



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 listopada 2025 r.

Poz. 4473

UCHWAŁA NR 63/253/2025 ZARZĄDU POWIATU W LUBACZOWIE

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości należących do Powiatu Lubaczowskiego na 2026 r.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107,1907) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3, 4 i 14 Uchwały Nr XXVI 26/157/2017 Rady Powiatu w Lubaczowie z dnia 30.03.2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Powiatu.

Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne stawki czynszu na 2026 r. za lokale stanowiące własność Powiatu Lubaczowskiego w wysokości:

Powierzchnia lokalu w [m ²]	I strefa [zł] netto	- 15% [zł] netto	II strefa [zł] netto
do 20	36,38	30,92	25,77
pow. 20 do 30	34,41	29,25	24,98
pow. 30 do 40	31,40	26,69	22,93
pow. 40 do 50	30,36	25,81	21,75
pow. 50 do 60	28,79	24,47	21,33
pow. 60 do 70	27,38	23,27	20,06
pow. 70 do 80	25,39	21,58	18,68
pow. 80 do 90	23,31	19,81	17,27
pow. 90 do 120	21,31	18,11	15,81
pow. 120	19,29	16,40	14,66

2. I strefa obejmuje rejon objęty ulicami: Słowackiego do ul. Kolejowej, ul. Kolejową do ul. Mickiewicza, ul. Mickiewicza do ul. Abp. Baziaka, ul. Abp. Baziaka, ul. Unii Lubelskiej, ul. Wyszyńskiego od ul. Unii Lubelskiej do ul. Sienkiewicza, ul. Sienkiewicza do ul. Słowackiego.

II Strefa obejmuje pozostały teren Lubaczowa.

3. W przypadku, gdy w wynajętym lokalu prowadzone są usługi z wyłączeniem handlu i usług gastronomicznych, stosuje się ulgę stawki minimalnej w wysokości 15% za 1 m² powierzchni lokalu.

4. W zależności od stanu technicznego lokalu użytkowego stosuje się następujące upusty od stawki minimalnej, nie dotyczące podatku od nieruchomości:

1.Lokal bez podłogi (posadzki)	2%
2.Lokal w budynku bez przyłącza gazowego	5 %
3.Lokal bez centralnego ogrzewania	35 %
4.Lokal bez wod- kan	35 %

- stawki nie obejmują podatku od nieruchomości.

5. Stawka czynszu od powierzchni użytkowej za pomieszczenia garażowe, gospodarcze i magazynowe wynosi 6,12 zł/m² netto.

6. Stawka czynszu od powierzchni za wynajem, wydzierżawienie gruntu wynosi 4,36 zł/m² netto , za grunt utwardzony 4,49 zł/m² netto .

7. Stawka czynszu za 1 m² najmu powierzchni na II piętrze budynku administracyjnego przy ul. Mickiewicza 45 w Lubaczowie, z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na wynajem dla instytucji publicznych prowadzących działalność w zakresie nadzoru budowlanego, wynosi 37,16 zł brutto. Stawka czynszu zawiera czynsz, centralne ogrzewanie, opłatę za zużyty wodę i odprowadzone ścieki, oraz odbiór odpadów komunalnych.

8. Stawka czynszu za 1 m² najmu powierzchni na II piętrze budynku administracyjnego przy ul. Mickiewicza 45 w Lubaczowie przeznaczonych na wynajem dla instytucji publicznych prowadzących działalność w zakresie nadzoru budowlanego stosuje się ulgę stawki minimalnej czynszu w wysokości 50% za 1 m² powierzchni lokalu . Stawka czynszu nie zawiera kosztów utrzymania budynku, a w szczególności opłat za centralne ogrzewanie, za zużyty wodę i odprowadzone ścieki, oraz odbiór odpadów komunalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gospodarstwa Lokalowego w Lubaczowie.

§ 3. Traci moc uchwała nr 22/86/2024 Zarządu Powiatu Lubaczowskiego z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości należących do Powiatu Lubaczowskiego na 2025 r. oraz Uchwała nr 37/137/2025 Zarządu Powiatu w Lubaczowie z dnia 17 marca 2025 r., w sprawie zmiany Uchwały nr 22/86/2024 Zarządu Powiatu w Lubaczowie z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości należących do Powiatu Lubaczowskiego na 2025 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje od 01 stycznia 2026 r.

Starosta

mgr inż. Barbara Broż