



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 4188

ZARZĄDZENIE NR 279/25 BURMISTRZ STRYŻÓWA

z dnia 5 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Strzyżów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 1, art. 8, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXIX/236/21 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/79/19 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 25 września 2019 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2019 - 2024 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Strzyżów w wysokości 3,90 złotych. Do stawki, o której mowa w zdaniu pierwszym stosowane będą czynniki różnicujące wysokość czynszu określone w załączniku do zarządzenia.

2. Ustala się, że stawka czynszu za 1 m² najmu socjalnego lokali nie może przekraczać połowy najniższego czynszu obowiązującego w zasobie gminnym. Do stawki czynszu za najem socjalny lokali nie stosuje się korekty za czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 222/24 Burmistrza Strzyżowa z dnia 15 października 2024 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Strzyżów.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Strzyżów.

§ 4. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Z-ca Burmistrza

mgr Ewa Szela

Załącznik do Zarządzenia Nr 279/25 Burmistrza Strzyżowa

Burmistrza Strzyżowa
z dnia 05 listopada 2025

Zasady ustalania czynszu w lokalach mieszkalnych

1. Wysokość stawki bazowej 1 m² powierzchni użytkowej określa § 1 ust. 1 Zarządzenia.
2. Stawkę czynszu w lokalach mieszkalnych ustala się dla poszczególnych mieszkań jako iloczyn stawki bazowej określonej w § 1 ust. 1 Zarządzenia oraz wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową mieszkania.
3. Wysokość wskaźnika uwzględniającego czynniki podwyższające lub obniżające wartości użytkowe mieszkania oblicza się wg wzoru:

$$W = 100\% \pm W_i.$$

W_i – wskaźniki procentowe podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu.

4. Obniżenie stawki bazowej czynszu można stosować tylko z jednego tytułu,
a w przypadku lokalu położonego poza granicami miasta z dwóch tytułów.

Wskaźniki do wyznaczania wartości użytkowej mieszkania			
Podwyższające stawkę bazową	+ %	Obniżające stawkę bazową	- %
Mieszkanie wyposażone w wc	30	Mieszkanie bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	30
Mieszkanie wyposażone w łazienkę	30	Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia	20
Mieszkanie wyposażone w c.o.	30	Mieszkanie w suterenie lub na poddaszu	30
Mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy	30	Mieszkanie położone poza granicami miasta	15

Z-ca Burmistrza

mgr Ewa Szela