



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 31 października 2025 r.

Poz. 4026

### UCHWAŁA NR XXI/235/2025 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 23 września 2025 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jasła oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona na cele publiczne lub planowana jako rezerwa terenów na realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste, jeżeli taki cel został określony,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Jasła w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
  - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) z tytułu podatku od nieruchomości,
- 4) w odniesieniu do nieruchomości objętej sprzedażą, przed właściwym organem lub sądem, nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

**§ 3.** Do sprzedaży nie przeznaczają się będących przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, których pozostały okres do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 70 lat lub więcej na dzień złożenia wniosku.

**§ 4.** Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jasła na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się w sposób określony w art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się jako 90 % wartości nieruchomości, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 3) cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo,
- 4) nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, o której mowa w § 4 pkt 1 i 2.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Jasła

**Marcin Węgrzyn**