



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 października 2025 r.

Poz. 3746

UCHWAŁA NR XX/212/2025 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Młynarska I”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XCVI/812/2024 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Młynarska I” po stwierdzeniu iż, niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła (Uchwała Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 roku).

Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Młynarska I”, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują teren składający się z części działek ewid. nr 203/3 obr. Nr 15 Żółków, nr 227/5 obr. Nr 15 Żółków, nr 227/6 obr. nr 15 Żółków oraz fragment drogi publicznej zlokalizowanej na działce ewid. nr 1226 obr. Nr 15 Żółków, który określony został w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały Nr XCVI/812/2024 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Młynarska I”.

3. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 0,22 ha.

§ 2. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1 : 1000, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Jasle, stanowiąca integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – nie będące ustaleniem planu;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zawarte są również w części graficznej, będącej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć tekst uchwały i część graficzną planu;
- 3) części graficznej planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany w skali 1: 1000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej, udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Jaśle, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych do tych ustaw;
- 5) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wrysowaną w części graficznej, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków projektowanych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonej w planie klasie przeznaczenia wraz z symbolem, wyznaczony i ograniczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów.

2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) granica terenów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczone w części graficznej i obowiązujące w odniesieniu do budynków projektowanych;
- 4) 1MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 5) 1KDD teren drogi dojazdowej;
- 6) 1ZN teren zieleni naturalnej.

2. Elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu, wyznaczone w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”;
- 2) granica Obszaru Natura 2000 - „Wisłoka z Dopływami” – PLH 180052;
- 3) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody (decyzja Starosty OŚII.6223/9/04 z dnia 18.06.2024 r.).

Rozdział 2. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W TERENIE OBJĘTYM PLANEM

§ 6. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej.

1. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30%.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zasad ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu objętego planem ustala się:

- 1) kompleksowe kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem użytych form architektonicznych, gabarytów budynków i ich usytuowania w obrębie działki budowlanej zapewniające harmonijną całość w przestrzeni;
- 2) uwzględnienie przy lokalizacji budynków nieprzekraczalnych linii zabudowy, które obowiązują dla nowo projektowanych budynków (nie dotyczą istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie, odbudowie i nadbudowie);
- 3) uwzględnienie – łączne - wymagań w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej, udziale powierzchni zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy zawartych w niniejszej uchwale.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Dla zachowania zasobów środowiska, przyrody i krajobrazu w terenach objętych planem ustala się obowiązki stosowania następujących zasad:

- 1) uwzględnienie naturalnego ukształtowania terenu przy realizacji zabudowy, w celu zapewnienia racjonalnego odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) zakazuje się podnoszenie poziomu terenu uniemożliwiającego naturalny spływ wód opadowych i roztopowych;
- 3) zakazuje się zmian ukształtowania terenu, które może prowadzić do spływu wód na tereny sąsiednie;
- 4) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) teren objęty planem w części znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” z ustanowionym zakazem wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód w jego obrębie;
- 6) teren objęty planem od strony zachodniej znajduje się częściowo w Obszarze Natura 2000 „Wisłoka z Dopływami” – PLH 180052;
- 7) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych na powierzchnię biologicznie czynną terenu znajdującego się na działce budowlanej, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych obowiązujących w tym zakresie;
- 9) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 10) nakazuje się zaopatrzenie zabudowy w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 11) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni), pod warunkiem, że ich moc zainstalowana nie przekroczy 100 kW oraz ich funkcjonowanie nie będzie skutkowało obniżeniem walorów krajobrazowych;
- 12) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 13) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, dotyczącymi zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu, przyjmuje się dla terenu 1MNW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 14) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących urządzenia łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz budowli przeciwpowodziowych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Nakazuje się ochronę znalezisk archeologicznych, a w przypadku ich odkrycia, nakłada się obowiązek zgłaszania znaleziska do właściwych służb ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach terenu objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy zawarte w ustawie o gospodarce nieruchomościami ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 700 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 18 m;
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicą działki budowlanej a linią rozgraniczającą teren drogi, przy której działka jest położona nie może wykraczać poza przedział 80° – 100°.

3. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

4. Dopuszcza się możliwość regulacji kształtu działek oraz ich powiększenia o powierzchnie z działek przyległych.

5. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się dostępność terenu 1MNW z drogi dojazdowej oznaczonej w części graficznej symbolem 1KDD, zlokalizowanej na działce nr 1126 obr. Nr 15 Żółków;
- 2) nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do budynków i obiektów budowlanych przez dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

2. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązujące w obszarze objętym planem:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego w terenach objętych planem w nawiązaniu do powstałych potrzeb.

3. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę terenu objętego planem:

- 1) dopuszcza się wyposażenia zabudowy w wodę dostarczaną z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci wodociągowej i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w wodę z lokalnych ujęć wody;
- 4) nakazuje się wyposażenie terenu 1MNW w hydranty zewnętrzne zapewniające odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru.

4. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków z terenu objętego planem:

- 1) przyjmuje się zasadę docelowego odprowadzenia ścieków systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni ścieków;

- 2) przyjmuje się zasadę podłączania budynków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
- 4) dopuszcza się – do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną – odprowadzanie ścieków do biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych i ich okresowe usuwanie w sposób wskazany przez gminę.

5. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) przyjmuje się zasadę odprowadzania wód opadowych z dachów oraz wód roztopowych na teren działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę do kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce budowlanej pod warunkiem późniejszego ich wykorzystania między innymi do celów gospodarczych, pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.

6. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń systemu gazowniczego;
- 2) nakazuje się zachowanie stref kontrolowanych dla gazociągów (zgodnie z przepisami odrębnymi), w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

7. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w ciepło:

- 1) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w terenie objętym planem przez stosowanie indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu;
- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania ciepła.

8. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

- 1) teren objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących oraz budowę sieci nN w zależności od zaistniałych potrzeb zarówno w wykonaniu napowietrznym jak kablowym,
 - b) sposób przyłączenia podmiotów do swojej sieci określa operator sieci w warunkach przyłączenia;
- 3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych, należy zachować strefy techniczne i ochronne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

9. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:

- 1) teren objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia teletechniczne;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych.

10. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz programami gospodarki odpadami przyjętymi dla miasta Jasła, z uwzględnieniem obowiązku ograniczania oddziaływań na elementy środowiska i funkcje proekologiczne.

§ 12. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ - oznaczony w części graficznej planu symbolem 1MNW.

2. W granicach terenu 1MNW, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w § 6 - § 11 niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m²;
- 2) wskaźnik intensywności nadziemnej zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,4;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 11 m;
- 6) maksymalna wysokość budowli niebędących budynkami nie może przekraczać 14 m;
- 7) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe, z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia od 30° – 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 7) nad gankami, lukarnami itp. oraz nad garażami i budynkami gospodarczymi jeżeli ich wysokość nie przekracza 4,5 m;
- 9) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej dwóch miejsc do parkowania przypadających na jeden lokal mieszkalny;
- 10) dopuszcza się zapewnienie miejsc do parkowania wymienionych w pkt 9 realizowanych w poziomie terenu lub w garażach podziemnych;
- 11) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW;
- 12) nakazuje się uwzględnienia wrysowanych na załączniku graficznym nieprzekraczalnych linii zabudowy przy lokalizacji nowo projektowanych budynków;
- 13) z uwagi na możliwość występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (tj. rowów melioracyjnych i sieci drenarskiej) ustala się konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych.

§ 13. 1. Wyznacza się TEREN DROGI DOJAZDOWEJ oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDD.

2. Przeznaczeniem terenu jest droga dojazdowa w klasie techniczno-użytkowej „D” z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe - wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak w części graficznej planu.

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą pod warunkiem spełnienia wymagań postawionych przez zarządcę drogi.

§ 14. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI NATURALNEJ oznaczony w części graficznej planu symbolem 1ZN.

2. Przeznaczeniem terenu jest zieleń naturalna.

3. W granicach terenu 1ZN ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Traci moc Uchwała Nr LXIII/614/2014 Rady Miejskiej Jasła w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Żółków I” opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 17 września 2014 r. poz. 2457 w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Marcin Węgrzyn

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

8

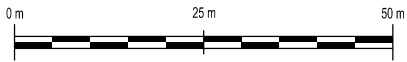
Poz. 3746

MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „MŁYNARSKA I”

(PLAN SPORZĄDZANY W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XCVI/812/2024 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 26 LUTEGO 2024 ROKU SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „MŁYNARSKA I”)

CZĘŚĆ GRAFICZNA

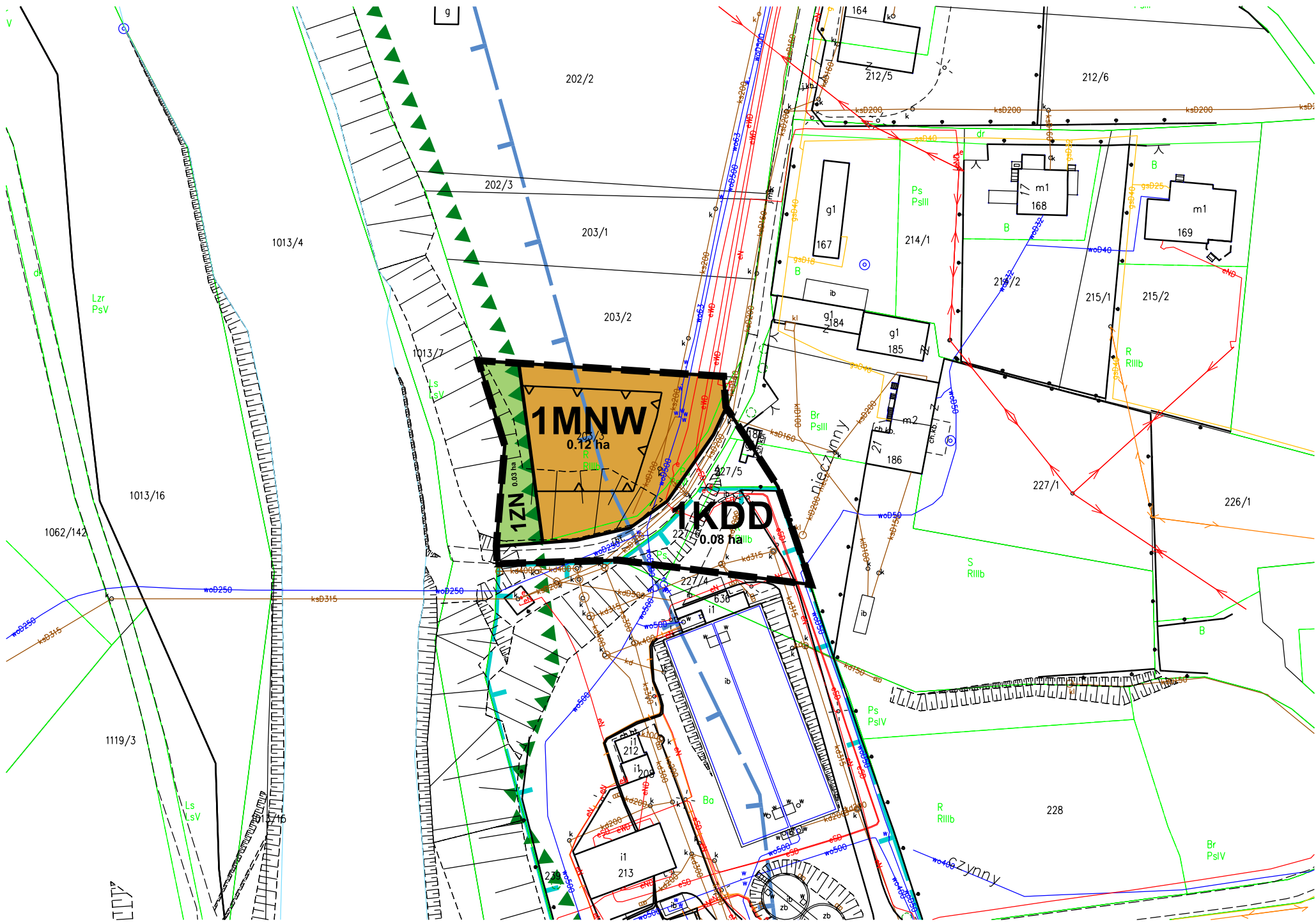
Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

ŹRÓDŁO DANYCH: POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W JASŁE

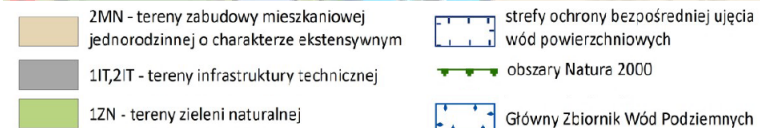
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/212/2025 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 sierpnia 2025 r.



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA

(STUDIUM PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR LXVII/564/2022 RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA 29 SIERPNIA 2022 ROKU)

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY - WYZNACZONE W CZĘŚCI GRAFICZNEJ PLANU I OBOWIĄZUJĄCE W ODNIESIENIU DO BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH I ROZBUDOWYWANYCH
	MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

2. Elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu, wyznaczone w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały:

	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 433 „DOLINA RZECI WISŁOKA”
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr **XX/212/2025**
Rady Miejskiej Jasła
z dnia **26 sierpnia 2025 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH I ŹRÓDŁACH ICH FINANSOWANIA**

Rada Miejska Jasła stwierdza iż, zgodnie z wymogami art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w obszarze objętym niniejszym planem znajduje się publiczna droga dojazdowa, oznaczona w części graficznej symbolem 1KDD, która może być poddana modernizacji z równoczesnym poniesieniem przez gminę Jasło kosztów tej modernizacji. Nie występuje natomiast potrzeba realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła

Marcin Węgrzyn

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/212/2025

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę