



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 21 października 2025 r.

Poz. 3913

### UCHWAŁA NR XXV/161/2025 RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE

z dnia 30 września 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” – ETAP I w gminie Miejsce Piastowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm., uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” – ETAP I w gminie Miejsce Piastowe, zwany w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 15,48 ha położony w miejscowości Rogi.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

4. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu wg symboli ustalonych w § 2.

5. Pozostałe niewymienione w ust. 4 elementy części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2. 1.** Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1R – teren rolniczy;
- 2) 1KDS – teren drogi publicznej klasy S (ekspresowa).

§ 3. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: skomunikowanie obszaru objętego planem poprzez drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem objętym planem oraz poprzez drogę publiczną klasy S (ekspresowa).

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) ustala się nakaz powiązania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) ustala się wszystkie połączenia sieciowe jako podziemne;
- 5) ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 4. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem **1R**, bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi.

§ 5. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy S (ekspresowa) oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDS**, pod fragment drogi ekspresowej S19.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 6. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miejsce Piastowe.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

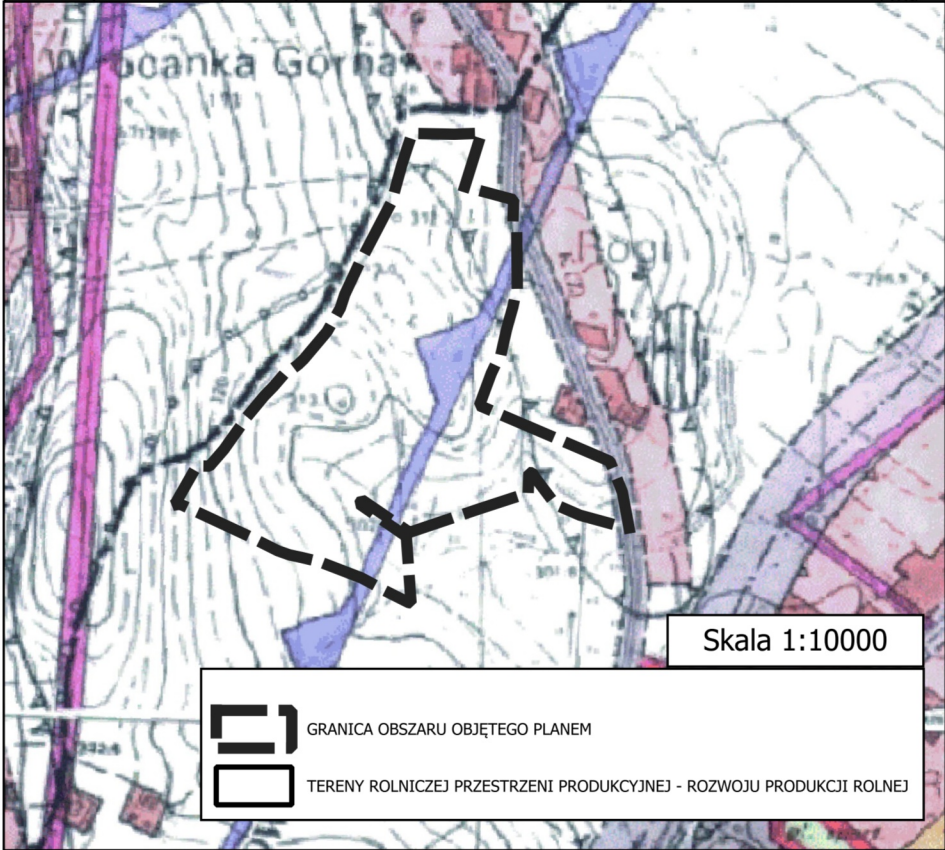
**Przewodnicząca Rady Gminy**

**mgr inż. Agnieszka Janina Drozd**

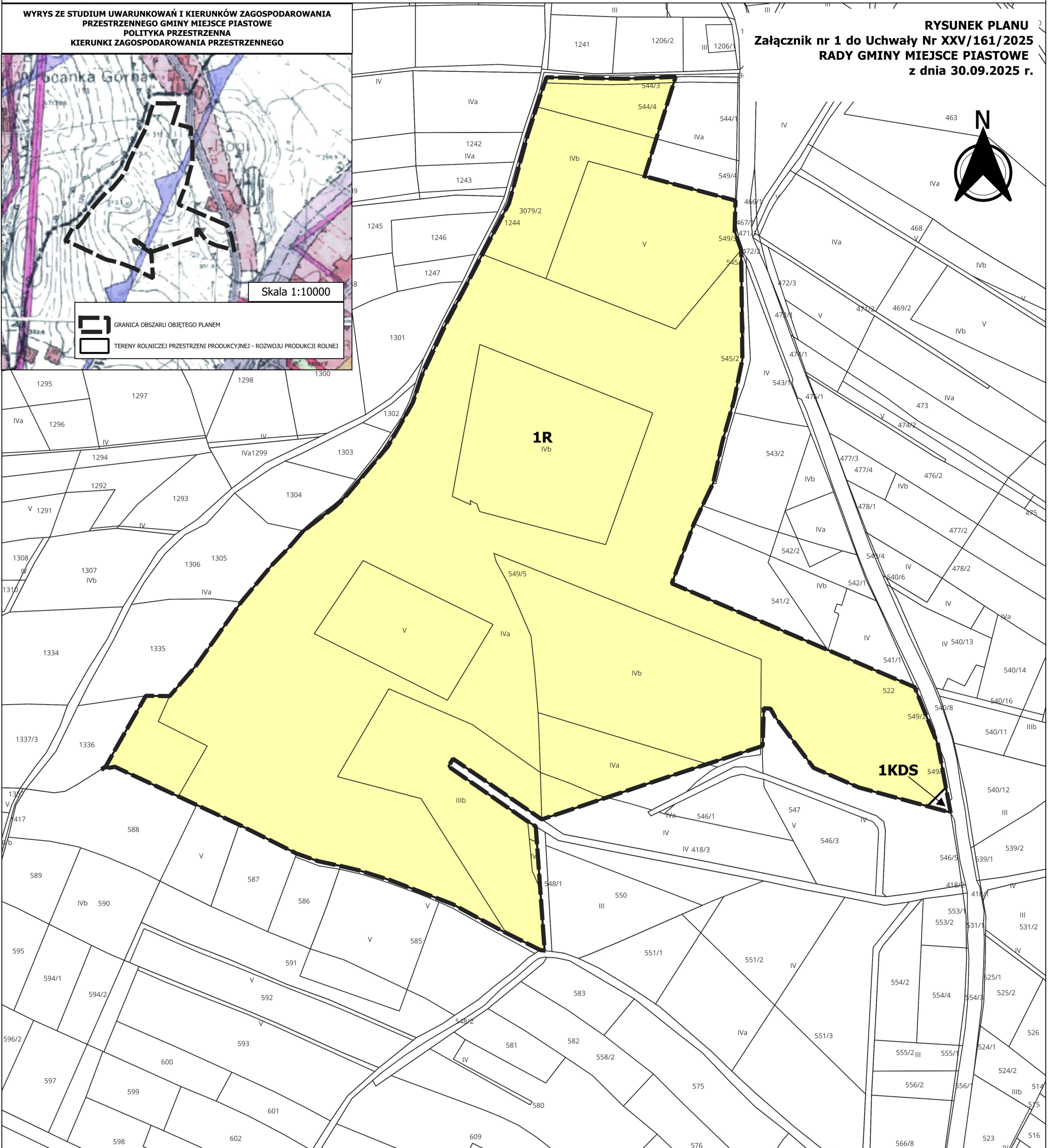


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ROGI 10" - ETAP I W GMINIE MIEJSCE PIASTOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSCE PIASTOWE  
POLITYKA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**RYСУNEK PLANU**  
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/161/2025  
RADY GMINY MIEJSCE PIASTOWE  
z dnia 30.09.2025 r.



## LEGENDA

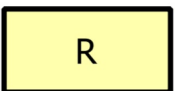
### USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TEREN ROLNICZY



TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY S (EKSPRESOWA)

SKALA 1:2000



Układ współrzędnych PL2000 strefa 7 (2178)  
Podkład mapowy pozyskany ze Starostwa  
Powiatowego w Krośnie z NR LICENCJI:  
GG.I.6642.4262.2024.ML\_1807\_P



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/161/2025

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia 30 września 2025 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” - etap I w gminie Miejsce Piastowe wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2022 roku do 9 marca 2022 roku oraz 17 kwietnia 2025 r. do 8 maja 2025 r. W ustalonym ustawowo terminie, tj. do dnia 24 marca 2022 roku oraz do 22 maja 2025 r. do projektu planu wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych.

Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe z dnia 5 kwietnia 2022 r. uwaga została rozpatrzona negatywnie - nieuwzględniona.

Wójt Gminy Miejsce Piastowe stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przedstawił Radzie Gminy Miejsce Piastowe projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada gminy uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwagi (art. 20 ust. 1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miejsce Piastowe o sposobie rozpatrzenia uwagi jest następujące:

**Uwaga nr 1** zbiorowa zgłoszona przez osoby fizyczne

Treść uwagi dotyczy sprzeciwu w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe zakazującego budowy farm fotowoltaicznych.

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi - uwaga nieuwzględniona**

Do sporządzenia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” - ETAP I, w gminie Miejsce Piastowe, przez Wójta Gminy Miejsce Piastowe, obliguje podjęta, z inicjatywy Rady Gminy, Uchwała Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”, która to w §2 jednoznacznie określa: *Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.*

Wobec tak skonstruowanej uchwały obszar objęty projektem planu miejscowego nie może być przeznaczony pod budowę farm fotowoltaicznych. Wykroczenie poza wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zakres, stanowiłoby naruszenie jednej z zasad sporządzania planu miejscowego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego i byłoby podstawą do stwierdzenia nieważności takiej uchwały. Uwagi do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”, w gminie Miejsce Piastowe są bezpodstawne. Uzasadnienie dotyczy ustaleń projektu przedmiotowego planu. Odnosząc się do przywoływanego w uwadze prawa własności, wskazać należy, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyrazem tzw. władztwa planistycznego, które posiada gmina. Bezsprzeczne jest, że gmina w zakresie władczego przeznaczenia i określenia warunków zagospodarowania terenów posiada samodzielność. Potwierdzają to przepisy art. 164 ust. 1 i 3 Konstytucji RP oraz art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przypisujący do zadań własnych gminy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w szczególności poprzez uchwalenie planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **Uwaga nr 2**

Treść uwagi dotyczy wyznaczenia na nieruchomości składających uwagę terenów zabudowy zagrodowej, opcjonalnie na wskazanych obszarach, dopuszczenia prowadzenia agroturystyki na całym obszarze planu, a także naruszenia procedury planistycznej.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi - uwaga nieuwzględniona.**

Nie ma możliwości wyznaczenia terenu zabudowy zagrodowej na obszarze całego planu czy też wszystkich działkach składających uwagę. Zgodnie z obowiązującym studium obszar planu znajduje się w terenach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Dla tej strefy zaleca się rolnicze wykorzystanie gruntów, wyłączenie terenów spod zabudowy z dopuszczeniem wyznaczania w uzasadnionych przypadkach działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych towarowych gospodarstw rolnych. Z powyższego wynika, że na tym obszarze tereny zabudowy zagrodowej mają stanowić niewielkie obszary (działki siedliskowe), a nie kompleksy o dużych powierzchniach.

Nie ma możliwości dopuszczenia agroturystyki na obszarze całego planu. Zgodnie z obowiązującym studium rozwój agroturystyki ma się odbywać na bazie istniejących gospodarstw rolnych. Funkcja agroturystyki jako związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego będzie mogła być realizowana w wyznaczonym terenie zabudowy zagrodowej.

W myśl art. 28 ust. 2 u.p.z.p. jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody stwierdzające nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego stanie się prawomocne, czynności, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu miejscowego z przepisami prawnymi. Wynikająca z art. 28 ust. 2 u.p.z.p. dyspozycja ponowienia czynności jedynie w zakresie niezbędnym do doprowadzenia zgodności projektu z przepisami prawa oznacza, że zasadą jest uznanie czynności za niewymagające powtórzenia. Uwzględniając powyższe po stwierdzeniu nieważności uprzedniego planu miejscowego, organ gminy powinien był powtórzyć procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie, a nie całą procedurę planistyczną. W ramach poprzedniej procedury planistycznej nie zostały zakwestionowane czynności zbierania wniosków, nie zmieniła się także treść uchwały intencyjnej, co mogłoby uzasadniać ponowienie czynności aż od początku trybu sporządzania planu miejscowego.

**Uwaga nr 3**

Treść uwagi dotyczy wyznaczenia na nieruchomości składającego uwagę terenów zabudowy zagrodowej, opcjonalnie na wskazanych obszarach, dopuszczenia prowadzenia agroturystyki na całym obszarze planu, a także naruszenia procedury planistycznej.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi - uwaga nieuwzględniona.**

Nie ma możliwości wyznaczenia terenu zabudowy zagrodowej na obszarze całego planu czy też na działce składającego uwagę. Zgodnie z obowiązującym studium obszar planu znajduje się w terenach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania. Dla tej strefy zaleca się rolnicze wykorzystanie gruntów, wyłączenie terenów spod zabudowy z dopuszczeniem wyznaczania w uzasadnionych przypadkach działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych towarowych gospodarstw rolnych. Z powyższego wynika, że na tym obszarze tereny zabudowy zagrodowej mają stanowić niewielkie obszary (działki siedliskowe), a nie kompleksy o dużych powierzchniach.

Nie ma możliwości dopuszczenia agroturystyki na obszarze całego planu. Zgodnie z obowiązującym studium rozwój agroturystyki ma się odbywać na bazie istniejących gospodarstw rolnych. Funkcja agroturystyki jako związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego będzie mogła być realizowana w wyznaczonym terenie zabudowy zagrodowej.

W myśl art. 28 ust. 2 u.p.z.p. jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody stwierdzające nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego stanie się prawomocne, czynności, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu miejscowego z przepisami prawnymi. Wynikająca z art. 28 ust. 2 u.p.z.p. dyspozycja ponowienia czynności jedynie w zakresie niezbędnym do doprowadzenia zgodności projektu z przepisami prawa oznacza, że zasadą jest uznanie czynności za niewymagające powtórzenia. Uwzględniając powyższe po stwierdzeniu nieważności uprzedniego planu miejscowego, organ gminy powinien był powtórzyć procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie, a nie całą procedurę planistyczną. W ramach poprzedniej procedury planistycznej nie zostały zakwestionowane czynności zbierania wniosków, nie zmieniła się także treść uchwały intencyjnej, co mogłoby uzasadniać ponowienie czynności aż od początku trybu sporządzania planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/161/2025

Rady Gminy Miejsce Piastowe

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr XXV/161/2025 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 30 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” – ETAP I w gminie Miejsce Piastowe**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 12 sierpnia 2021 r. Uchwały Nr XLVIII/303/2021 Rady Gminy Miejsce Piastowe w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10”.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe.

Z inicjatywą sporządzenia planu miejscowego w obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały wystąpili radni gminy Miejsce Piastowe. Podstawowym celem tej inicjatywy było wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów liniowych. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami SUiKZP Gminy Miejsce Piastowe.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,48 ha, położony w miejscowości Rogi. Przeznacza się go pod teren rolniczy (symbol 1R) bez prawa zabudowy, w tym instalacjami fotowoltaicznymi, a także teren drogi publicznej klasy S (ekspresowa). Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, sporządzono na aktualnej mapie w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

- 1) załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 2) dane przestrzenne.

Projekt MPZP „Rogi 10” w gminie Miejsce Piastowe nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/167/2000 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 15 grudnia 2000 r. ze zm. W studium obszar planu położony jest w strefie krajobrazu otwartego „A- ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ jako rozwoju produkcji rolnej. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rogi 10” uwzględnia kierunki zagospodarowania oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe, tym samym nie narusza jego ustaleń.

Projekt MPZP „Rogi 10” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 13 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 274 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Obszar planu nie wyczerpuje zasięgu wskazane w uchwale intencyjnej z 2021 r. Powyższe jest wynikiem decyzji o podzieleniu procedury i wyłączeniu części terenów do opracowania w drugim etapie. Zmniejszenie zakresu planu wywołało również konieczność wprowadzenia zmian w części tekstowej planu, ograniczając zawartość uchwały jedynie do terenów i problematyki objętej zakresem planu.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2 oraz sposób uwzględniania uniwersalnego projektowania;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”.

Ad 1 Art. 1 ust.2 . W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Ustalone projektem planu przeznaczenie na tereny rolnicze bez możliwości zabudowy oraz tereny zabudowy zagrodowej są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego.

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami prawnie chronionymi. Kształtowanie walorów krajobrazu polegać będzie przede wszystkim na nienaruszaniu ustaleń zawartych w planie. Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego nie wprowadza dla tego obszaru krajobrazów priorytetowych, a poprawność rozwiązań potwierdza uzgodnienie z zarządem województwa.

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

Przeznaczenie obszaru planu na teren rolniczy bez prawa zabudowy, z dopuszczeniem budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie będzie miało ujemnego wpływu na środowisko, w tym gospodarowanie wodami i grunty rolne i leśne.

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Na obszarze objętym planem brak jest terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

Nie dotyczy przedmiotowego planu.

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;

Przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z faktycznym sposobem użytkowania (1R), dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany. Wszystkie działki na obszarze objętym planem stanowią własność prywatną.

- 7) prawo własności;

Obszar objęty planem jest własnością osób fizycznych. Pomimo iż prawo własności jest jednym z najbardziej podstawowych praw przysługującym jednostkom, chronionym przez Konstytucję oraz Kodeks Cywilny, to nie jest ono prawem bezwzględnym i podlega określonym ograniczeniom. Zgodnie z art. 64 ust 3 Konstytucji ograniczenia takie mogą następować wyłącznie na podstawie ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności. W tym przypadku relacja pomiędzy prawem własności, a miejscowymi planami została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nią, ustalenia miejscowego planu kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1). Poszanowanie prawa własności następuje również poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (składanie wniosków i uwag, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Należy mieć jednak na uwadze, iż istotne znaczenie dla określenia przeznaczenia terenów ma przede wszystkim polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – plan nie może naruszać ustaleń studium.

- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów. Należy w tym miejscu wskazać, iż w procedurze sporządzania planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków.

- 9) potrzeby interesu publicznego;



Projekt MPZP „Rogi 10” nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na interes publiczny. Podjęcie z inicjatywy radnych gminy Miejsce Piastowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu o takim przedmiocie i w takim zakresie, świadczy, że radni brali pod uwagę potrzeby lokalnej społeczności, związane z zagospodarowaniem przestrzennym.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

Ustalenia MPZP „Rogi 10” dopuszczają budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie. W trakcie procedury planu miejscowego Wójt Gminy Miejsce Piastowe, jako organ opracowujący projekt planu podał do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie lokalnej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej i w BIP Gminy Miejsce Piastowe. Wnioski można było składać w formie papierowej lub pocztą elektroniczną.

12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego jest realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o pizp. Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;

Ustalono poprzez wprowadzenie zapisu o możliwości budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie oraz w przepisach odrębnych dla całego obszaru objętego planem.

Art. 1 ust. 3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Głównym celem sporządzenia MPZP „Rogi 10” było wprowadzenie zakazu zabudowy, w tym instalacji fotowoltaicznych w obszarze objętym planem. Obecnie tereny te są terenami rolniczymi i w takim przeznaczeniu pozostaną po uchwaleniu projektu planu. Rada Gminy Miejsce Piastowe podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu kierowała się potrzebami lokalnej społeczności – interesem publicznym. Przy opracowaniu projektu planu wzięto pod uwagę stanowiska wyrażone we wnioskach organów administracji publicznej (art. 17 pkt 2 Ustawy o pizp). Na etapie składania wniosków do projektu planu wpłynęła jedna zbiorowa uwaga od osób fizycznych na etapie wyłożenia do wglądu publicznego. Przedmiotem planu miejscowego będzie głównie wyznaczenie terenów rolniczych z zakazem zabudowy, rozstrzygnięciem Wójta Gminy Miejsce Piastowe wniosek nie został uwzględniony.

Art. 1 ust. 4. Przeznaczenia terenu w planie uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez przeznaczenie terenu pod rolnictwo i nie zakłócanie ładu przestrzennego nową zabudową.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta Uchwałą Nr VI/44/2024 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 10 września 2024 r. W ramach analizy przewidziano kontynuację realizacji uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego.

### Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy z zastrzeżeniem, iż ewentualne konsekwencje finansowe związane z podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia planu mogą dotyczyć potencjalnych roszczeń właścicieli nieruchomości wynikających z dyspozycji art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (odszkodowania albo wykup nieruchomości). Uchwalenie planu nie wpłynie na wzrost dochodów gminy. Natomiast do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenu w zgodzie z interesem publicznym, obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.