



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 4189

ZARZĄDZENIE NR 115/2025 BURMISTRZA MIASTA I GMINY CIESZANÓW

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, lokali w ramach najmu socjalnego wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Cieszanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r poz. 1153), art.7 ust.1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r poz. 725) stosownie do uchwały Nr XXIII/140/2025 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 26 września 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszanów na lata 2026-2030, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 4,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Cieszanów.

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników procentowych podwyższających i obniżających poziom czynszu, określonych w uchwale Nr XXIII/140/2025 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 26 września 2025 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszanów na lata 2026-2030.

§ 2. Ustalam miesięczną stawkę czynszu w wysokości 2,00 zł. za 1m² powierzchni użytkowej lokali w ramach najmu socjalnego. Dla stawki czynszu za lokale socjalne nie stosuje się korekty za czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 137/2022 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 27 września 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Cieszanów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 listopada 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Cieszanów

mgr Zdzisław Zadworny