



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 listopada 2025 r.

Poz. 4498

UCHWAŁA NR XVIII/110/2025 RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU

z dnia 17 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Zagórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VIII/48//2024 z dnia 29 listopada 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Zagórz, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórz, uchwalonego uchwałą Nr III/18/2024 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 18 czerwca 2024 r.,

**Rada Miejska w Zagórzu
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Zagórz, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 24 ha, obejmujące wybrane tereny w gminie Zagórz, położone w obrębach ewidencyjnych: Brzozowiec, Morochów i Zasław, których granice przedstawiono na załącznikach od nr 1 do nr 4.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 4 – część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 6 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku

do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 2,0 m;

- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu terenu lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 65% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie które uzupełnia przeznaczenie terenu, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 35% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na części graficznej są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na części graficznej planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 4. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) od 1MNW do 8MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) U-P – teren usług lub produkcji;
- 3) od 1KDD do 3KDD – teren dróg dojazdowych;
- 4) od 1KR do 2KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) od 1RZM do 3RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- 6) od 1RN do 7RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 7) L – teren lasu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z uwzględnieniem przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na części graficznej planu;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;
- 3) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;

- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków bez konieczności zmiany geometrii dachu;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – 20 m,
 - b) pozostałych budowli – do 8,0 m, o ile ustalenia szczegółowe niniejszego planu nie stanowią inaczej,
 - c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki i okładzin zewnętrznych budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: brązowego, czerwonego, bordowego, grafitowego, szarego;
- 2) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin lub dachy solarne (fotowoltaiczne);
- 3) nakaz stosowania kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, szarego i grafitowego;
- 4) nakaz, o którym mowa pkt 3 nie dotyczy:
 - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,
 - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;

§ 7. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz zespołów zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Zagórz.

§ 9. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami:

- a) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR, 1RZM, 2RZM, 3RZM, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN oraz L w całości znajdują się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują zapisy szczególne oraz ustalenia niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów;
- b) 8MNW i 2KR w całości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego dla którego obowiązują zapisy szczególne oraz ustalenia niniejszej uchwały dla poszczególnych terenów.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 10. 1. Wyznacza się pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6 m od osi linii wskazanej w części graficznej planu;

2. W pasach technicznych, o których mowa w ust. 1 obowiązują:

- 1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod linią elektroenergetyczną.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek:
 - a) w terenach oznaczonych symbolami MNW – 900 m²,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem U-P – 3000 m²;
- 3) ustala się minimalny front działki:
 - a) w terenie oznaczonym symbolem MNW – 18 m,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem U-P – 30 m;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 10°;
- 5) ustalenia zawarte w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wskazuje się drogi publiczne oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, które zapewniają obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 2) uzupełnienie publicznego układu drogowego stanowią tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR i 2KR;
- 3) zasady obsługi parkingowej, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym liczba miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usług lub produkcji – minimum 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej (nie mniej niż 1 miejsce, oraz dla usług minimum 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - dla terenów zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Dopuszcza się likwidację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej przeznacza się tereny komunikacji drogowej oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KR i 2KR.

4. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem L, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

5. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego lub projektowanego wodociągu;
- 2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej, o średnicy nie mniejszej niż 125 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- 3) w przypadku braku możliwości przyłącza do wodociągu dopuszcza się zastosowanie ujęć indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;

6. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 90 mm dla przewodów tłocznych i 200 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- 3) w przypadku braku możliwości przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,
- 4) ustala się likwidację zbiorników na nieczystości ciekłe po skanalizowaniu danego terenu;
- 5) zakazuje się realizacji przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków.

7. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej lub braku odpowiedniej przepustowości sieci, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 3) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 250 mm.

8. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci gazowej, o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;
- 2) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z wykorzystaniem sieci ciepłowniczych lub ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

11. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 9.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 14. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD.

Rozdział 10. Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW – o powierzchni ok. 3,11 ha, 2MNW – o powierzchni ok. 5,14 ha, 3MNW – o powierzchni ok. 0,53 ha, 4MNW – o powierzchni ok. 0,59 ha, 5MNW – o powierzchni ok. 1,25 ha, 6MNW – o powierzchni ok. 1,02 ha, 7MNW – o powierzchni ok. 2,87 ha, 8MNW – o powierzchni ok. 0,96 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynikających z przeznaczenia uzupełniającego – 6,0 m
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: -budyneków mieszkalnych - 10,0 m, -garaży i budyneków gospodarczych – 6,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budyneków mieszkalnych – 2,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
 - d) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 900 m²;
- 6) wskazuje się występowanie rowu melioracyjnego w terenie oznaczonym symbolem 8MNW, dla którego ustala się nakaz zachowania ciągłości rowu z możliwością przebudowy i zabudowy w przypadku kolizji z projektowaną zabudową;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1MNW z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz z drogi wojewódzkiej nr 892 w zakresie istniejących zjazdów;
 - b) 2MNW, 3MNW i 4MNW z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
 - c) 5MNW i 6MNW z drogi oznaczonej symbolem 2KDD,
 - d) 7MNW z drogi oznaczonej symbolem 3KDD oraz z drogi wojewódzkiej nr 892 (ul. Ks.R. Woźniaka) przylegającej do obszaru planu od strony południowo – wschodniej,
 - e) 8MNW z drogi powiatowej Nr 2229R przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KR;
- 8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem U-P – o powierzchni ok. 2,03 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynikających z przeznaczenia uzupełniającego – 6,0 m
- 4) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług turystyki,

- c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług nauki,
 - f) teren usług edukacji;
 - g) teren usług sportu i rekreacji;
 - h) teren usług kultury i rozrywki,
 - i) teren usług kultu religijnego,
 - j) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - k) teren przemysłu portowego,
 - l) teren elektrowni wiatrowej;
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: -budyneków – 12,0 m, -budowli - 12,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
 - c) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia pomiędzy 20°–30°,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,3,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 65%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000m²;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej ul. Dworska przylegającej do obszaru planu od strony północno – wschodniej oraz z drogi stanowiącej działkę ewidencyjną nr 341 ;
- 8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD – o powierzchni ok. 1,38 ha, 2KDD – o powierzchni ok. 0,13 ha, 3KDD – o powierzchni ok. 0,02 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg dojazdowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem:
 - a) 1KDD – od 9,0 m do 55,4 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) 2KDD – od 5,6 m do 7,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - c) 3KDD – od 1,0 m do 16,5 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1KR– o powierzchni ok. 0,01 ha, 2KR– o powierzchni ok. 0,23 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu komunikacji wewnętrznej oznaczonego symbolem:
 - a) 1KR – 6,9 m, zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) 2KR – od 9,0 do 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RN – o powierzchni ok. 0,14 ha, 2RN – o powierzchni ok. 0,16 ha, 3RN – o powierzchni ok. 0,36 ha, 4RN – o powierzchni ok. 0,11 ha, 5RN – o powierzchni ok. 0,23 ha, 6RN – o powierzchni ok. 0,08 ha, 7RN – o powierzchni ok. 0,13 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1RZM – o powierzchni ok. 1,44 ha, 2RZM – o powierzchni ok. 0,35 ha, 3RZM – o powierzchni ok. 0,62 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy budynków – 10,0 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków – 2,
 - c) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych: dachy płaskie, dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) 1RZM i 3RZM z drogi wojewódzkiej nr 892 (ul. Ks. R. Woźniaka) przylegającej do obszaru planu od strony północno-zachodniej,
 - b) 2RZM z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L – o powierzchni ok. 1,06 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 11. Ustalenia końcowe

§ 22. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

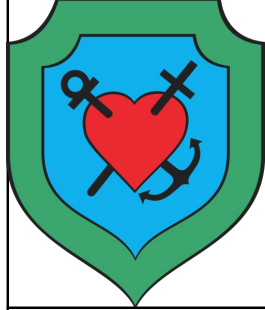
- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przemysłowych w dzielnicy Zasław w Zagórzu o nazwie „Strefa Gospodarcza - I” uchwalonego uchwałą nr XXX/200/2012 Rady Miejskiej w Zagórzu z dnia 16 lipca 2012 r;
- 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „BRZÓZOWIEC – II” uchwalonego uchwałą nr XLVII/312/2013 Rady Miejskiej w Zagórzu z dnia 19 lipca 2013 r;

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zagórz

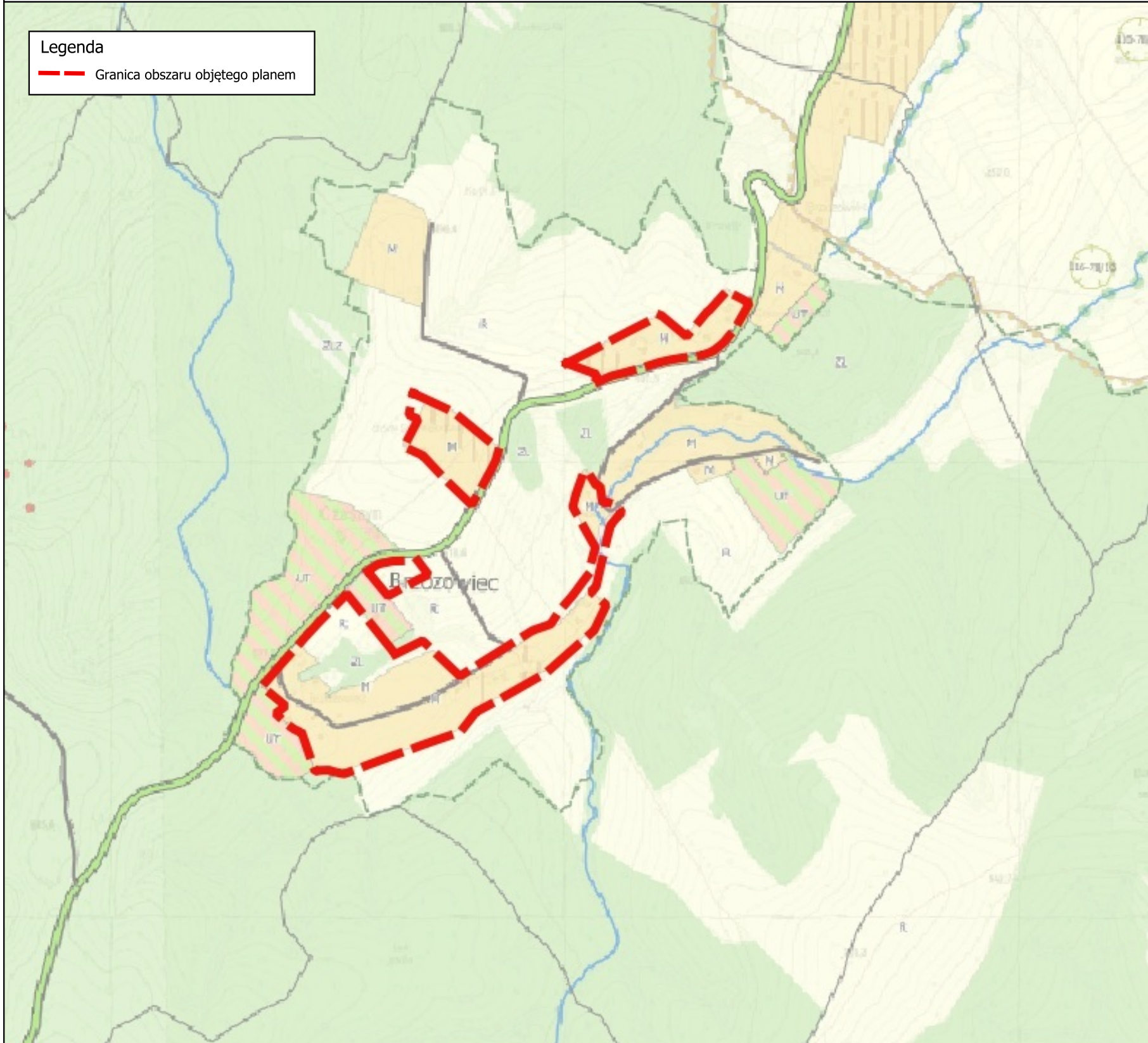
Krzysztof Bryndza



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE ZAGÓRZ
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/110/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

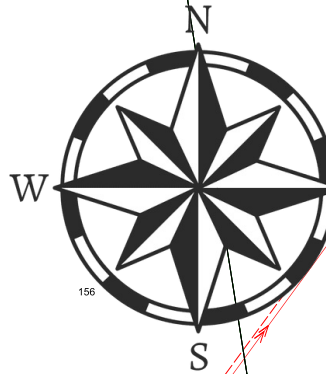
WYRYS ZE SRUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZAGÓRZ



- LEGENDA
- UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - M
 - TERENY LASÓW
 - TERENY ROLNICZE
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- GŁÓWNE CIEKI
 - GRUNTY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH**
- DROGA WOJEWÓDZKA
 - DROGA GMINNA

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
2000 PL-2000 strefa 7; EPSG 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Sanoku;
licencja nr GK-1.6642.2370.2024-1817_P

OBRĘB: Brzozowiec



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Przeznaczenie terenów

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren dróg dojazdowych
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu

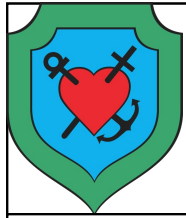
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

* Obszary wskazane na załączniku znajdują się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Skala 1:1000





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE ZAGÓRZ
- CZĘŚĆ GRAFICZNA**

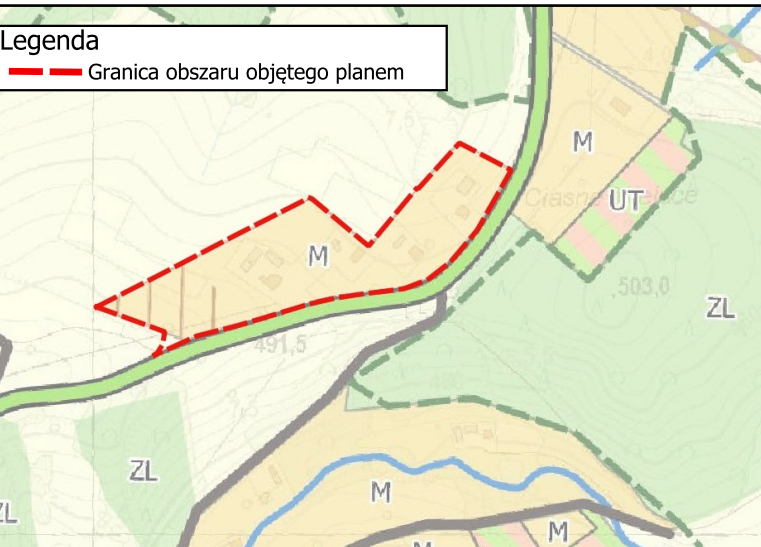
**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII/110/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2025 R.**

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych
2000 PL-2000 strefa 7; EPSG 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa
Powiatowego w Sanoku;
licencja nr GK-I.6642.2370.2024-1817_P

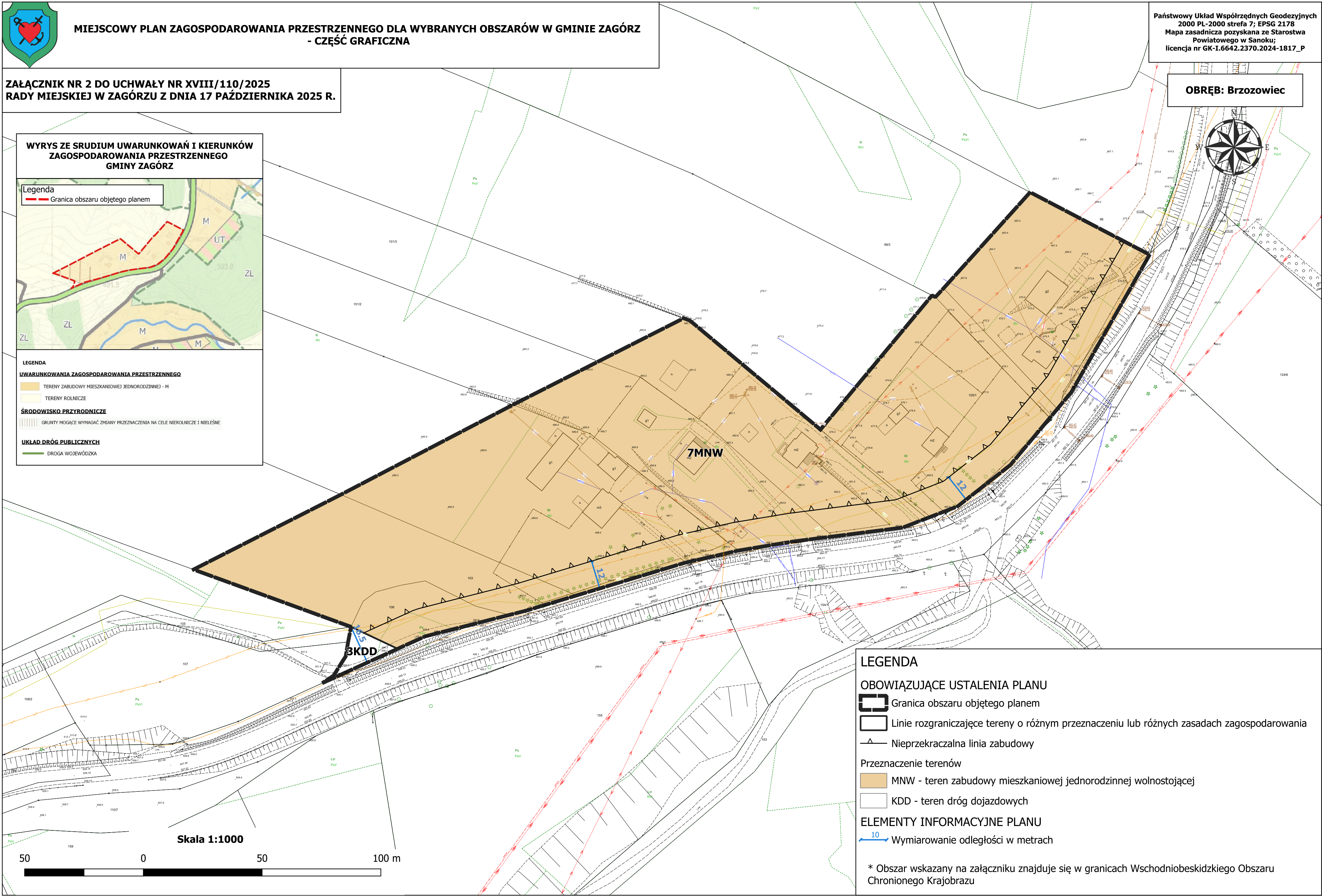
OBRĘB: Brzozowiec

**WYRYS ZE SRUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZAGÓRZ**

Legenda
— Granica obszaru objętego planem



LEGENDA
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - M
TERENY ROLNICZE
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
GRUNTY MOGĄCE WYMAGAĆ ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH
DROGA WOJEWÓDZKA



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

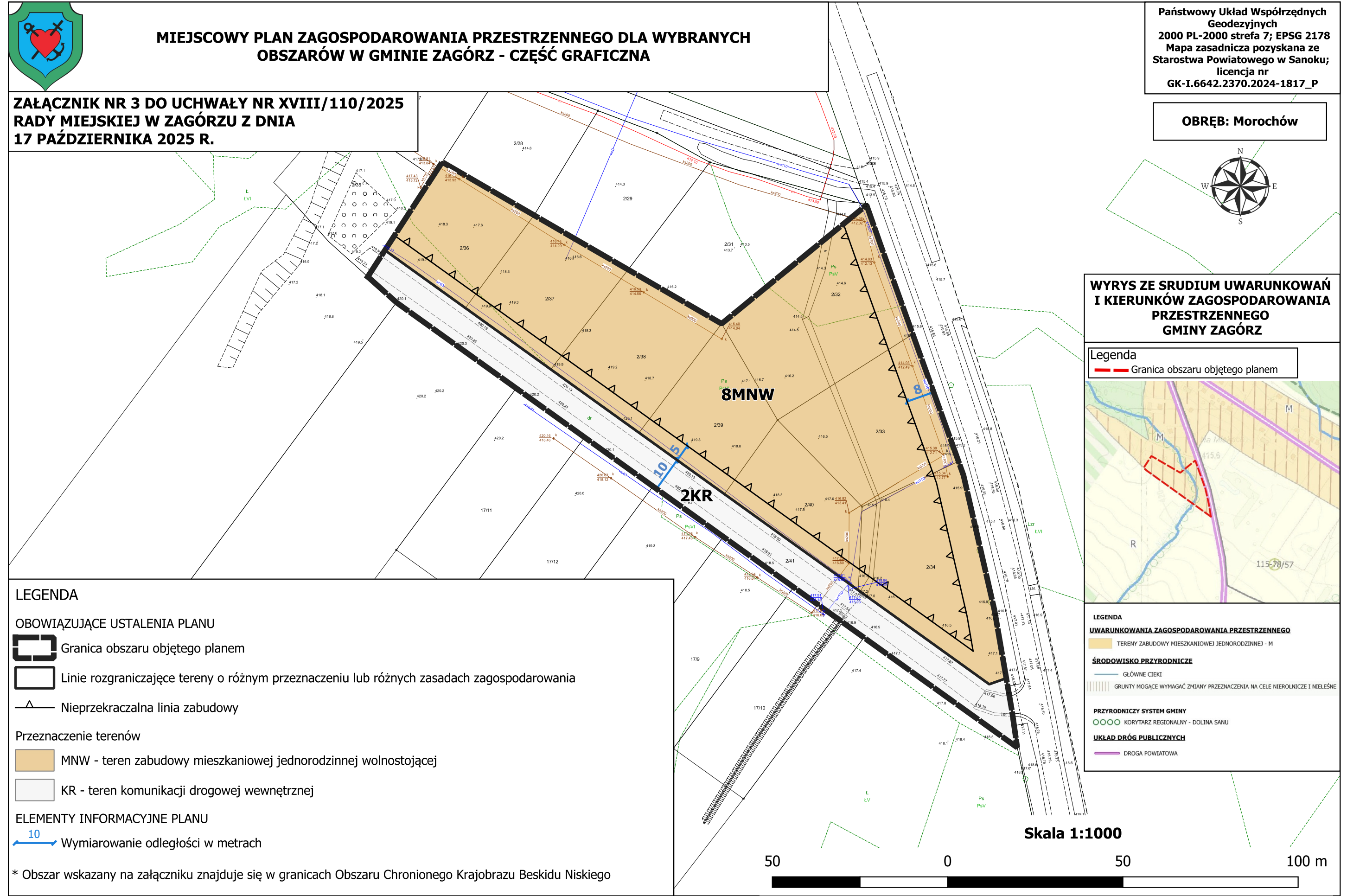
Przeznaczenie terenów

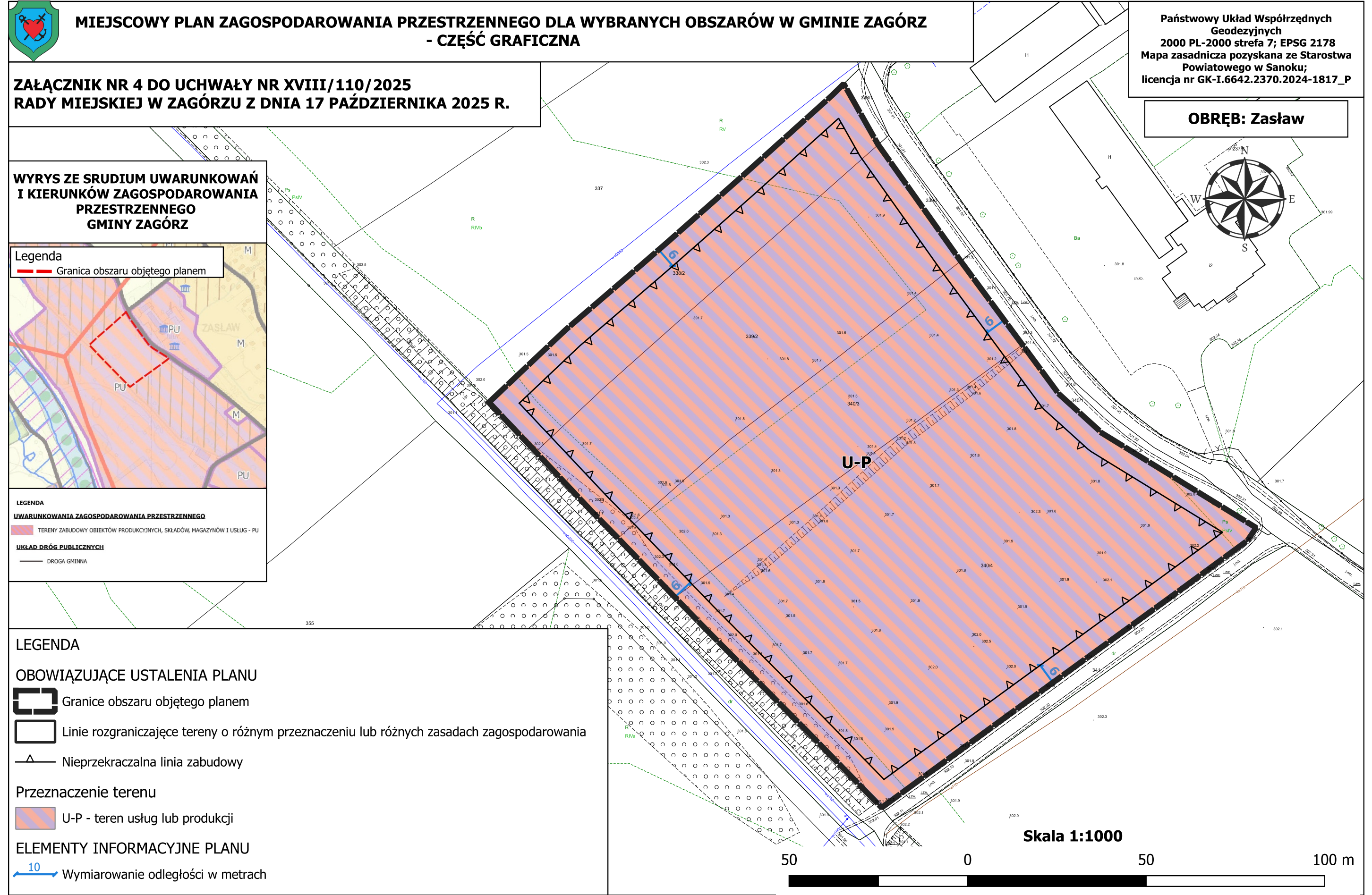
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- 10 Wymiarowanie odległości w metrach

* Obszar wskazany na załączniku znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu





Załącznik nr 5 do uchwały nr XVIII/110/2025

Rady Miejskiej w Zagórz

z dnia 17 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Zagórz rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują w szczególności budowę układu drogowego, oraz rozbudowę sieci wodociągowych oraz ewentualnego oświetlenia dróg gminnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

§ 4. 1. Zadania własne gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XVIII/110/2025

Rady Miejskiej w Zagórz

z dnia 17 października 2025 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego

UZASADNIENIE do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Zagórz sporządzony został w następstwie Uchwały Nr VIII/48//2024 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 29 listopada 2024 r.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi ok. 24 ha i składają się na nią tereny położone w trzech obrębach ewidencyjnych: Brzozowiec (ok. 20,83 ha), Morochów (ok. 1,19 ha) i Zasław (ok. 2 ha).

Zwarta struktura funkcjonalno–przestrzenna gminy Zagórz obejmuje północną i środkową części gminy, obszary w południowej części gminy Zagórz cechują się niską gęstością zabudowy. Południowa część gminy kryje natomiast liczne walory przyrodniczo – krajobrazowe. Obręb Brzozowiec położony jest we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu a obręb Morochów w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Tereny położone w obrębie Brzozowiec są częściowo zurbanizowane. Występuje tu luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, kształtuje się infrastruktura techniczna a sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 892 zapewnia dobrą komunikację i wspomaga rozwój. Obszar ten objęty jest planem miejscowym o nazwie „Brzozowiec – II” zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/312/2013 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 19 lipca 2013r, jednak po uchwaleniu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr III/18/2024 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 18 czerwca 2024 r.) pojawiła się konieczność uporządkowania i dostosowania planu do wymogów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którą wnioskowali mieszkańcy.

Tereny objęte planem w obrębie Morochów są niezabudowane, natomiast uzbrojone w infrastrukturę techniczną i będą stanowiły uzupełnienie dla rozwijającej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej. Obecna i projektowana zabudowa pozwolą na ulokowanie w tym miejscu spójnej tkanki urbanistycznej, dobrze skomunikowanej z innymi częściami gminy Zagórz.

Dla terenu przemysłowo – usługowego w obrębie Zasław również obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o nazwie „Strefa Gospodarcza – I” ogłoszony uchwałą Nr VIII/51/2019 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 22 maja 2019 r. Obszar obecnie procedowanego planu stanowi tylko wycinek większego założenia przemysłowego, które już funkcjonuje i sukcesywnie się rozwija. Zmiana aktu planowania podyktowana jest możliwością wprowadzenia na tym terenie odnawialnych źródeł energii. W terminie przyjęcia obowiązującego planu miejscowego produkcja energii z promieniowania słonecznego powyżej 100 kW musiał zostać wskazana poprzez określenie odpowiedniej strefy oddziaływania, obecnie takie przeznaczenie wynika wprost z przeznaczenia produkcyjnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miejską w Zagórzu Uchwały Nr VIII/48//2024 z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Zagórz, kolejno:

- ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie internetowej gminy oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt planu miejscowego z uzasadnieniem oraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- wystąpiono o opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uzyskano niezbędnie uzgodnienia i opinie do projektu mpzp,
- ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu – do dnia 29 sierpnia 2025 r., w wyznaczonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga,
- przedstawiono Radzie Miejskiej w Zagórzu projekt planu miejscowego do uchwalenia.

Projekt planu nie wymagał uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

- 1) **wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez efektywne zagospodarowanie przestrzeni, poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym parametry kształtowania zabudowy, poprzez ustalenie oraz zachowanie użytkowania dotychczasowego w celu ochrony walorów środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin** poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz katalogu przedsięwzięć, które potencjalnie mogą oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** wskazanie stanowisk archeologicznych wraz ze strefą ochrony nie było wymagane ponieważ w obszarze planu nie występują stanowiska archeologiczne;
- 5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez określenie zasad ochrony środowiska oraz umożliwienie połączenia obszarów opracowania z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 6) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez wykorzystanie istniejących urządzonych dróg publicznych zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych, jak również kontynuację zabudowy w obszarach częściowo zurbanizowanych, wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej;

- 7) **prawo własności** poprzez racjonalne wykorzystanie mienia gminnego z uwzględnianiem aspektów ekonomicznych i społecznych;
- 8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi instytucjami;
- 9) **potrzeby interesu publicznego** ustalając zasady zagospodarowania pozostające w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju;
- 10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy, a także obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o konsultacjach społecznych,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm), jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** poprzez dopuszczenie w planie miejscowym możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowych;
- 14) **potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska** poprzez brak terenów umożliwiających realizację zakładów o zwiększonym ryzyku poważnej awarii.

Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności poprzez:

- 1) wyznaczenie terenów budowlanych w bliskości wykształconego systemu komunikacyjnego gminy, jednocześnie przy dążeniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych w postaci wyznaczonych dróg gminnych w obszarze planu umożliwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) wskazanie terenów rozwoju zabudowy w nawiązaniu do zapisów dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wejście w życie ustaleń planu miejscowego zapewni możliwość rozwoju i zagospodarowania terenów dotychczas niezagospodarowanych i skoordynowany rozwój tych, które zaczęły się już rozwijać.

Jasne określenie zasad dotyczących przeznaczenia gruntów będzie sprzyjało planowaniu inwestycji w infrastrukturę techniczną.

Z uchwały nr XLVI/250/2017 Rady Miejskiej w Zagórzu z dnia 16 października 2017 r. w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, iż należy aktualizować i zmieniać obowiązujące plany miejscowe jeśli są ku temu uzasadnione przesłanki. Zatem przystąpienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Zagórz jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym a jej uchwalenie stanowi wyraz kontynuacji polityki przestrzennej poprzez ukierunkowanie na przewidywany rozwój gospodarczy zarówno na terenach wiejskich jak i w strefach przemysłowych.

Uchwalenie planu będzie miało pozytywny wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy, jak również na demografię gminy Zagórz. Pomimo nakładów finansowych jakie gmina może ponieść na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, po zainwestowaniu przedmiotowych terenów budowlanych zwiększą się dochody z podatku od nieruchomości. W przypadku podziałów nieruchomości, sprzedaży oraz podatku od czynności cywilnoprawnych również przewiduje się wpływy do budżetu gminy.

Projekt planu uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie techniki opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu zmiany planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Biorąc pod uwagę powyżej przedstawione uzasadnienie uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w Gminie Zagórz jest w pełni zasadne.