



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 listopada 2025 r.

Poz. 4474

UCHWAŁA NR 63/254/2025 ZARZĄDU POWIATU W LUBACZOWIE

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107,1907), art. 8 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Rady Powiatu nr XXVI/157/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lubaczowskiego

Zarząd Powiatu w Lubaczowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ustalić stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 6,21 m² zł.

2. Sposób ustalenia czynszu pod względem czynników podwyższających lub obniżających wartość stawki określonej w ust. 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom najemcy.

2. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antresol, szaf, i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.

3. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gospodarstwa Lokalowego w Lubaczowie.

§ 4. Traci moc uchwała nr 22/85/2024 Zarządu Powiatu Lubaczowskiego z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2026 r.

Starosta

mgr inż. Barbara Broż

Załącznik nr 1 do Uchwały
Zarządu Powiatu w Lubaczowie nr 63/254/2025 z dnia 14.11.2025 r.

Tabela oczynszowania mieszkań

1. Stan wyposażenia mieszkań w urządz. i instalacje	2. Wartość % Czynszu w lokalu mieszkalnym w stosunku rocznym.	3. Baza – stawka czynszu za 1 m ² w zł.	4. Stan techniczny ponad przeciętną w % stosunku do bazy	5. Stan techniczny poniżej przeciętną w % stosunku do bazy.	6. Usytuowanie korzystne – wzrost w % stosunku do bazy	7. Usytuowanie niekorzystne – obniżka w % stosunku do bazy
Mieszkanie o współczesnym standardzie	100%	6,21	8	8	8	8
Wszystkie urządzenia bez c.o.	86%	5,34	8	8	8	8
Z łazienką i w.c. bez co. i gazu	84%	5,22	8	8	8	8
Tylko z w.c. lub łazienką	70%	4,35	8	8	8	8
Tylko w wod.kan.	65%	4,04	8	8	8	8

1. Kategoria lokalu wg. wyposażenia w urządzenia techniczne i instalacje.

2. % wyliczenie stawki czynszu według standardu mieszkania. Podwyżka czynszu nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu na podstawie wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego Obwieszczeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 1 września 2025 r. w sprawie wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalonego za okres 6 miesięcy od dnia 1.10.2025 r. do 31.03.2026 r. tj. 5969 zł. x 3% : 12 m-cy = 14,92 zł/ m².

3. Bazowa stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 6,21 zł.

4. Stan techniczny ponad przeciętną : budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.

5. Stan techniczny poniżej przeciętnej: budynki nie remontowane, zniszczone.

6. Usytuowanie korzystne , mieszkania naświetlone, z widokiem na korzystne otoczenie, na 1 lub 2 piętrze.

7. Usytuowanie niekorzystne, mieszkania na pierwszej lub ostatniej kondygnacji.