



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 31 października 2025 r.

Poz. 4045

### UCHWAŁA NR XX/149/25 RADY MIEJSKIEJ W LEŻAJSKU

z dnia 27 października 2025 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153); art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2025 r., poz. 707 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Leżajsku uchwala, co następuje:**

#### **§ 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

##### **1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,80 zł od 1 ha powierzchni**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**.

##### **2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**.

3. **od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Leżajskiego.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2025 roku traci moc uchwała Nr VII/57/24 Rady Miejskiej w Leżajsku z dnia 14 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

**Marcin Czubat**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2025 r. pod pozycją 726 opublikowane zostało obwieszczenie Ministra Finansów, z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok. Uwzględnione w uchwale stawki podatku od nieruchomości są zgodne z określoną górną granicą obowiązywania tych stawek określonych na 2026 rok. Wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2025 roku wraz z stawkami przyjętymi w uchwale do obowiązywania w 2026 roku z jednoczesnym uwzględnieniem górnych granic kwotowych tych stawek na 2026 rok, przedstawia tabela poniżej.

| Podstawa opodatkowania według rodzaju / typu nieruchomości – podatek od nieruchomości                                                                  | Stawki podatkowe obowiązujące w 2025 roku | Stawki podatkowe przyjęte w uchwale do obowiązywania na 2026 rok | Górne granice stawek podatkowych obowiązujące na 2026 rok |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b><u>Od gruntów:</u></b>                                                                                                                              |                                           |                                                                  |                                                           |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,                          | 1,23                                      | 1,34                                                             | 1,45                                                      |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,                                         | 6,26                                      | 6,80                                                             | 7,15                                                      |
| c) pozostałych,                                                                                                                                        | 0,46                                      | 0,54                                                             | 0,77                                                      |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.                                                                                                    | 3,96                                      | 4,30                                                             | 4,72                                                      |
| <b><u>Od budynków lub ich części:</u></b>                                                                                                              |                                           |                                                                  |                                                           |
| a) mieszkalnych,                                                                                                                                       | 1,06                                      | 1,16                                                             | 1,25                                                      |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 31,66                                     | 34,20                                                            | 35,53                                                     |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,                                              | 14,82                                     | 16,00                                                            | 16,64                                                     |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,                                                      | 6,46                                      | 6,98                                                             | 7,27                                                      |
| e) pozostałych.                                                                                                                                        | 9,02                                      | 9,76                                                             | 12,00                                                     |

Wzrost kwotowy górnych granic stawek w podatku od nieruchomości wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów na dany rok podatkowy przedstawiał się w latach 2024 – 2026, jak poniżej :

· W 2023 r. do obowiązywania na 2014 r. + **15,0%** - **brak wzrostu** stawek podatkowych na 2014 rok, obowiązywały w roku podatkowym 2024 stawki podatkowe z 2023 r.

· W 2024 r. do obowiązywania na 2015 r. + **2,7%** - wzrost **ok. 10 %** stawek podatkowych na 2015 rok.

Skutki obniżenia górnych stawek w podatku od nieruchomości wyniosły :

w roku **2023** kwotę ogółem ok **662 tys zł**; w roku **2024** kwotę ogółem ok **1 996 tys zł**; natomiast w **2025** roku wynoszą kwotę ogółem ok **1 115 tys zł**.

Aktualnie poziom przyjętej na 2026 r. do stosowania danej kategorii stawki podatkowej według rodzaju (typu) nieruchomości jest znacząco niższy niż określone na 2026 r. górne granice stawek podatkowych; procentowy udział przyjętej stawki podatkowej w uchwale na 2026 r. stanowi poniżej zaprezentowana tabela:

| <b>Podstawa opodatkowania<br/>według rodzaju / typu nieruchomości<br/>– podatek od nieruchomości</b>                                                   | <b>Stawki<br/>podatkowe<br/>przyjęte<br/>w uchwale<br/>do obowiązywania<br/>na 2026 rok</b> | <b>Górne<br/>granice stawek<br/>podatkowych<br/>obowiązujące<br/>na 2026 rok</b> | <b>Udział %<br/>zastosowanej stawki<br/>na 2026 rok w<br/>uchwale do górnej<br/>granicy stawki na<br/>2026 rok</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Od gruntów:</u></b>                                                                                                                              |                                                                                             |                                                                                  |                                                                                                                    |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,                          | 1,34                                                                                        | 1,45                                                                             | 92,4 %                                                                                                             |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,                                         | 6,80                                                                                        | 7,15                                                                             | 95,1 %                                                                                                             |
| c) pozostałych,                                                                                                                                        | 0,54                                                                                        | 0,77                                                                             | 70,1 %                                                                                                             |
| e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.                                                                                                    | 4,30                                                                                        | 4,72                                                                             | 91,1 %                                                                                                             |
| <b><u>Od budynków lub ich części:</u></b>                                                                                                              |                                                                                             |                                                                                  |                                                                                                                    |
| a) mieszkalnych,                                                                                                                                       | 1,16                                                                                        | 1,25                                                                             | 92,8 %                                                                                                             |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | 34,20                                                                                       | 35,53                                                                            | 96,2 %                                                                                                             |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,                                              | 16,00                                                                                       | 16,64                                                                            | 96,1 %                                                                                                             |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,                                                      | 6,98                                                                                        | 7,27                                                                             | 96,0 %                                                                                                             |
| e) pozostałych.                                                                                                                                        | 9,76                                                                                        | 12,00                                                                            | 81,3 %                                                                                                             |