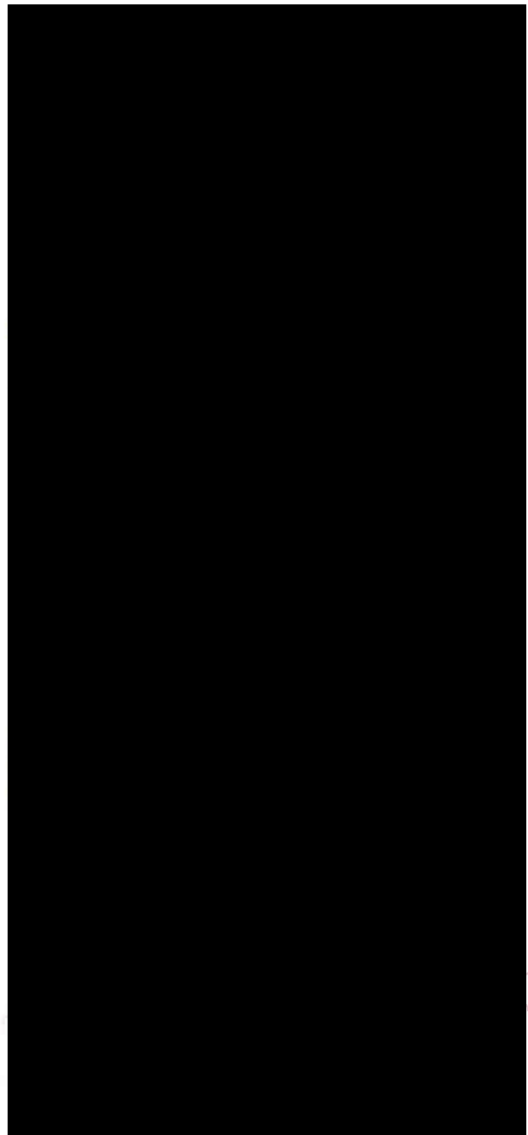
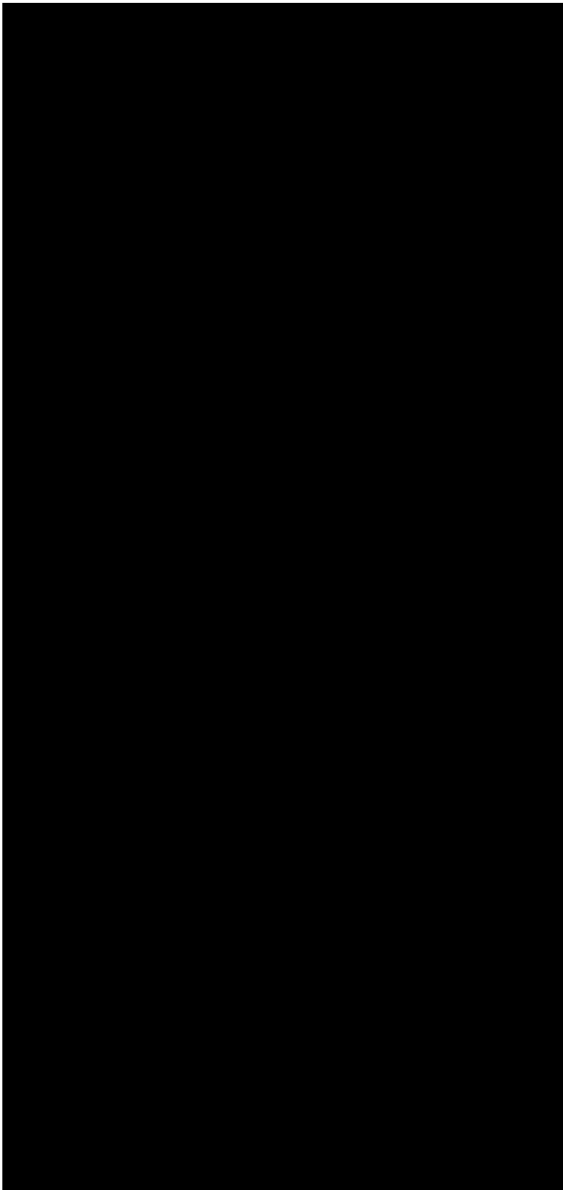
Wnosimy o:

1. Niewyrażenie zgody na ustalenie lokalizacji tej inwestycji mieszkaniowej w trybie specustawy;
2. Analizę komunikacyjną rejonu ul. Kopalnianej, z uwzględnieniem skrzyżowania z drogą wewnętrzną i ul. Marynkowską;
3. Weryfikację bezpieczeństwa i skuteczności odwodnienia, w szczególności wpływu zbiornika retencyjnego na otoczenie;
4. Ochronę ładu przestrzennego, zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krościenko I”.

1. ZaINr 1 (3 kety)
2. ZaINr 2 (3 kety)
3. ZaINr 3 (2 kety)

Z wyrazami szacunku,

Mieszkańcy Krosna

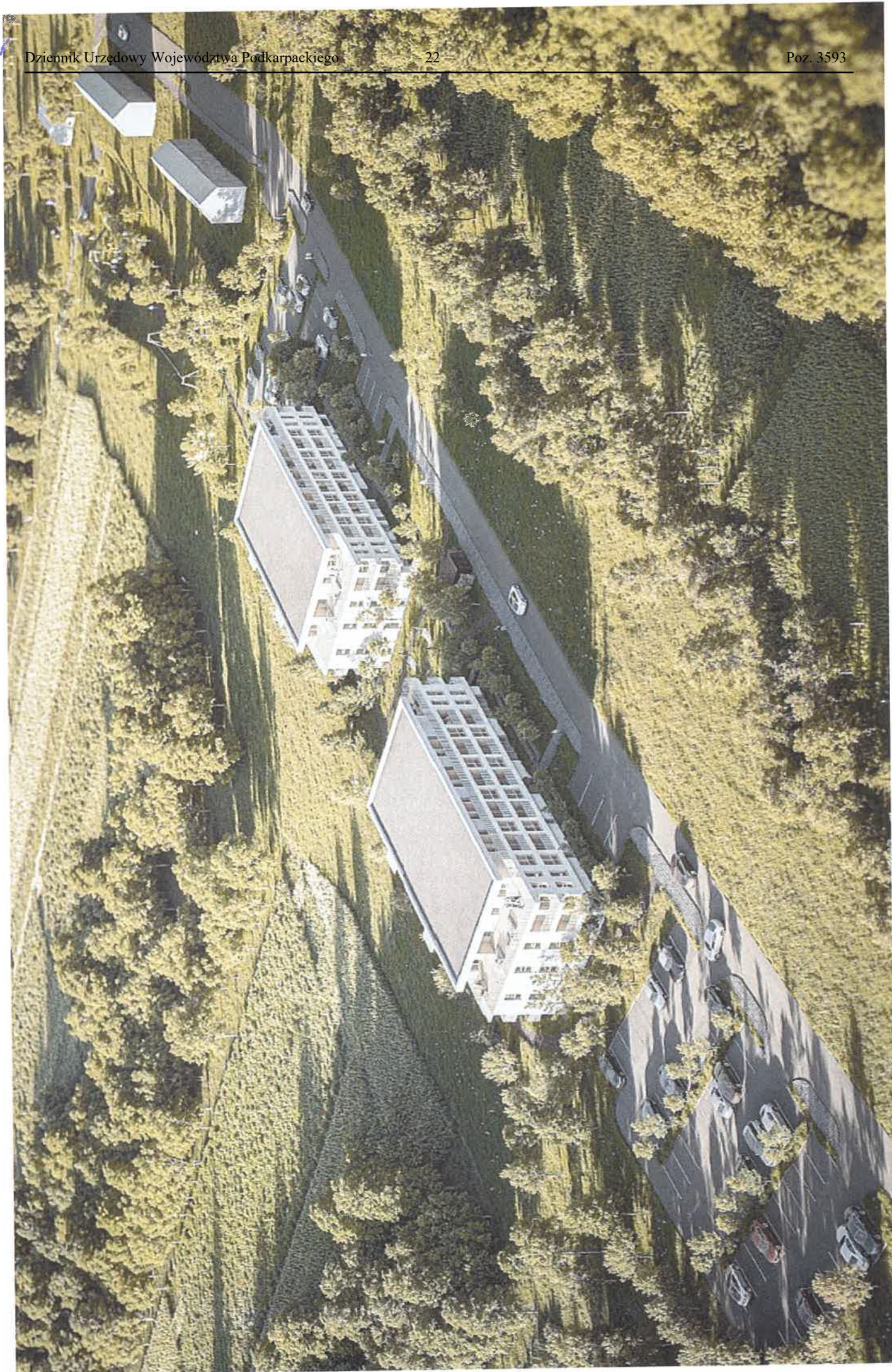


RADA DZIELNICY
Krościenko Niżne
W KROŚNIE

PRZEWODNICZĄCY RADY

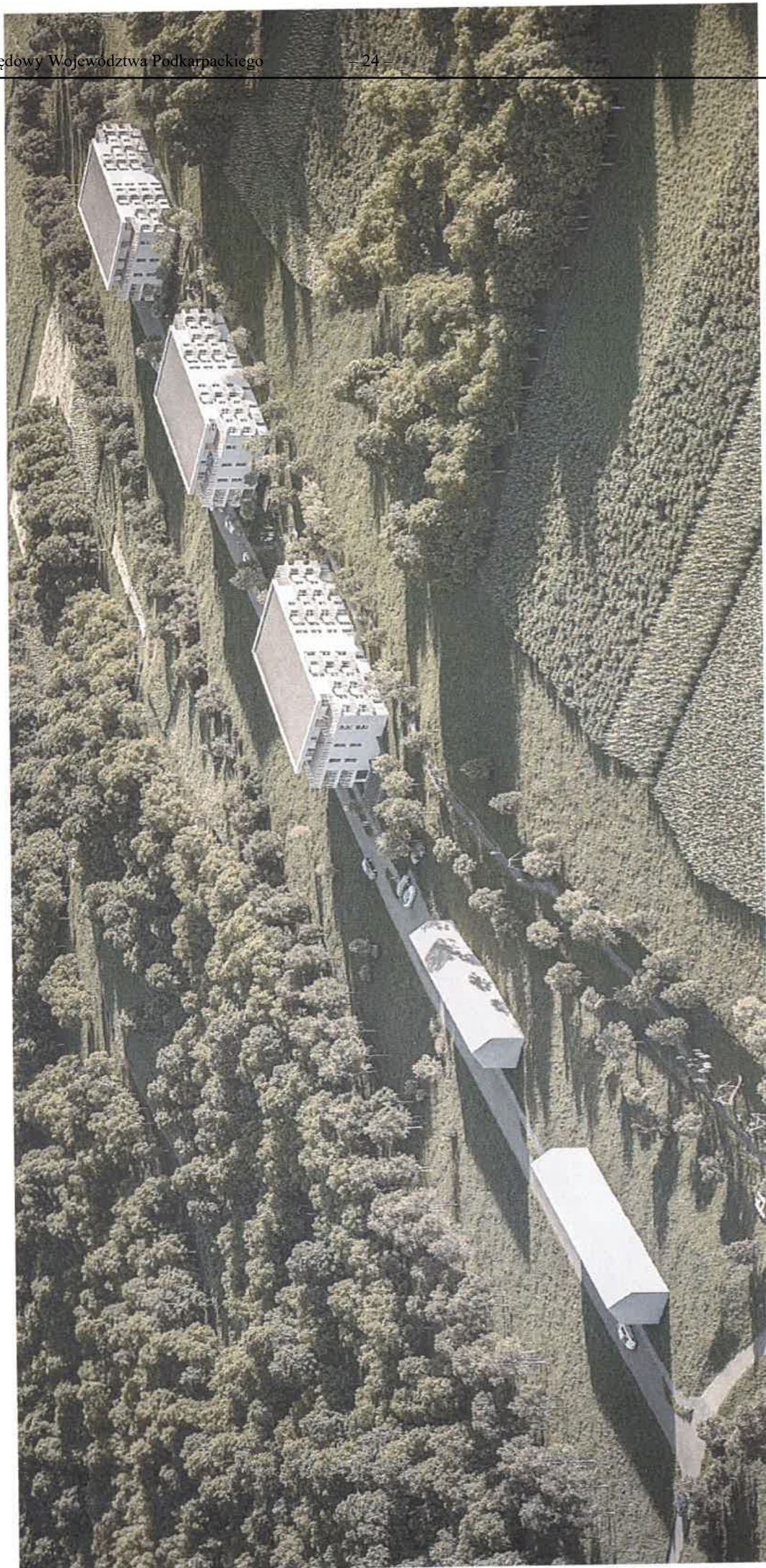
Adam Charzewski
Adam Charzewski

ZoTN
1



20T Nr 1







droga wewnętrzna nr 1861/2 i 3561

K. K. K.

ul. Kopalińska

zot nr 2
Skrajności



Zot Nr 2



2021.04.22

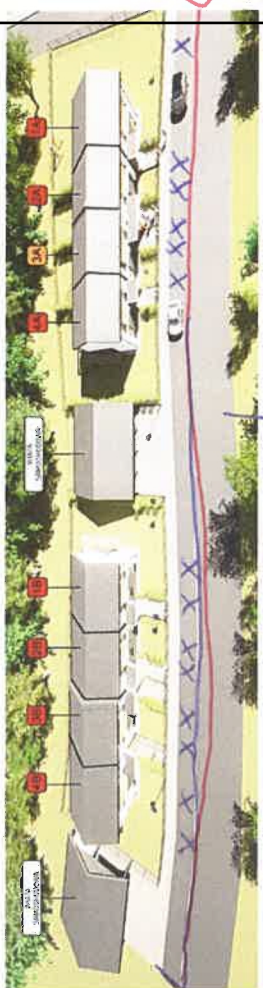
OSIEDLE NATURA - etap 2

Osiedle w standardzie PREMIUM
usytuowane w Krośnie przy ulicy
Kopalinianej w bezpośrednim sąsiedztwie
licznych zagajników, pól i lasów.
Kompleks będzie się składał z dwóch
budynków czterolokalowych. Do każdego
lokalu przynależy ogród, wiata
samochodowa jednostanowiskowa oraz
komórka lokatorska. Niewątpliwą zaletą
Osiedla Natura jest lokalizacja. Z jednej
strony bliskość przyrody a z drugiej
dogodny i szybki dojazd do centrum
miasta.

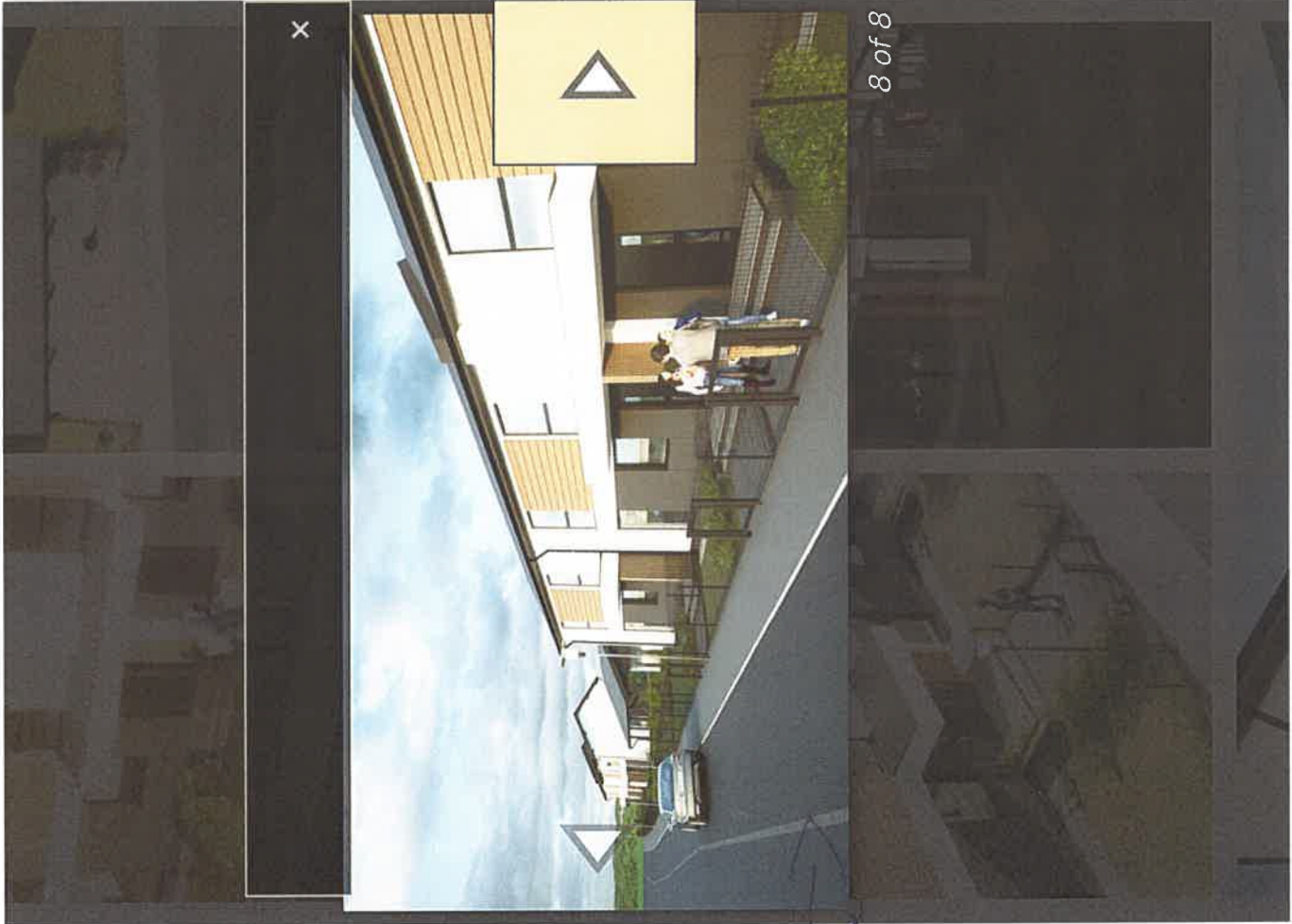
Zot Nr 3

Lista domów

NR MIESZKANIA	POWIERZCHNIA	OGRÓDEK	POKOJE	WIATA + KOMÓRKA LOKATORSKA	DODATKOWE MIEJSCA PARKINGOWE	CENA	STATUS
1A	80,8 m2	400 m2	4	TAK	2		SPRZEDAŻ
2A	80,8 m2	108 m2	4	TAK	2		SPRZEDAŻ
3A	80,8 m2	103 m2	4	TAK	2		REZERWACJA
4A	80,8 m2	230 m2	4	TAK	2		SPRZEDAŻ
1B	80,8 m2	218 m2	4	TAK	2		SPRZEDAŻ
2B	80,8 m2	90 m2	4	TAK	2		SPRZEDAŻ
3B	80,8 m2	90 m2	4	TAK	2		SPRZEDAŻ
4B	80,8 m2	235 m2	4	TAK	2		SPRZEDAŻ



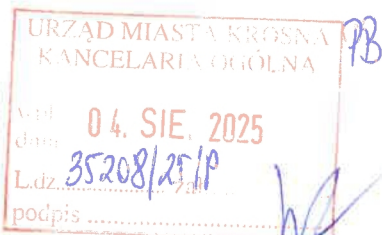
weś. drogę develop
nr 1961/2 i 3461



weśp
parking

Krosno; 04.08.2025

P. Bednorz Poz. 3593



Wydz. Planowania
Przedremego i Budowlanego
UM Krosno
ul. Lwowska 28 e
38-400 Krosno

- W nawiązaniu do uprzedniego zainteresowania rejonu
BJS UM w Krosnie dot. lokalizacji inwestycji
mieszkalowej pn. „Dwa budynki mieszkalne
wielokondygnacyjne z infrastrukturą towarzyszącą oraz
zespół sportowohalowy” teren na ul. Kopalniczej,
nasuwają się pytania i refleksje:
- czy zabudowa mieszkalna, jednorodzinna jest
przeznaczona rejonu przy ul. Kopalniczej w MPZP,
który nie wchodzi od przyszłego roku (ZIP) więc czy
ma sens także teraz inwestycje, które będą się
wykonywać w tym rejonie i nie będą przystawać
do pozostałych budynków
 - jeżeli teren zabuduje się dwoma blokami nie
będzie z nich widać pięknej 20224 POLARNEJ
jeżeli to określone jest osobą z BIS-u
 - nie seregówni stać zapewne lekko, jeżeli
informatyka, który pragnie zdalnie, sed
miedzi, jeżeli nie będą mieć pragnie to nie
będą nic kupować
 - w „Radoszej Dolinie” inwestor dostaje zgodę na
zabudowę „seregów”, mimo że w pobliżu jest
mieszka zabudowa i bloki, wyszedł na przeciw

Oczekiwania i w ~~cyfry~~ dwie stawiać wobec
klienta, który szuka domu jednorodzinnego

- sam developer 4 et. na koro 24
określa, że cyt. "szukasz obiektu, gdzie jest asfalt,
spokość przy głównej drodze i blisko centrum"
i że cyt. "wszystko co myślowiś się sprzedawca
się od siebie. Jeżeli chodzi o ceny, to kupując je
rodziny, które przeprowadzają się z bloków"

A.S.