



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 listopada 2025 r.

Poz. 4456

UCHWAŁA NR XVII/145/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przecław w 2026 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 2 ust. 1 pkt 1-3, art. 5 ust. 1 pkt 1-3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Miejska w Przecławiu uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- 1) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki, budowle zajęte na potrzeby uzdatniania i dostarczania wody oraz służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) grunty zajęte pod drogi dojazdowe do pól, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr VIII/69/2024 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przecław w 2025 roku (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2024 r. poz. 5368).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Przecławiu

Joanna Kwaśniewska

Uzasadnienie

Podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z tym przepisem, rada gminy posiada kompetencje do wprowadzania, w drodze uchwały, zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości, innych niż te określone w ustawie. Proponowane zwolnienia mają charakter przedmiotowy, co oznacza, że dotyczą określonych rodzajów nieruchomości ze względu na ich przeznaczenie i sposób wykorzystania, a nie konkretnych podatników.

Zwolnienia zawarte w projekcie uchwały obowiązywały w 2025 roku. Proponuje się ich ponowne wprowadzenie ze względu na ważny interes publiczny oraz sposób wykorzystywania nieruchomości. Celem jest kontynuacja wsparcia dla podmiotów realizujących kluczowe zadania na rzecz mieszkańców. Rezygnacja z części dochodów podatkowych to świadoma decyzja, która przynosi wymierne korzyści społeczne. Zwolnienie nieruchomości wykorzystywanych na cele ochrony przeciwpożarowej obniży koszty funkcjonowania Ochotniczych Straży Pożarnych, co bezpośrednio wpłynie na poprawę bezpieczeństwa. Z kolei zwolnienie dla infrastruktury wodno-kanalizacyjnej ma na celu ograniczenie presji na wzrost cen za wodę i ścieki dla mieszkańców oraz wsparcie modernizacji sieci, a zwolnienie dla dróg dojazdowych do pól stanowi formę wsparcia dla lokalnego rolnictwa.

Utrzymanie dotychczasowych zwolnień jest w pełni uzasadnione, ponieważ korzyści społeczne wynikające z tej decyzji przewyższają skutki finansowe w postaci zmniejszenia dochodów budżetu Gminy.