



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 18 listopada 2025 r.

Poz. 4294

UCHWAŁA NR XXVI/154/2025 RADY GMINY OSIEK JASIELSKI

z dnia 13 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 i 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707), **Rada Gminy Osiek Jasielski uchwala, co następuje:** §.1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej:

1. Od budynków lub ich części:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,75** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,07** zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej

2. Od gruntów:

- a) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05** zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79** zł od 1 m² powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25** zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m² powierzchni

3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości zajęte na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego z wyjątkiem Państwowej Straży Pożarnej,
- b) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalno- oświatowej,
- c) budynki i grunty przeznaczone na cele opieki społecznej,
- d) budynki i grunty przeznaczone na cele ochrony zdrowia,
- e) grunty zajęte pod drogi sklasyfikowane jako „dr” (drogi),
- f) budowle, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody oraz służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- g) budynki hydroforni,
- h) nieruchomości lub ich części przeznaczone na cele mieszkalne duchownych – w zakresie nieobjętym zwolnieniami określonymi w ustawach regulujących stosunki między Państwem a kościołami innymi związkami wyznaniowymi.
- i) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane do zbiórki odpadów komunalnych

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXXVII/247/2021 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku obowiązujących na terenie Gminy Osiek Jasielski.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Osiek Jasielski

mgr Daniel Socha