



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 listopada 2025 r.

Poz. 4458

UCHWAŁA NR XXXI/220/2025 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SARZYNIE

z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[#] (Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- | | |
|--|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni, z zastrzeżeniem § 2, | 1,12 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, z zastrzeżeniem § 2, | 6,51 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni, | 0,21 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni, | 0,75 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej, | 0,71 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2, | 32,08 zł |

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ob ¹⁾ rotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	14,70 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 2,	6,66 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej,	6,83 zł

3) **od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Określa się wyższe stawki podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2024 r. poz. 1936) w zakresie następujących rodzajów działalności:

- 1) produkcja gazów technicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.11.Z),
- 2) produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów nieorganicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.13.Z),
- 3) produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów organicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.14.Z),
- 4) produkcja tworzyw sztucznych w formach podstawowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.16.Z),
- 5) produkcja pestycydów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.20.A),
- 6) produkcja środków dezynfekujących (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.20.B),
- 7) produkcja pozostałych środków agrochemicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.20.C),
- 8) produkcja farb, lakierów i podobnych powłok, farb drukarskich i mas uszczelniających (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.30.Z),
- 9) produkcja pozostałych wyrobów chemicznych, gdzie indziej niesklasyfikowana (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 20.59.Z),
- 10) produkcja wyrobów dla budownictwa z tworzyw sztucznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 22.24.Z),
- 11) wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł nieodnawialnych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 35.11.Z),
- 12) dystrybucja energii elektrycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 35.14.Z),
- 13) handel energią elektryczną (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 35.15.Z)
- 14) wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną i powietrze do układów klimatyzacyjnych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 35.30.Z),
- 15) sprzedaż hurtowa chemicznych nawozów i środków ochrony roślin (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności podklasie 46.85.A),

¹⁾ 1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie infrastruktury drogowej przez pojazdy (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- 16) pozostała sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności podklasie 46.85.B),
- 17) sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 46.86.Z),
- 18) sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.73.Z),
- 19) sprzedaż detaliczna wyrobów medycznych i ortopedycznych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.74.Z),
- 20) praktyka lekarska ogólna (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.21.Z),
- 21) praktyka lekarska specjalistyczna (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.22.Z),
- 22) działalność pielęgnarska i położnicza (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.94.Z),
- 23) działalność w zakresie pozostałej opieki zdrowotnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 86.99.D)

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni, **1,45 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni, **7,15 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej, **35,53 zł**
- b) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej, **7,27 zł**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIII/83/2024 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2024 r. 4933).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Kurlej