



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 31 stycznia 2025 r.

Poz. 584

### UCHWAŁA NR IX/81/2024 RADY GMINY RADYMNO

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Radymno, uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr VII/67/2019 Rady Gminy Radymno z dnia 31 maja 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2019r., poz. 3585 z późn. zm.) w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XII/108/2019 Rady Gminy Radymno z dnia 28 października 2019r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2019r., poz. 5488 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XVIII/7/2020 Rady Gminy Radymno z dnia 18 lutego 2020r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2020r., poz. 1218 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 dodaje się pkt. 6 o brzmieniu: „§4 pkt. 6) użyczenie nieruchomości”.

2. W §10 dodaje się pkt. 10b o brzmieniu: „Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być oddawane w użyczenie osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej z przeznaczeniem na cele charytatywne, opiekuńcze, religijne, kulturalne, techniczne, oświatowo- wychowawcze, rekreacyjno-wypoczynkowe, naukowo-badawcze i sportowe”.

3. W §10 dodaje się pkt. 10c o brzmieniu: „Użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do lat 3 nie wymaga zgody Rady Gminy Radymno z zastrzeżeniem §10b”.

4. W §10 dodaje się pkt. 10d o brzmieniu: „Użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Radymno z zastrzeżeniem §10b”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Radymno

**Piotr Łohin**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) w uchwale nr VII/67/2019 Rady Gminy Radymno z dnia 31 maja 2019r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2019r., poz. 3585 z późn. zm.) w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XII/108/2019 Rady Gminy Radymno z dnia 28 października 2019r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2019r., poz. 5488 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XVIII/7/2020 Rady Gminy Radymno z dnia 18 lutego 2020r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2020r., poz. 1218 z późn. zm.) określono zasady dotyczące nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w stosunku do nieruchomości stanowiących zasób Gminy Radymno. W w/w uchwałach nie zostały określone zasady co do obrotu nieruchomości w drodze użyczenia.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) : „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż: „Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”. Z kolei art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż: „Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1(...)” tj. m. in na wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu oraz oddaniu w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Uchwała zmieniająca ma na celu określić zasady gospodarowania nieruchomościami w drodze użyczenia w kontekście brzmienia przepisów uchwały oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej jest zasadne.