



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 31 października 2025 r.

Poz. 4062

### UCHWAŁA NR XXII/273/2025 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 30 października 2025 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461)

#### uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy

Stalowa Wola:

- 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 1,38 zł;
- 2) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - 6,84 zł;
- 3) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,16 zł;
- 4) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 4,51 zł;
- 5) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,48 zł;
- 6) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 34,00 zł;
- 7) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 15,92 zł;

- 8) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,95 zł;
- 9) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 11,48 zł;
- 10) od budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2% ich wartości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VI/86/2024 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 18 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 24 października 2024 r., poz. 4473).

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Stalowej Woli.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Stalowej Woli

**Agata Krzek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatkowych, przy czym stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 r. (M.P. z 2025 r., poz. 726).

Proponowane zmiany przedstawiają się następująco:

| <b>Podmiot opodatkowania</b>                              | <b>Maksymalne stawki na 2026 r.</b> | <b>Proponowane stawki</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Grunty</b> działalność gospodarcza                     | 1,45                                | 1,38                      |
| <b>Grunty</b> pod wodami powierzchniowymi                 | 7,15                                | 6,84                      |
| <b>Grunty pozostałe</b>                                   | 0,77                                | 0,16                      |
| <b>Grunty</b> niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 4,72                                | 4,51                      |
| <b>Budynki mieszkalne</b>                                 | 1,25                                | 0,48                      |
| <b>Budynki</b> działalność gospodarcza                    | 35,53                               | 34,00                     |
| <b>Budynki</b> działalność – materiał siewny              | 16,64                               | 15,92                     |
| <b>Budynki – świadczenia zdrowotne</b>                    | 7,27                                | 6,95                      |
| <b>Budynki pozostałe ( garaże )</b>                       | 12,00                               | 11,48                     |
| <b>Budowle</b>                                            | 2%                                  | 2%                        |

Określając powyższe stawki podatku od nieruchomości, przyjęto maksymalną stawkę przewidzianą na 2025 rok, co oznacza, że stawki proponowane niniejszą uchwałą, nie osiągną maksymalnych stawek dopuszczonych przez prawo na 2026 rok. Warty podkreślenia pozostaje fakt, iż stawki podatkowe dotyczące budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami nie ulegają zmianie w niniejszej uchwale.

Szacuje się, że przy zastosowaniu proponowanych stawek w stosunku do 2025 roku, nastąpiłby wzrost dochodów o kwotę **1 889 182,15 zł.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stalowej

Woli

**Agata Krzek**