



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 3647

Podpisany przez:

Tomasz Władysław Cyran

Data: 24.09.2025 14:03:48



UCHWAŁA NR XXIII/166/2025 RADY GMINY KOMAŃCZA

z dnia 12 września 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komańcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Rada Gminy Komańcza uchwala, co następuje:

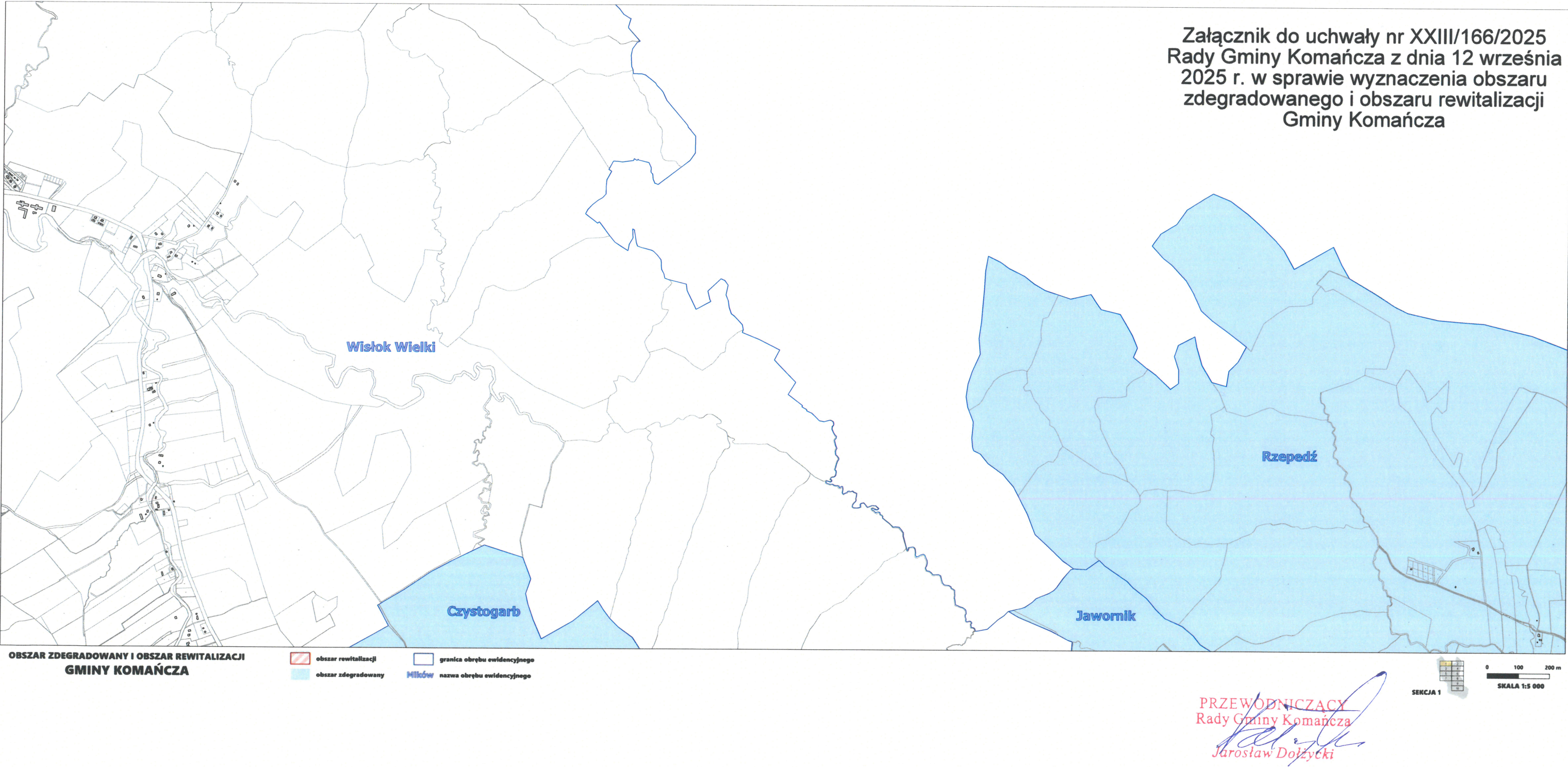
- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Komańcza.
- § 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komańcza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Komańcza

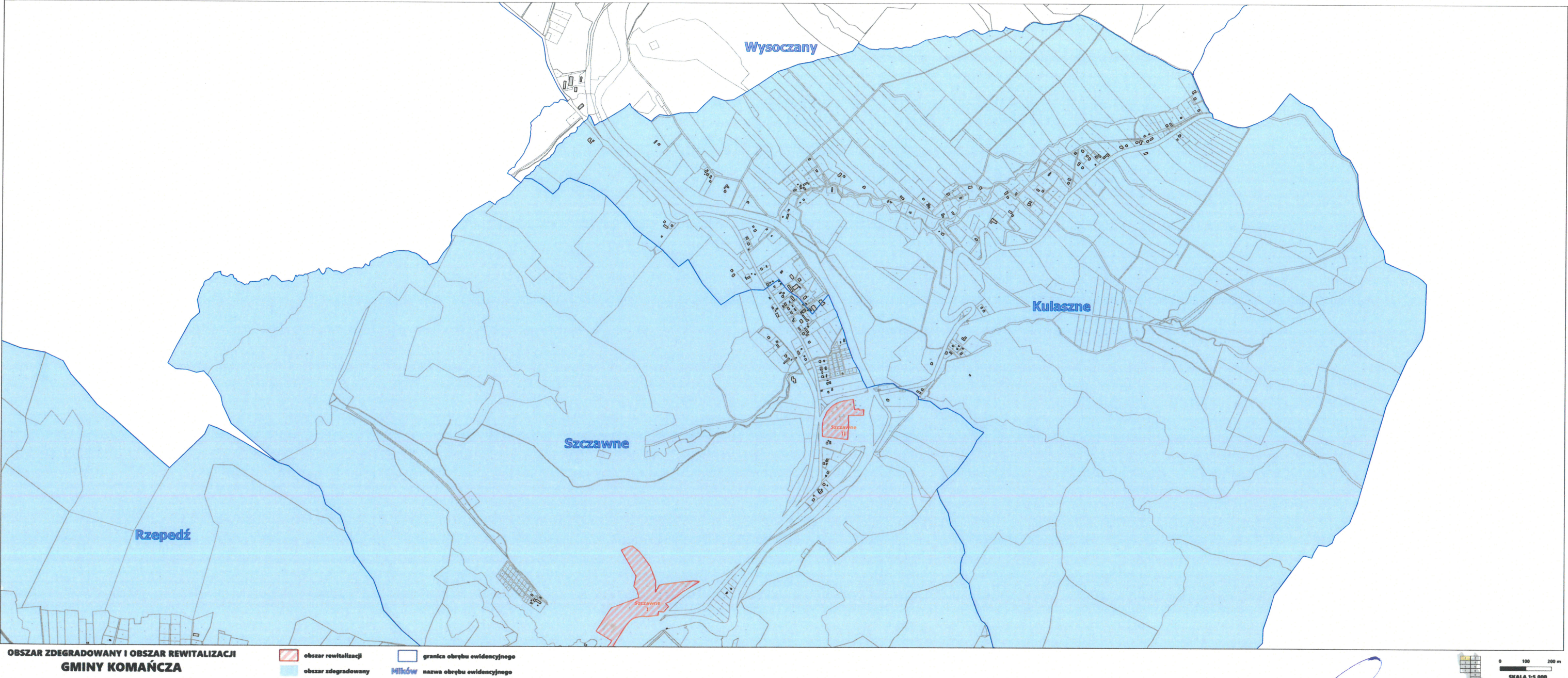
Jarosław Dołżycki

Uzasadnienie

Gmina Komańcza przystąpi do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Komańcza” (GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Ważnym elementem GPR jest diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia miasta związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar miasta wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Komańcza (GPR). Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem. Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

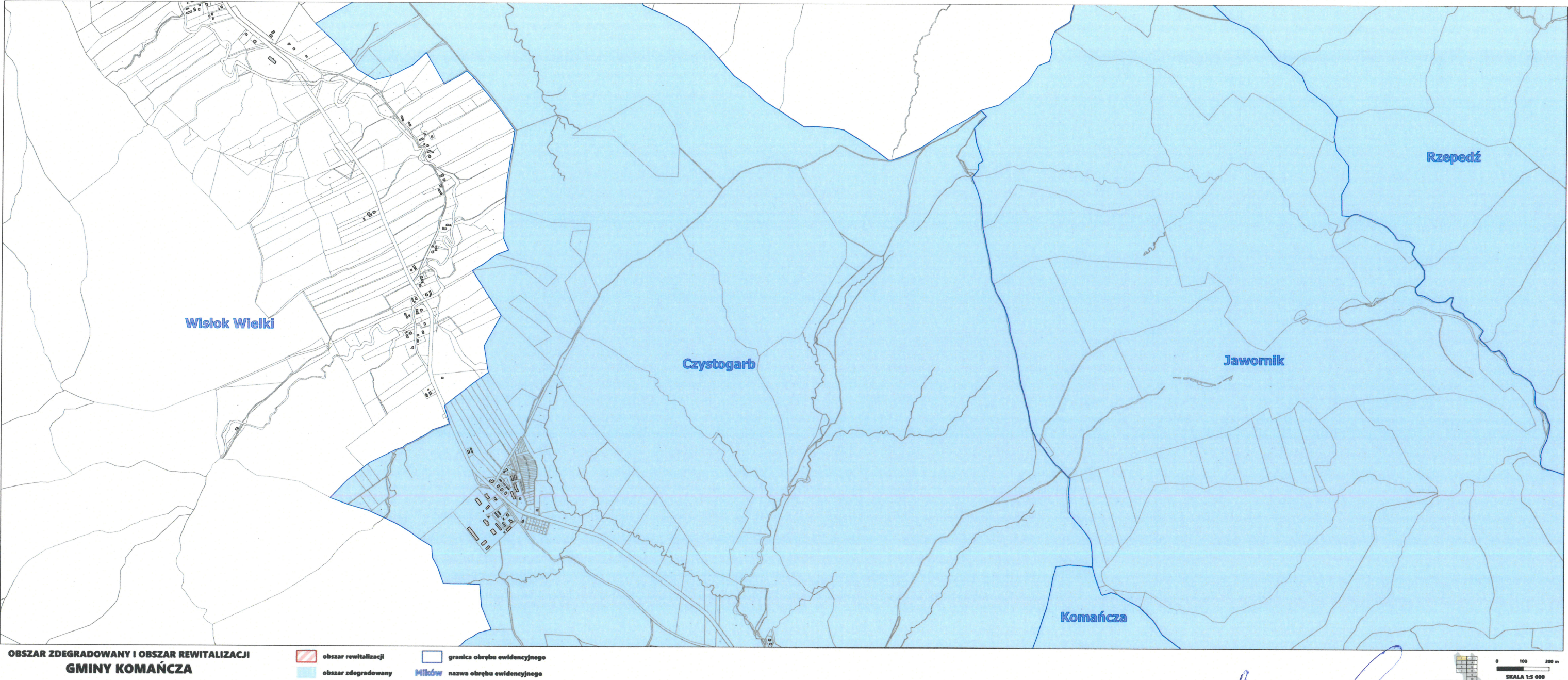


Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



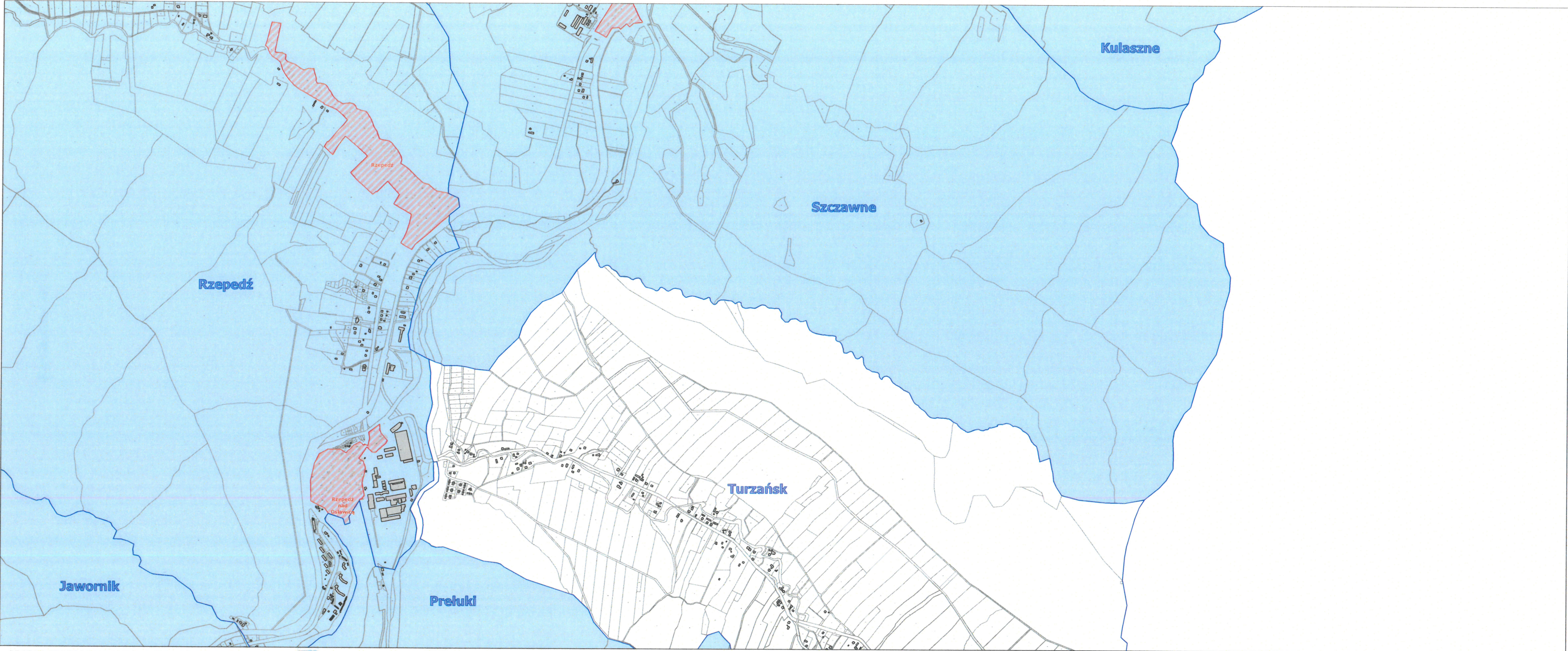
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dołycki
Jarosław Dołycki

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dołycki

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



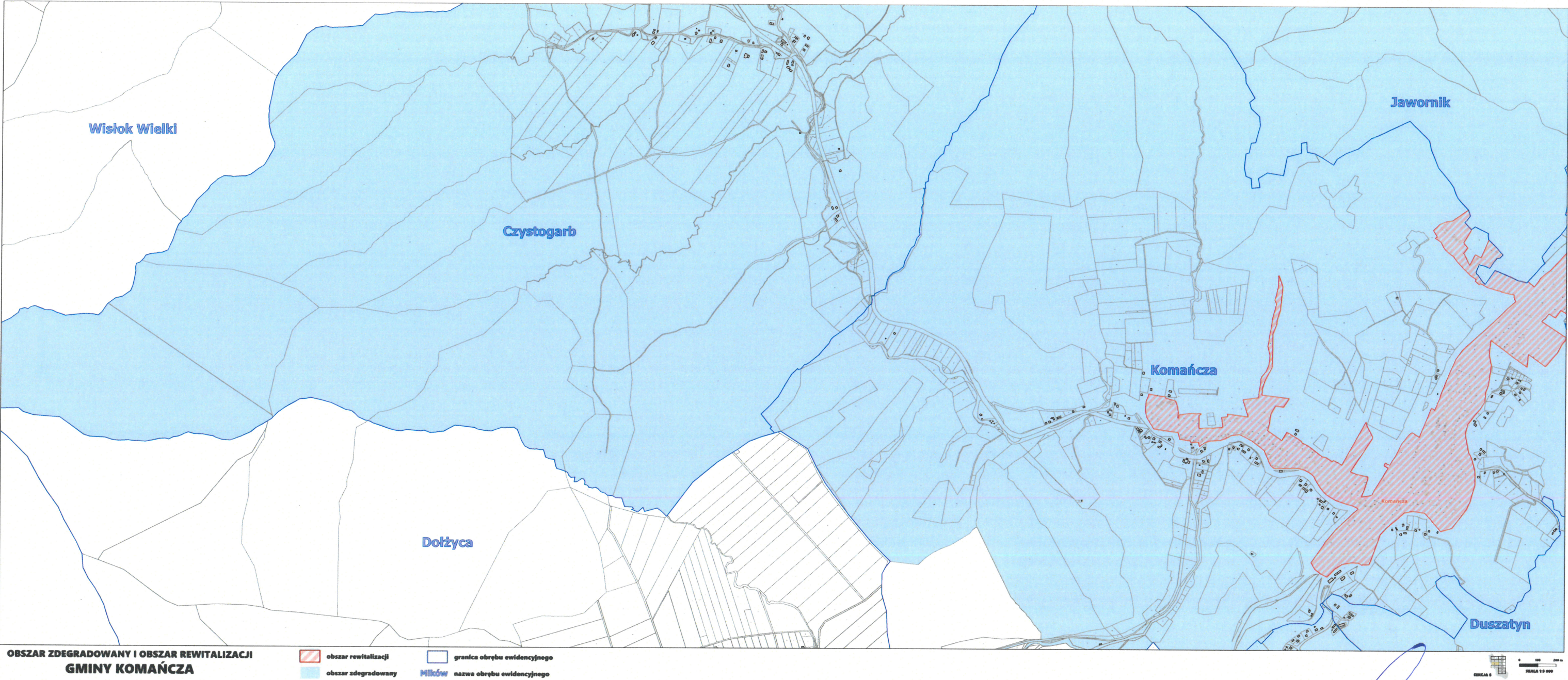
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI
GMINY KOMAŃCZA

obszar rewitalizacji
obszar zdegradowany
granica obrębu ewidencyjnego
nazwa obrębu ewidencyjnego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dotycki

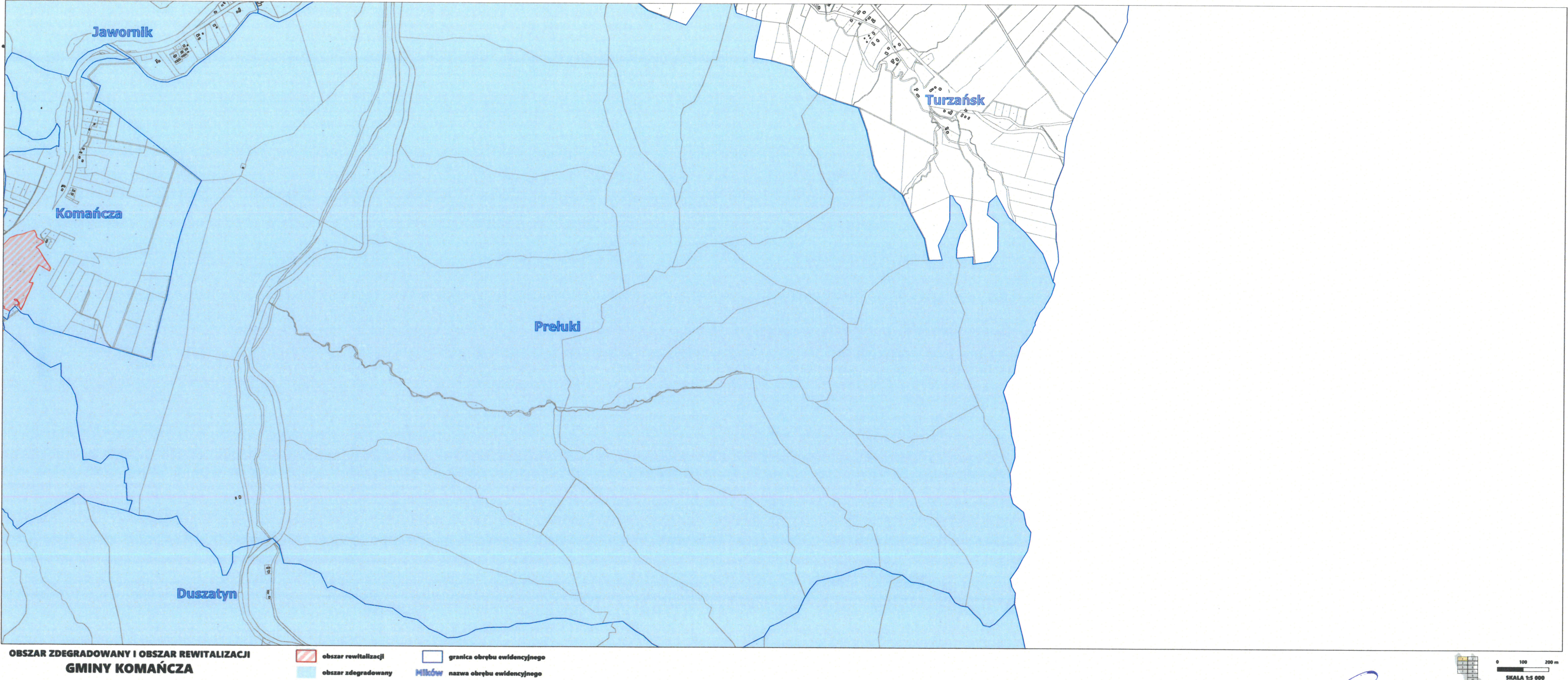
SEKCJA 1
0 100 200 m
SKALA 1:5 000

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



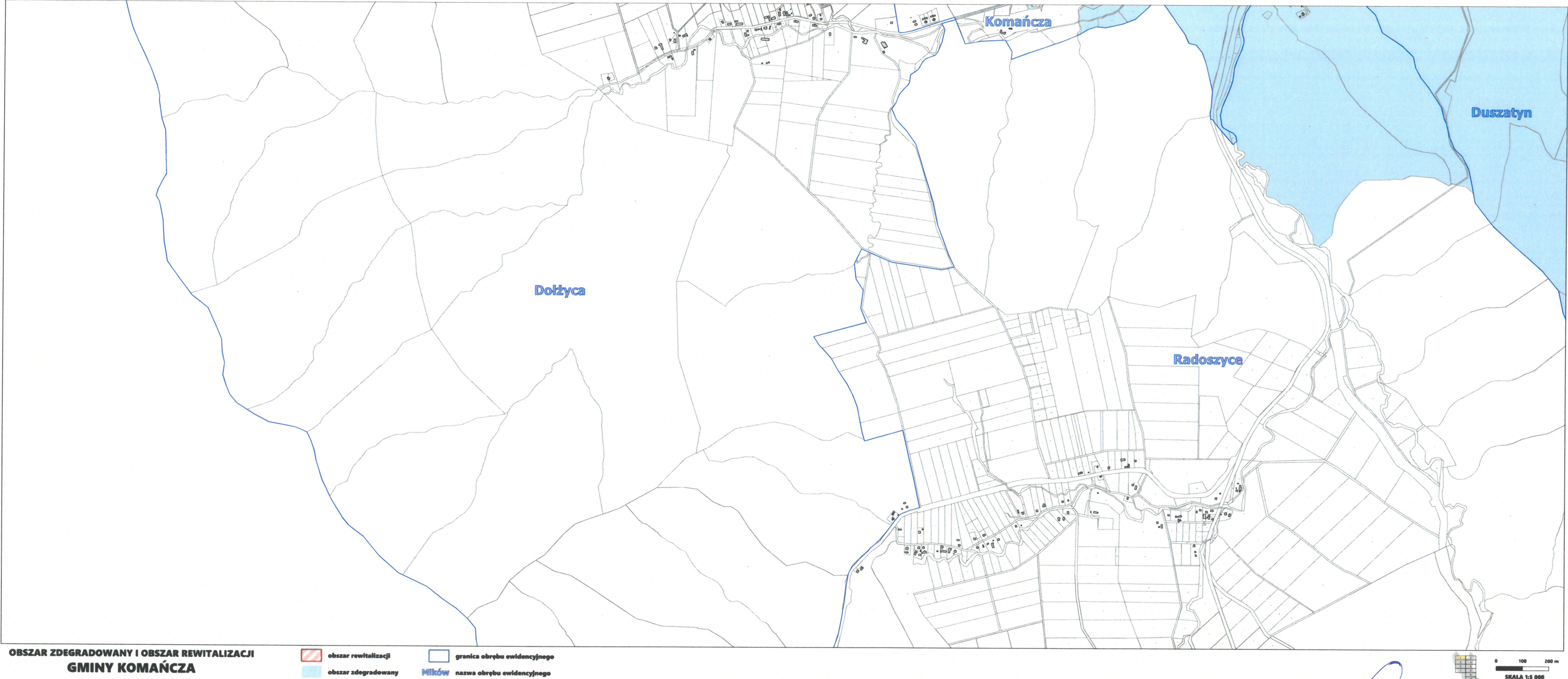
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarostaw Dołycki

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



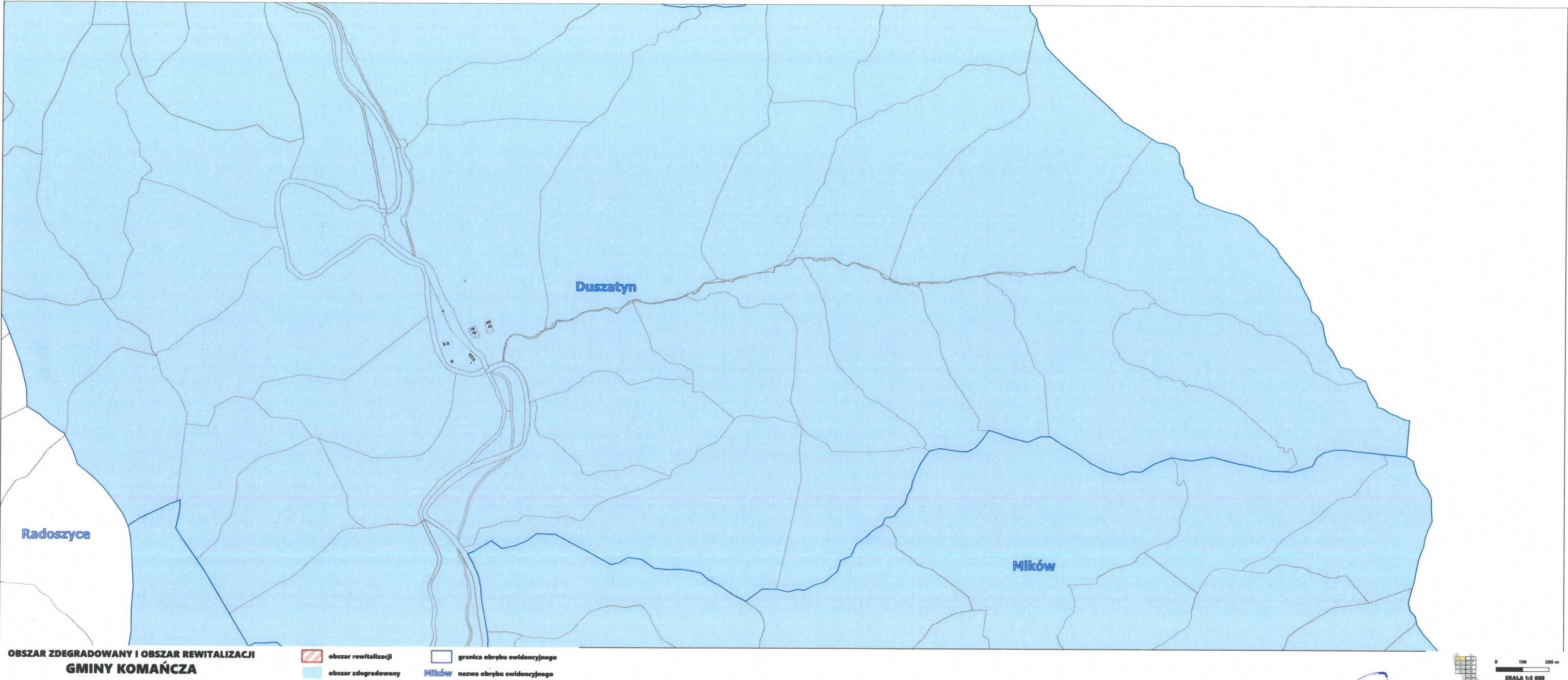
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dołycki

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



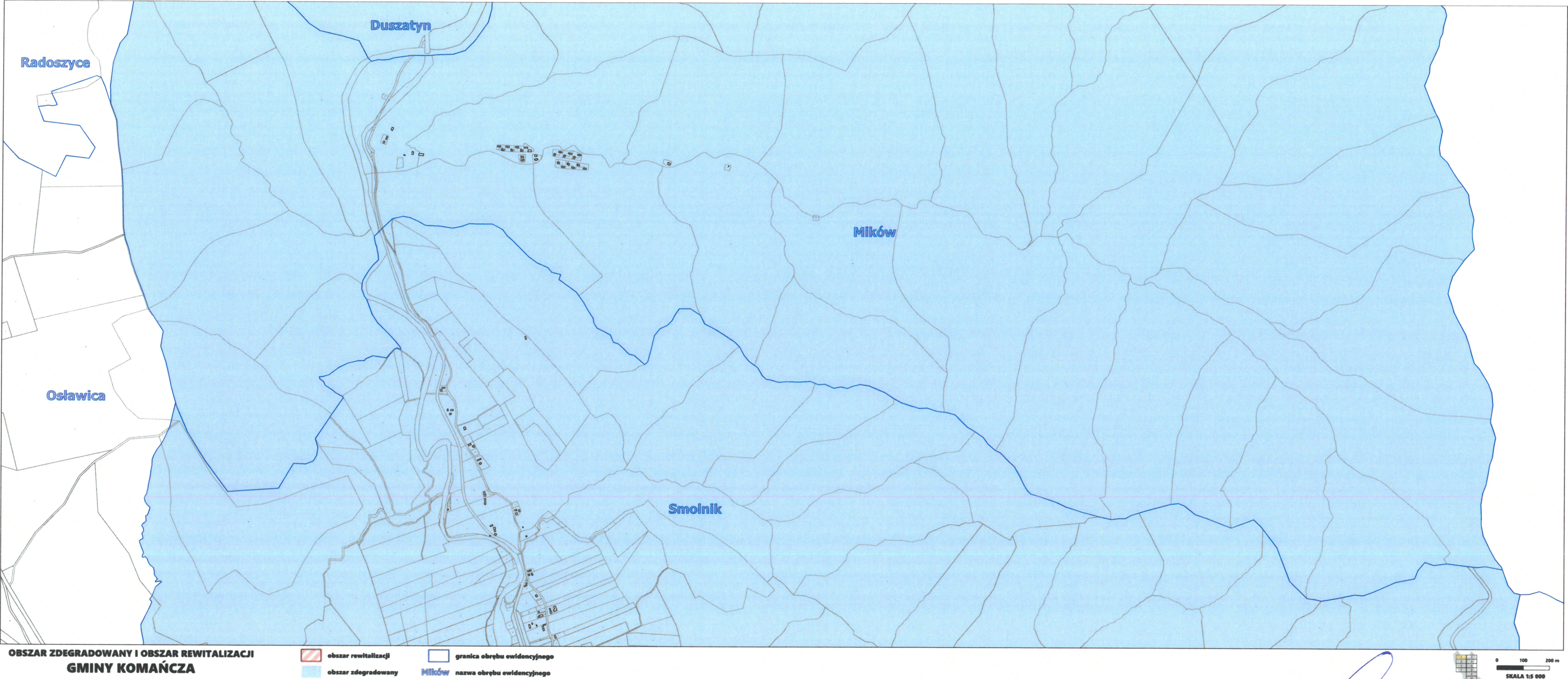
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dożycki

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



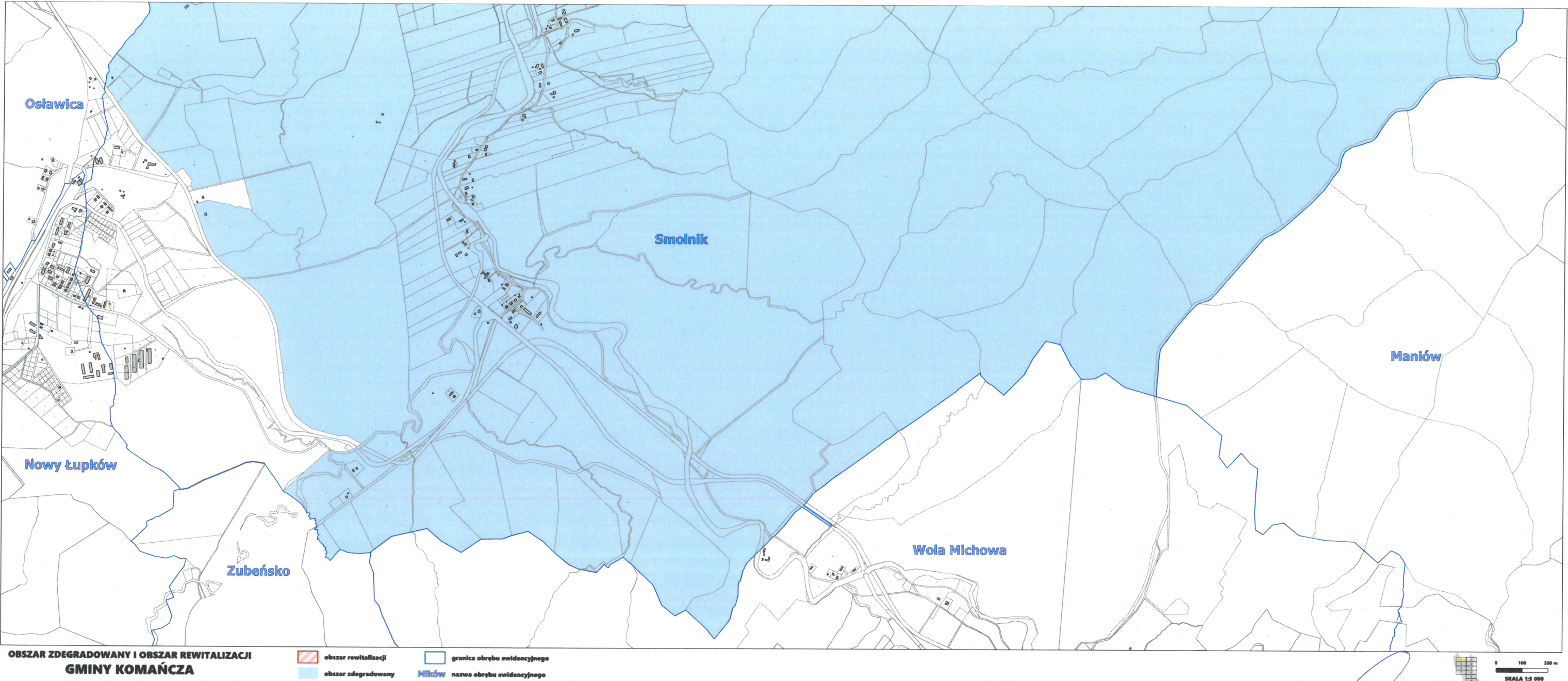
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dotzycki
Jarosław Dotzycki

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dołżycki

Załącznik do uchwały nr XXIII/166/2025
Rady Gminy Komańcza z dnia 12 września
2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komańcza



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Komańcza
Jarosław Dołycki