



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 listopada 2025 r.

Poz. 4471

UCHWAŁA NR XXVIII/174/2025 RADY GMINY DYDNIA

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 / oraz art. 5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2025 r., poz. 707/

Rada Gminy Dydnia uchwala:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Dydnia:

- 1) **Od budynków lub ich części** - od 1m² powierzchni użytkowej:
 - a) mieszkalnych - **0,73 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,39 zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,53 zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,68 zł**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,39 zł**,
 - z wyjątkiem budynków gospodarczych powyżej 20m² powierzchni użytkowej, dla których ustala się stawkę - **2,04 zł**,
 - z wyjątkiem budynków przeznaczonych na cele rekreacji i wypoczynku, dla których ustala się stawkę - **10,35 zł**,
- 2) **Od budowli**: **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy,
- 3) **Od gruntów**:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **1,02 zł**,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od jednego ha powierzchni - **6,46 zł**,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,24 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji /Dz. U. z 2024 r. poz. 278/ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **1,43 zł**.

§ 2. Wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie nie objętym zwolnieniami ustawowymi dotyczące następujących nieruchomości:

- 1) Grunty i budynki zajęte na cele prowadzenia działalności kulturalnej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) Grunty i budynki zajęte na cele domów ludowych i świetlic,
- 3) Grunty i budynki zajęte na cele ochrony przeciwpożarowej,
- 4) Grunty i budynki zajęte na potrzeby pomocy społecznej,
- 5) Grunty, budynki i budowle służące działalności w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 6) Grunty, budynki i budowle wykorzystywane na potrzeby uzdatniania i dostarczania wody,
- 7) Grunty i budynki zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kultury fizycznej i sportu, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 8) Grunty i budynki zajęte na cele ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dydnia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XII/64/2024 Rady Gminy Dydnia z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Szul